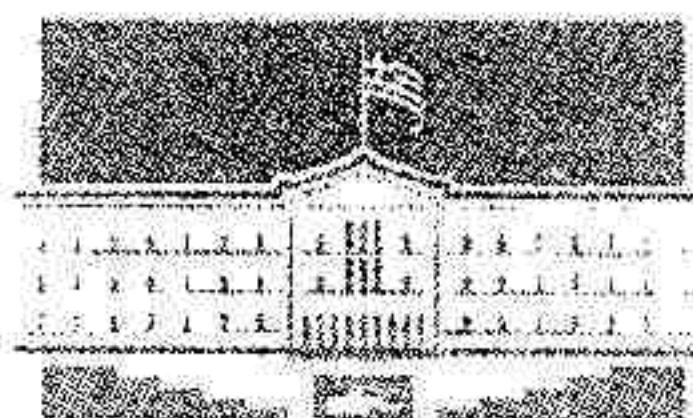




ΠΑΒ	3888
68 ΙΟΥΛ. 2010	

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΣ
Βουλευτής Ν. Ζακύνθου - ΠΑΣΟΚ

Αθήνα 06-07-2010

Προς: Την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Θέμα: Αναφορά κατοίκων Δημοτικού Διαμερίσματος Βασιλικού Ζακύνθου, για θέματα περιβαλλοντικής προστασίας περιοχής "Λόγγου" Βασιλικού Ζακύνθου.

Ο Αναφέρων

Δημήτρης Βαρβαρίγος

Προς

1. Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου
2. Δ/ση Δασών Ζακύνθου
3. ΝΑΖ Δ/ση Πολεοδομίας
4. ΝΑΖ Δ/ση Υγείας
5. ΝΑΖ Τμήμα Περιβάλλοντος
6. ΝΑΖ Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος

ΝΑΖ τμήμα
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ.

Κοιν.

1. ΥΠΕΚΑ/Γρ. Υπουργού - Αμαλιάδος 17 ΑΘΗΝΑ
2. Γενικό Επιθεωρητή Δημ. Διοίκησης -Λ. Συγγρού 60 ΑΘΗΝΑ
3. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/Γρ. Γεν. Γραμματέα -Αλυκές Ποταμού ΚΕΡΚΥΡΑ
4. Εισαγγελία Ζακύνθου
5. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/Δ/ση ΠΕΧΩ - Αλυκές Ποταμού ΚΕΡΚΥΡΑ
6. Δήμος Ζακύνθου
7. Τοπικό Συμβούλιο Βασιλικού

Α Ι Τ Η Σ Η - Α Ν Α Φ Ο Ρ Α

Στο ΔΔ Βασιλικού Δήμου Ζακύνθου βρίσκεται η περιοχή "Λόγγος", μια πανέμορφη περιοχή δασική περιοχή που καταλήγει στη θάλασσα.

Το 1963 η περιοχή αυτή -350 στρέμματα δασικής έκτασης- πωλήθηκε από τον κ. Λογοθέτη στη γαλλική εταιρεία CLUB MEDITERRANE, χωρίς να έχει μέχρι τότε φραχθεί ή εκμεταλλευτεί με οποιοδήποτε τρόπο.

Επί πολλά χρόνια η παραπάνω εταιρεία είχε αντιδικία στα δικαστήρια με το Ελληνικό Δημόσιο, αφού και οι δύο πλευρές διεκδικούσαν την κυριότητα της περιοχής αυτής.

Τελικά, δεν γνωρίζουμε πως, κέρδισε το CLUB MEDITERRANE, το οποίο κατά το 2006 πούλησε την περιοχή αυτή στον εφοπλιστή κ. Μαρτίνο.

