



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592155
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΒΟΥΛΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΜΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 12652

Ημερομηνία καταθέσεως 6.7.10

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Περιβάλλοντος – Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Λειτουργία Βιοτεχνικού Πάρκου Βελβεντού Κοζάνης.

Όπως προκύπτει από το απόσπασμα πρακτικού του Εμποροεπαγγελματικού Συλλόγου Βελβεντού Κοζάνης (επισυναπτόμενο Νο 51 1/7/2010), έχει δημιουργηθεί τεράστιο πρόβλημα ύπαρξης και λειτουργίας για δεκάδες μικρούς επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του Δήμου, που κινδυνεύουν με κλείσιμο των μαγαζιών τους, γιατί δεν εγκρίνεται η παράταση της άδειας λειτουργίας, η οποία έληξε τον Ιούνιο του 2010, παρά το γεγονός ότι υπάρχει ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει εγκρίνει την παράταση των χρήσεων γης για 7 έτη, μέχρι το 2017, όπως προκύπτει από το απόσπασμα πρακτικών που επισυνάπτεται (Απόφαση 129/2008) και όπως προκύπτει και από το σχετικό ΦΕΚ (επισυναπτόμενο έγγραφο ΦΕΚ Τεύχος Τέταρτο Αρ. Φύλλου 855, 11 Αυγούστου 2003).

Επειδή δημιουργείται πρόβλημα ύπαρξης για δεκάδες μικρούς επαγγελματίες και επειδή είναι αδύνατη η εξεύρεση άλλου χώρου για τη λειτουργία Βιοτεχνικού Πάρκου, όπως έχει αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ η κ. Υπουργός, τι προτίθεται να κάνει για να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα και να μην εξαναγκασθούν σε κλείσιμο δεκάδες μικροί επαγγελματίες.

Οι βουλευτές
Σπύρος Χαλβατζής

Αντώνης Σκυλλάκος

Αγγελος Τζέκης

Μετά από αίτημα Συναδέλφων, που ανήκουν στον νόμο, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166 Δ/6-3-87) και αναφέρεται για τις οχλούσες δραστηριότητες, ζητάμε:

Από τους βουλευτές να συνδράμουν στη λύση αυτού του χρόνιου προβλήματος. Οι λόγοι που μας οδήγησαν σ' αυτό είναι:

Α. Δεν υπάρχει ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ως εναλλακτική λύση.

Β. Η δομή του οικισμού είναι τέτοια που καθιστά απαγορευτική την μετεγκατάσταση ή ακόμη χειρότερα το κλείσιμο των επιχειρήσεων αυτών.

Γ. Η φθίνουσα πορεία του οικισμού, δεν δίνει κίνητρα στους συναδέλφους για περαιτέρω κοστοβόρες επενδύσεις.

Δ. Αναγκάζοντας τους συναδέλφους να εγκαταλείψουν τις επιχειρήσεις τους, ουσιαστικά στέρνουμε σ' αυτούς και στους απογόνους τους ένα τεράστιο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο μηδενίζεται μετά από μακροχρόνια επίπονη εργασία.

Ε. Η γενικότερη άθλια οικονομική κατάσταση της χώρας μας.

Για τους παραπάνω λόγους ζητάμε:

Την οριστική Άρση του άρθρου 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166 Δ/6-3-87)

Και στην προσπάθειά μας αυτή επιθυμούμαι την αρωγή και στήριξη του κόμματός σας.

ΠΡΟΣ: ΚΚΕ ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΟ ΚΟΜΜΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