Πριν από δύο χρόνια ο νέος ιδιοκτήτης ξεκίνησε και ολοκλήρωσε συρμάτινη περίφραξη γύρω από όλη την έκταση, κλείνοντας ταυτόχρονα όλους τους δρόμους και προσβάσεις προς την παραλία που χρησιμοποιούσαν οι κάτοικοι επί δεκαετίες, διατηρώντας κλειδωμένα όλα τα πορτόνια μέχρι πρόσφατα, σε σημείο που η Πυροσβεστική Υπηρεσία να μην έχει πρόσβαση στη περιοχή σε περίπτωση πυρκαγιάς, με αποτέλεσμα να κινδυνεύει άμεσα τόσο το δάσος όσο και οι κατοικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται στις παρυφές του.

Πρόσφατα ξεκίνησαν οι εργασίες για το κτίσιμο δύο παραλιακών μπαρ τα οποία εκμεταλλεύονται ο πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου κ. Γιαννούλης και ο επιχειρηματίας κ. Τυρογαλάς.

Στη πορεία των εργασιών κατασκευής με μεγάλη μας φρίκη διαπιστώσαμε ότι αλλοιώθηκε ανεπανόρθωτα το φυσικό περιβάλλον της περιοχής-γνώριμο σε όλου μας από δεκαετίες-με κόψιμο πολλών δένδρων, καταστροφή φυσικών λόφων και αμμολόφων καθώς και των σπάνιων φυτών της παραλιακής περιοχής.

Μπήκαν εσκαφείς, μπαζώθηκε ένα φυσικό ρέμα, κατασκευάστηκε βόθρος 20 μέτρα από το κύμα, μεταφέρθηκαν κατά 10 μέτρα τα κολονάκια οριοθέτησης της αιγιαλίτιδας ζώνης που είχε αναγνωρίσει η Κτηματική Υπηρεσία.

Λόγω της σοβαρής καταστροφής της περιοχής επισκεφθήκαμε αρμόδιες Υπηρεσίες, διαμαρτυρηθήκαμε και καταθέσαμε τις ανησυχίες μας, αλλά δεν πήραμε καμιά απάντηση για την νομιμότητα όλων αυτών των ενεργειών.

Πρέπει δε να αναφερθεί ότι επειδή η περιοχή του Λόγγου Βασιλικού είναι "σήμα κατατεθέν" όλης της Ζακύνθου, το τι γίνεται σε αυτή δεν πρέπει να αφορά μόνο τους περιοίκους, αλλά όλους τους Ζακυνθινούς και τα όργανα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ανεξαρτήτως ονομάτων και τυχόν προσωπικών συμφερόντων.

Για τους ανωτέρω λόγους συντάξαμε αυτή αίτηση-αναφορά και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας, γνωρίζοντάς μας σχετικά.

Ζάκυνθος 23-6-2010

Οι υπογράφωντες

- 1) ΧΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 
Καίκος Βασιλικού
- 2) ΠΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 
ΚΑΙΩΚΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
- 3) ΚΑΡΔΑΡΗ ΔΕΘΠΟΙΝΑ. ΚΑΙΩΚΟΣ Βασιλικών 
- 4) ΚΑΡΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΦΑΝΟΣ. >> 
- 5) ΚΑΒΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -11- 
- 6) ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΣΙΩΤΗΣ 

Βασιλικός Ζακύνθου: «Τα άγρια και τα ήμερα του βουνού και του (πευκό) ΛΟΓΓΟΥ»

Προφητικό άρθρο του Διονύση Τσιλιμίγκρα που γράφτηκε πριν 2 χρόνια και δημοσιεύτηκε στο περιοδικό ΡΑΠΟΡΤΟ της Πρωτοβουλίας Πολιτών για τη Ζάκυνθο:

Έκλεισα αισίως είκοσι επτά χρόνια μόνιμης εγκατάστασης στη Ζάκυνθο. Ήμουν 25 χρονών το 1981 όταν αποφάσισα να δοκιμάσω να ζήσω στο πατρογονικό νησί, εγώ, ένα παιδί της πόλης και της αντιπαροχής.

Σήμερα στα 52 μου αρχίζω να αποχαιρετώ τα διάφορα μεγαλεπήβολα σχέδια και πλησιάζω όλο και περισσότερο σ' αυτό το μικρό κομματάκι γης όπου κύλησαν τα παιδικά μου καλοκαίρια.

Στο Βασιλικό με τους λόγγους του, τα ελαιοστάσια του, τους αμμόλοφους και τις αμμουδιές του, αναπολώ καμιά φορά την μαγεία της για πάντα χαμένης παιδικότητας και στενοχωριέμαι βλέποντας το τόπο μου να αλλάζει χρόνο με το χρόνο.

Θύμα των αλλαγών των καιρών και τις ελλιπούς κοινωνικής αντίληψης για τις περιβαλλοντικές αξίες και ο «Πευκόλογος» του Βασιλικού.

Ένα από τα ανεπανάληπτα τοπία της περιοχής που συνδυάζει άγρια πανίδα και ιδιαίτερους γεωμορφολογικούς σχηματισμούς (αμμοθίνες) για να καταλήξει στο απέραντο γαλάζιο του Ιονίου.

Δάσος, άμμος, θάλασσα. Αρχέγονες αξίες.

Η ιστορία του Λόγγου είναι λίγο πολύ γνωστή. Το μεγαλύτερο τμήμα του πουλήθηκε στα μέσα της δεκαετίας του 60 από την οικογένεια Λογοθέτη στο «Club Mediterranee Hellas A.E.».

Το Ελληνικό Δημόσιο επί Χούντας πρόσβαλε την εγκυρότητα της αγοραπωλησίας, αμφισβητώντας το ιδιοκτησιακό καθεστώς, για να τελεσιδικήσει μετά από πολλά χρόνια η υπόθεση με τις υπ' αριθμ. 1005/2001 και 72/2006 αποφάσεις του Εφετείου Πατρών και του Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου αντίστοιχα και να αναγνωριστεί η κυριότητα των εκτάσεων της εταιρίας.

Στο μεσοδιάστημα από την πώληση μέχρι και την τελική έκβαση της δικαστικής διαμάχης, ως και το 1985 ο Λόγγος παρέμενε, λίγο πολύ, αναλλοίωτος και με εξαίρεση τις αυθαίρετες παρεμβάσεις των κυνηγών την περίοδό της άνοιξης, το δάσος και η αμμουδιά αποτελούσαν δείγματα αναβαθμισμένου περιβαλλοντικά τοπίου.

Τα πράγματα αλλάζουν κάπου εκεί. Κι οι αλλαγές είναι γοργές και ραγδαίες. Η όμορφη παραλία παραδίδεται προς εκμετάλλευση. Τα μπαράκια αρχίζουν να ξεφυτρώνουν το ένα μετά το άλλο και οι εκάστοτε δημοτικοί άρχοντες «αβαντάρουν» την εκλογική πελατεία με αμφιβόλου νομιμότητας ενέργειες. «Επαναστατικό δικαίω» ανοίγουν δρόμοι που οδηγούν στην αμμουδιά χωρίς καμία απολύτως μελέτη και με παντελή έλλειψη διαχειριστικού σχεδίου, απλώς για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων μικροσυμφερόντων. Τμήμα των αμμοθινών μπαζώνεται προκειμένου να δημιουργηθούν θέσεις πάρκινγκ αυτοκινήτων. Η παραλία ηλεκτροδοτείται μάλιστα για να δοθεί ρεύμα στις αυθαίρετες κατασκευές. Κολώνες και καλώδια που κρέμονται παραμορφώνουν το τοπίο. Η αύξηση της τουριστικής κίνησης επιδεινώνει την κατάσταση και η Σπιάντζα γεμίζει ομπρέλες.

Και ενώ αυτά συμβαίνουν στην παραλία, το δάσος από πίσω αποτελεί τη χαρά του κάθε πικραμένου κυνηγού, που κόβει όσα δέντρα θέλει, όπως θέλει και όπου θέλει, για να φτιάξει πόστα για το ανοιξιάτικο κυνήγι.