FAX 210 2592015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



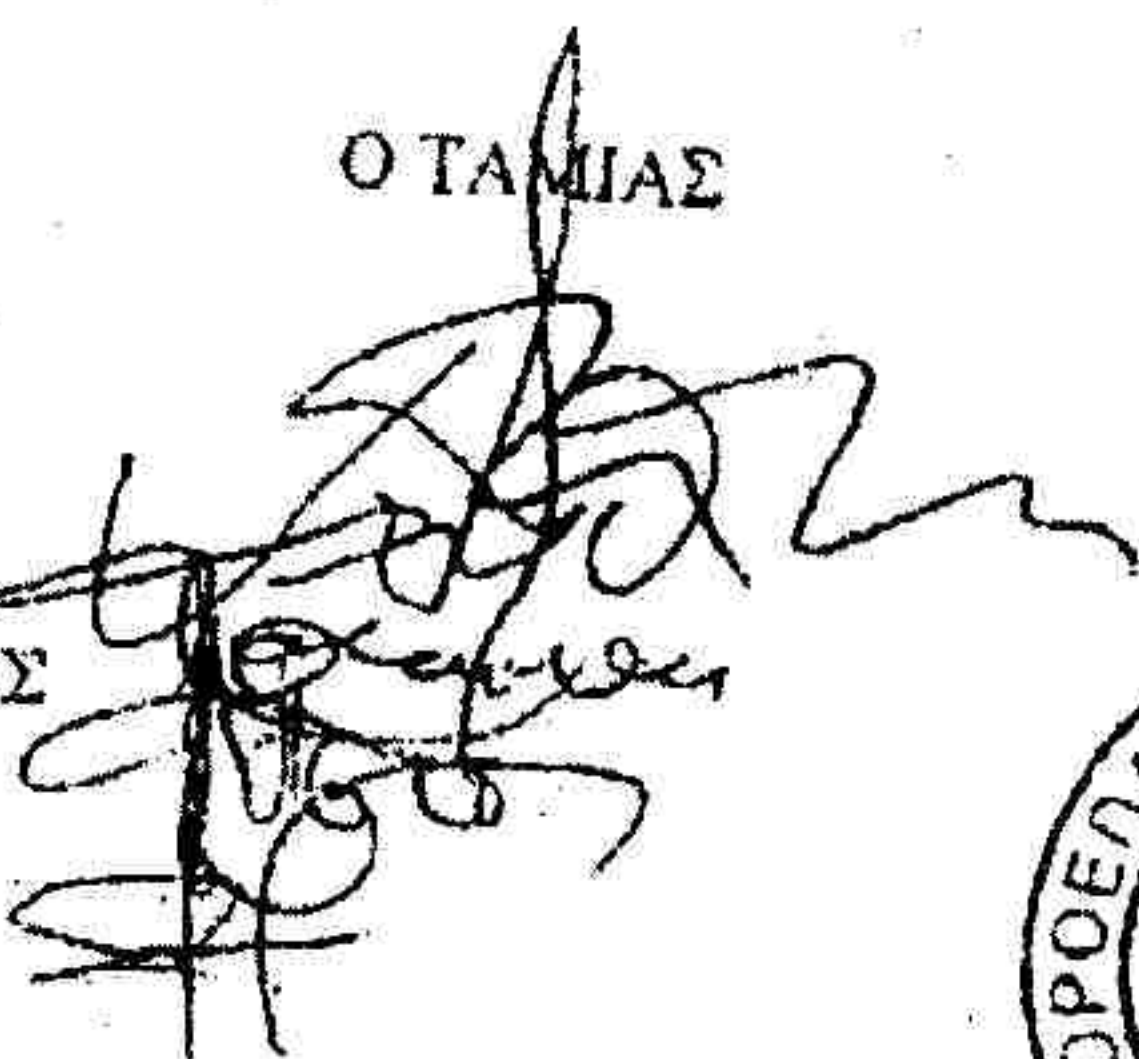
ΣΙΔΩΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΥΚΑΛΗ Ν. ΕΡΗΝΗ

ΜΕΛΗ:

1. ΚΑΡΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΣΙΤΣΙΩΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΤΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΠΙΣΤΙΩΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ





ΕΜΠΟΡΟΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ

"Η ΠΡΟΟΔΟΣ"

ΕΥΛΟΓΟΣ

ΒΕΛΚΕΝΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

απ' το πρακτικό της 17/2008 συνεδρίασης
του δημοτικού συμβουλίου Βελβεντού

Σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00, το δημοτικό συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από την αριθμ. 5085/24-10-2008 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους και στους προέδρους των τοπικών συμβουλίων, Αγίας Κυριακής, Καταφυγίου και Πολυφύτου και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, όًτι σε σύνολο δέκα τριών (13) δημοτικών συμβούλων και τριών (3) παρέδρων παραβρέθηκαν οι εξής:

Α. Από τους δημοτικούς συμβούλους:

Παρόντες:

- 1) Αργυρόπουλος Κων/νος
- 2) Κουρτέλης Κων/νος
- 3) Στεφάνου Μαριάνθη
- 4) Μπαλάνης Ιωάννης
- 5) Ζορζοβίλης Ζήνων
- 6) Μαλλού Βάια
- 7) Ζανδές Γεώργιος
- 8) Ζορμπάς Μιλτιάδης
- 9) Αγγέλης Δημήτριος
- 10) Τέτος Νικόλαος
- 11) Τσέγγος Νικόλαος
- 12) Τράντας Ιωάννη
- 13) Εμμανουήλ Μαρία

Απόντες:

Β. Από τους παρέδρους των Τοπικών Συμβουλίων:

Παρόντες:

Απόντες:

1. Βρακόπουλος Αντώνιος
2. Ζουζός Αθανάσιος
3. Πούλιος Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Μανώλης Κ. Στεργίου καθώς και ο Δημήτριος Αγρος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών. Το δημοτικό συμβούλιο άρχισε τη συζήτηση στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

Αριθμός απόφασης 129/2008

Περίληψη

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού ως προς τις χρήσεις γης.

Ο πρόεδρος του συμβουλίου συνεχίζοντας τη συνεδρίαση με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Στο Π.Δ. 11-2-1995 (ΦΕΚ 121/7-3-1995 τεύχος Α) που αφορά «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου στα σημεία σύνδεσης» και συγκεκριμένα στο άρθρο 3 αποκλείονται από τις χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ'), τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (συνεργεία αυτοκινήτων, ξυλουργεία, κ.λ.π.), τα πρατήρια βενζίνης και τα κτίρια στάθμευσης.

Ομως υπάρχουν εντός της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού ήδη επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης που βρίσκονται σε λειτουργία και τα οποία υποχρεώνονται λόγω τροποποιήσεων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων που αφορούν την λειτουργία τους να ανανεώσουν την άδεια λειτουργίας τους (Π.χ. λήψη πρόσθετων μέτρων πυρασφάλειας για τα πρατήρια υγρών καυσίμων). Επειδή λόγω του άρθρου 3 του Π.Δ. 11-2-1995, δεν ήταν δυνατή η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, προτάθηκε το 2003 από το Δημοτικό Συμβούλιο Βελβεντού στις αρμόδιες υπηρεσίες η παράταση του χρόνου χρήσεων γης και με την 1352/13-6-2003 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 855/11-8-2003 Τεύχος Δ) δόθηκε παράταση επτά ετών μέχρι το έτος 2010 για τη διατήρηση των υφιστάμενων αυτών χρήσεων χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων τους και φυσικά χωρίς να επιτρέπεται η εκ νέου ίδρυση και λειτουργία τέτοιων χρήσεων.

Από το 2003 μέχρι και σήμερα ο Δήμος Βελβεντού προσπάθησε με διαφορετικούς τρόπους, με έρευνα αγορά και με δημοσιεύσεις στον τοπικό τύπο να βρει κατάλληλη συμπλήρωση έκτασης τουλάχιστον 30 στρεμμάτων για την δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης, ώστε να δώσει την δυνατότητα σε όλους τους επαγγελματίες που έχουν οχλούσες χρήσεις γης να εγκατασταθούν εκεί. Όμως αυτό δεν κατέστη δυνατόν επειδή υπάρχει τεράστια στενότητα κλήρου στην αγρότική περιοχή του Βελβεντού μετά και την απαλλοτρίωση γης από τη ΔΕΗ για την κατασκευή της τεχνητής λίμνης Πολυφύτου.

Η έλλειψη τέτοιου χώρου σήμερα αποκλείει προς το παρόν την υλοποίηση έργου εκτός του οικισμού Βελβεντού και ο Δήμος συνεχίζει την αναζήτηση.