Το κάθε κυνηγετικό καρτέρι παρέχεται είτε έναντι αμοιβής, είτε για εξυπηρέτηση φίλων και επώνυμων παραγόντων. Ο Λόγγος εκτός του ότι καταστρέφεται μετατρέπεται και σε έναν απέραντο σκουπιδότοπο μια και η χρήση του είναι ανεξέλεγκτη και η συμπεριφορά αυτών που τον νέμονται διακρίνεται από εξαιρετικά περιορισμένο σεβασμό σε κάθε είδος θεσμοθετημένους ή εθιμικούς κανόνες.

Και ενώ βλέπουμε όλα αυτά τα ωραία να γίνονται στη περιοχή, στο παρασκήνιο προωθείται ο αποχαρκτηρισμός όλης της παραλιακής πλευράς από δασική σε αγροτική έκταση.

Αποτέλεσμα αυτού του διακανονισμού είναι να θεωρούνται σήμερα τα 120 από τα 329 στρέμματα εκμεταλλεύσιμα. Η χωροταξική τους χρήση άκουσον, άκουσον ορίζεται από το Προεδρικό Διάταγμα για την προστασία της θαλάσσιας χελώνας και προβλέπει «ήπια» τουριστική ανάπτυξη με συντελεστή δόμησης 0,15 που σημαίνει 18.000 τετραγωνικά μέτρα για τον τυχερό που θα αποφασίσει να επενδύσει. Κανείς βεβαίως από όλους αυτούς που στο όνομα του λαού κατάντησαν το Λόγγο «μπάστε σκύλοι αλέστε», των τοπικών κοινοταρχών, των δημάρχων και των υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων, δεν μπαίνει στον κόπο να ασκήσει το νόμιμο δικαίωμά του, αυτό της ένστασης στο Ε' τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας εναντίον του αποχαρκτηρισμού δασικής εκτάσεως.

Με την αναγνώριση της κυριότητας της έκτασης στο Club Med επιχειρείται αυθαιρέτως η οριοθέτηση της ιδιοκτησίας με τεράστιες τσιμεντένιες κολώνες. Αυτές έρχονται να προστεθούν στις απείρου κάλλους ηλεκτροκολώνες και μαζί να δημιουργήσουν στην αμμουδιά ένα σουρεαλιστικό τοπίο. Ευτυχώς και ύστερα από καταγγελία της Πρωτοβουλίας Πολιτών Ζακύνθου, οι επιθεωρητές Δημόσιας Διοίκησης, κατόπιν αυτοψίας, διατάζουν την άμεση κατεδάφισή τους.

Η εταιρία που οικονομικά δεν διανύει πια και την καλύτερη της περίοδο αποφασίζει να πουλήσει την ιδιοκτησία της και αρχίζουν τα προξενιά. Τυχερή η Medpremium Holdings Limited, Κυπριακή εταιρία που αγοράζει το κατατалаιπωρημένο Πευκόδασος και στον πατριωτισμό της οποίας επαφίεται πλέον η μοίρα του. Οι διαπραγματεύσεις για την δεύτερη αγοραπωλησία του Λόγγου γίνονται διακριτικά, γρήγορα και με άκρα μυστικότητα. Με σχετική προθυμία και σβελτάδα, που συνήθως δεν τις χαρακτηρίζει, ανταποκρίνονται και οι κρατικές υπηρεσίες.

✓ Για να κρατηθούν οι τύποι η Διεύθυνση Δασών Ζακύνθου, με την υπ' αρ. πρωτ. 3348 π.ε./ 7/1/08 έκθεσή της, εκτιμά την προς πώληση αξία της δασικής έκτασης στο ποσό των 177.066,00 Ευρώ και προτείνει, προς τιμήν της, την εξαγορά του δάσους από το Ελληνικό Δημόσιο. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων όμως απαριθμώντας τους δικούς της λόγους και με την υπ' αρ. πρωτ. 139 / 21/1/08 αρνείται να ασκήσει δικαίωμα προτίμησης για την αγορά. Με αποτέλεσμα ο πευκόλογγος να καταλήξει στα χέρια της ως άνω εταιρίας έναντι κάποιων εκατομμυρίων ευρώ (3,350,000 € ήταν σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες η τελική τιμή). Και όλα τελειώνουν σαν γάμος.