Προκειμένου να δοθεί στο Δήμο η δυνατότητα να προβεί στο εγχείρημα αυτό αλλά και από την άλλη να υπάρξει η δυνατότητα σε όλους τους επαγγελματίες να συνεχίσουν το έργο τους απρόσκοπτα, υπό το βάρος και της σημερινής παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να ζητήσει νέα παράταση του χρόνου για τις οχλούσες χρήσεις γης για επτά έτη και μέχρι το 2017.

Με την πρόταση αυτή, δεν επέρχεται αλλαγή των χρήσεων της υπόψη περιοχής, δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον όπως απαιτεί το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 παραγ. Α.4.1.β.

Προτείνεται λοιπόν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 11/2/1995 ΦΕΚ 121/7-3-1995 τεύχος Δ που αφορά «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου στα σημεία σύνδεσης», να προστεθεί νέα παράγραφος που έχει ως εξής:

Οι υφιστάμενες χρήσεις στις περιοχές αυτές διατηρούνται μέχρι το 2017 χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων τους έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, εφόσον δεν αντίκεινται στις χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87).

Το δημοτικό συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, τους δημοτικούς συμβούλους να θέτουν τις απόψεις τους και προτάσεις των στο συζητούμενο θέμα, όπως ειδικότερα διαλαμβάνονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και αφού πήρε υπόψη: α) το Π.Δ. 11-2-1995 (ΦΕΚ 121/7-3-1995 τεύχος Δ) και β) το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ') και γ) την 1352/13-6-2003 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 855/11-8-2003 Τεύχος Δ),

Αποφασίζει ομόφωνα

Ι. Την παράταση του χρόνου χρήσεων γης για τις οχλούσες δραστηριότητες σε όλους τους επαγγελματίες για επτά έτη και μέχρι το 2017 (χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων τους και φυσικά χωρίς να επιτρέπεται η εκ νέου ίδρυση και λειτουργία νέων χρήσεων) και συγκεκριμένα η πρόσθεση νέας παραγράφου στο άρθρο 3 του Π.Δ. 11/2/1995 ΦΕΚ 121/7-3-1995 τεύχος Δ που αφορά «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία συνόδεσης», ως εξής:

- Οι υφιστάμενες χρήσεις στις περιοχές αυτές διατηρούνται μέχρι το 2017 χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων τους έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, εφόσον δεν αντίκεινται στις χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23 2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.87).

ΙΙ. Συστήναι επιτροπή για την εξεύρεση χώρου δημιουργίας Βιοτεχνικού Πάρκου στην περιοχή του Βελβεντού προκειμένου να μετακινηθούν οι επαγγελματίες του δήμου που διατηρούν οχλούσες δραστηριότητες, αποτελούμενη από τρεις (3) δημοτικούς συμβούλους και συγκεκριμένα τον Τσέγγο Νικόλαο, τον Ζορζοβίλη Ζήνων και τον Τέτο Νικόλαο. Στην επιτροπή θα συμμετάσχει και εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Βελβεντού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμό 129/2008

Το δημοτικό συμβούλιο κι' ο Δήμαρχος επικυρώνει το πρακτικό, υπογράφοντας ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
Τ.Σ. - Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ο Δήμαρχος
Υπογραφή



Ακριβές απόσπασμα
Βελβεντό 29 Οκτωβρίου 2008
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρόπουλος Κων/νος

ΚΟΕΜΟΓΛΟΥ - ΥΠΕΥΘΕΡΕ
ΓΡΑΦΗΟ ΜΟΡΑΙΤΗ
ΤΗΛ 2106475108



8771

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 855

11 Αυγούστου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1352

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βελβεντού, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το Π.Δ/γμα της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995) που αφορά «έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης».
3. Την 8428/6.4.98 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 277Δ/5.5.98) που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βελβεντού Ν. Κοζάνης στη θέση «Καλλιθέα».
4. Το άρθρο 9 και 10 του Ν.3044/2002(ΦΕΚ197Α/27.8.02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Το Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα.
6. Τη 13/2003 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση θέμα 1ο.
7. Το 2588/25.7.2001 έγγραφο του Δήμου Βελβεντού με συνημμένη την 104/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού που αφορά τη γνωμοδότηση επί των τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου και επί των ενστάσεων που έχουν υποβληθεί μετά την πρώτη ανάρτηση.
8. Το από 26.3.2003/691 έγγραφο του Δ. Βελβεντού με συνημμένη την 70/2003 απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού που αφορά τη γνωμοδότηση επί των τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου και επί της ένστασης που έχει υποβληθεί μετά τη δεύτερη ανάρτηση και την από 24.2.2003/728 ένσταση του Τζέλα Ιωάννη.
9. Τις συρρακτικές (48) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την πρώτη ανάρτηση.
10. Τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας και του μελετητή και την γνωμοδότηση του Δ.Σ. Βελβεντού επί των ενστάσεων αυτών, όπως φαίνεται στον συνημμένο πίνακα.
11. Το από 26.3.2003/1165 έγγραφο του Δ. Βελβεντού με συνημμένη την 36/2003 απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού όπου

προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. IV, εδάφιο 2 του Π.Δ/γματος της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995), που αναφέρεται στο μήκος των εξωστών σε σχέση με το συνολικό μήκος των όψεων και ειδικότερα προτείνεται οι εξώστες κάθε όψης να μην υπερβαίνουν το 1/2 του μήκους της όψης αυτής και δεδομένου ότι μεγάλος αριθμός οικοδομών στον εν λόγω οικισμό έχουν μήκος εξωστών μεγαλύτερο του 1/3 των όψεων, όπως αυτό προβλέπεται από το παραπάνω διάταγμα.

12. Το από 18.4.2003/1504 έγγραφο του Δ. Βελβεντού με συνημμένη την 1/2002 απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού όπου προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού με την προσθήκη μιας παραγράφου στο άρθρο 3 του Π.Δ/γματος της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995), που αναφέρεται στη διατήρηση των υφιστάμενων χρήσεων στις περιοχές αυτές, χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεών τους, εφόσον αν αντικείμενα στα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, εφόσον δεν αντικείμενα στις χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87(ΦΕΚ166Δ/6.3.87).

13. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «δρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94(ΦΕΚ 153Α/15.9.94)
β) Τη 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. και επειδή

Α) μια αύξηση του μήκους των εξωστών μέχρι το 1/2 του μήκους των όψεων δεν θα επιφέρει υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος, ενώ αντιθέτως η 37/2003 απόφαση του Δ.Σ. Βελβεντού όπου προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 1 βί, του Π. Δ/γματος της 11.2.1995 (ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995) που αναφέρεται στη μορφή των τρόπων και τα υλικά κατασκευής των εξωτερικών κουφωμάτων και εξώφυλλων θα επιφέρει υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος και

β) η άμεση μετεγκατάσταση, που απορρέει από το Π.Δ/γμα της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995) που αφορά «έγκριση πολεοδομικής μελέτης ... Βελβεντού ...» και ειδικότερα από το άρθρο 3 αυτού, για κάποιες υφιστάμενες χρήσεις (π.χ. πρατήρια υγρών καυσίμων) κρίνεται προβληματική, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ενεκκριμένου ουσιοτικού σχεδίου θελβενδού όπως ειδικότερα απεικονίζεται στις εννιά (9) συνημμένες πινακίδες, κλίμακας 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της και έχουν θεωρηθεί σύμφωνα με αυτήν, την τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. IV, εδάφιο 2 του Π.Δ/γματος της 11.2.1995 (ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995), με την αύξηση του μήκους των εξωστών, από το 1/3 του μήκους των όψεων, που ισχύει σήμερα, στο 1/2 του μήκους των όψεων, τη διατήρηση του άρθρου 5 παρ. 1 βί, του Π. Δ/γματος της 11.2.1995 (ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995) που αναφέρεται στη μορφή, τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής των εξωτερικών κουφωμάτων και εξώφυλλων, όπως ισχύει σήμερα και τη χορήγηση παράτασης της ισχύος των υφισταμένων χρήσεων μέχρι και επτά (7) χρόνια, χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων τους έξω και αν αντίκει-

νται στις διατάξεις του άρθρου 3 του προπάνω Π.Δ. από τον δεν αντίκεινται στις χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π. Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87).

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλίμακας 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δύση Πολεοδομίας 3ης όροφου, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 13 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