Αλήθεια, ο Φορέας Διαχείρισης του Ε.Θ.Π.Ζ., στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει σαν περιφερειακή ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης η εν λόγω περιοχή, ήταν ενήμερος για όλες αυτές τις εξελίξεις;

Γνώριζε την πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Ζακύνθου, υπηρεσίας που στεγάζεται στο ίδιο κτίριο με τα γραφεία του, και τα σχετικά με την μη άσκηση από την Περιφέρεια του δικαιώματος προτίμησης;

Όλα αυτά γράφονται χωρίς κανένα ίχνος εμπάθειας. Είναι εύκολο να περιγράψει κανείς καταστάσεις, δύσκολο και θαρραλέο είναι να παίρνεις αποφάσεις. Από αυτές εξάλλου κρινόμαστε.

Παρά τις εκτεταμένες καταστροφές βιοτόπων και τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, η Ελλάδα διατηρεί ακόμα υψηλή βιοποικιλότητα και έναν μεγάλο φυσικό πλούτο. Δυστυχώς οι κυβερνήσεις της, αντί να αξιοποιούν το πλεονέκτημα αυτό στο μέγιστο δυνατό βαθμό, το υποβαθμίζουν με κάθε τρόπο. Η μη ολοκλήρωση του κτηματολογίου, η απουσία δασολογίου, η έλλειψη σαφούς καθορισμού αρμοδιοτήτων των δημοσίων αρχών για το περιβάλλον, καθώς και η μεταφορά αρκετών από τις αρμοδιότητες αυτές στον δεύτερο βαθμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, έχουν επιτείνει την αλληλεπικάλυψη των υποχρεώσεων των διαφόρων υπηρεσιών, με αποτέλεσμα τη μη ορθολογική οργάνωση του τομέα αυτού.

Και στο δια ταύτα για να τελειώνουμε.

Η τσιμεντοποίηση του Λόγγου θα είναι καταστροφή για το Βασιλικό. Όποιος πιστεύει το αντίθετο είναι βαθιά νυχτωμένος. Το παράδειγμα το βιώσαμε ήδη στην περιοχή με καταστροφικές συνέπειες για τον θαλάσσιο κόλπο του Μαυράντζη. Τα οποιαδήποτε σχέδια για τυχόν τουριστικές εγκαταστάσεις στην αποχαρκτηρισμένη έκταση του Πευκοδάσους θα πρέπει να ελεγχθούν αυστηρά από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το αν πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις. Επίσης καλό θα ήταν να υπάρχει διαφάνεια και όχι μυστικότητα στους σχεδιασμούς, ώστε οι κάτοικοι του Βασιλικού να γνωρίζουν τι ακριβώς πρόκειται να κατασκευαστεί στο Δημοτικό τους Διαμέρισμα και να τοποθετηθούν επί το ζητήματος.

Ο Φορέας Διαχείρισης με την σειρά του θα πρέπει να παρακολουθεί και αυτός στενά τις εξελίξεις μια και η παρουσία του στην περιοχή οφείλει να εγγυάται την αειφόρο ανάπτυξη και όχι την άναρχη και υπερβολική δόμηση.

Στη ζωή υπάρχει μια αξία που πολλές φορές παραμένει αθέατη στους άλλους, αλλά που εμείς οι άνθρωποι ακούμε στα βάθη της ψυχής μας: είναι η πίστη σ' αυτό που νιώθουμε σαν πεπρωμένο ή προορισμό για να εκπληρώσουμε.

Φίλοι Ζακύνθιοι, ακούστε την φωνή της ψυχής σας και αντισταθείτε στην καταστροφή του περιβάλλοντος του νησιού μας.

Για το τι γίνεται τώρα στην περιοχή δείτε εδώ: