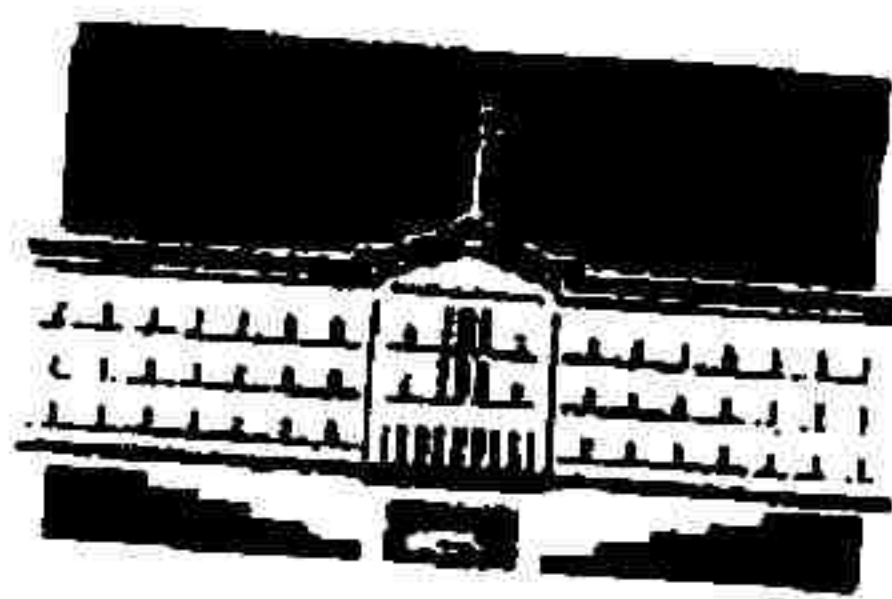




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΑΒΒΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

3781

02 ΙΟΥΛ. 2010

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης Σάββα Αναστασιάδη

Προς τον κ. Υπουργό: Πολιτισμού και Τουρισμού

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Σαν αναφορά, το συνημμένο έγγραφο και παρακαλώ τον αρμόδιο κ. Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Θεσσαλονίκη, 30/06/2010

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Σάββας Ι. Αναστασιάδης

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
"ΟΙ ΥΨΗΛΑΝΤΗΔΕΣ"
ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ κ. ΠΑΥΛΟ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟ

Θεσσαλονίκη, 7 Μαΐου 2010

Εξοχώτατε κ. Υπουργέ,

Ο Συνεταιρισμός μας ιδρύθηκε στις 29 Ιουνίου 1979, με έδρα τη Θεσσαλονίκη και με στόχο να ικανοποιήσει τις στεγαστικές ανάγκες των 156 μελών του. Για τον λόγο αυτόν προέβη εις την αγορά μερικών αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως περίπου 156 στρεμμάτων στην περιοχή της κοινότητας Λακκιάς του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης, όρα συνημμένο (1) όπου όπως μας απήντησε σε ερώτημα μας η Ιστ' Εφορεία προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων "ΔΕΝ ΥΠΗΡΧΕ ΚΑΝΕΝΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ", (σχετ. 3594/1-7-1985/Υπουργείο Πολιτισμού και Επιστημών/Ιστ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, - όρα συνημμένο (2)

Όμως έκτοτε:

1. 1986: Ένα από τα αγροτεμάχια -το 204 - στο κέντρο και ανατολικότερα του υπό σχεδίαση οικισμού (μιά τούμπα σχήματος κολούρου κώνου εκτάσεως 4 στρεμμάτων), κηρύχθηκε σαν αρχαιολογικός χώρος. Ο δε πέριξ χώρος σε ακτίνα 100 μέτρων χαρακτηρίσθηκε σαν ζώνη προστασίας... (ΦΕΚ 118/13-3-1986 Τεύχος Β -όρα συνημμένον 3).
2. 1998: Η Ιστ' Εφορεία Αρχαιοτήτων μας γνωστοποίησε ότι επιτρέπεται η δόμηση του Οικισμού μόνο δυτικά της «Τούμπας», ενώ ανατολικά αυτής θα διατηρηθεί αδόμητη ζώνη ωςάν πράσινος χώρος πλάτους 50 μέτρων.
3. 2000: Η Ιστ' Εφορεία Αρχαιοτήτων προτείνει τώρα την επέκταση της αδόμητης ζώνης κατά μήκος όλου του ρέματος και εκατέρωθεν αυτού σε πλάτος 50 μέτρων.

4. 2000/4/27 Στην πρόταση αυτή το τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας απήντησε ως εξής: «...μετά από σχετική συζήτηση και λαμβάνοντας υπ' όψη και την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/476/59168ΠΣ/19-3-1986 (όρα συνημμένο 2) απόφαση κήρυξης του χώρου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος με ζώνη ασφαλείας (προστασίας) 100 μέτρων γύρω από αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα να εκδοθούν οι οικοδομικές άδειες σύμφωνα όμως με τους όρους της αρμοδίας εφορείας...».
5. 2000/5/19 Το ΥΠΠΟ με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΑΙ/Φ16/21952/1961/19-5-2000, αποφασίζει: «...εγκρίνεται κατ' αρχήν το αίτημα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΠΕ «οι Υψηλάντηδες». Η πολεοδομική ανάπτυξη θα γίνει δυτικά του Αρχαιολογικού χώρου Λακκιάς (της τούμπας όπου το αγροτεμάχιο 204) με αδόμητη ζώνη γύρω του πλάτους 50 μέτρων....» κλπ.
6. Στη συνέχεια η Ιστ 'Εφορία Αρχαιοτήτων με το υπ' αριθ. 5667/6-6-2000 συμφωνεί με τα παραπάνω, όμως:
7. Την 9-7-2001 δημοσιεύεται αιφνίδια στο ΦΕΚ 874 τεύχος Β' μία οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του χωριού Λακκιάς πολύ πιο πέρα από τα όρια που μέχρι τότε εγράφησαν περιλαμβάνοντας μέσα του το σύνολο των αγροκτημάτων μας καθώς και μέρος από το χωριό Λακκιά (όρα συνημμένον 4 εικ. Α).
8. Στη συνέχεια και ενώ ο συνεταιρισμός αγωνιζόταν επί πέντε χρόνια να απαλλαγεί από το παραπάνω θανατηφόρο κτύπημα του ΦΕΚ 874, δημοσιεύεται νέα οριοθέτηση του αρχαιολογικού ενδιαφέροντος χώρου με νέο ΦΕΚ (το 858/10-7-2006) η οποία οριοθέτηση εξακολουθεί να περιλαμβάνει πάλιν το σύνολο σχεδόν της έκτασης που αγόρασε ο Συνεταιρισμός για την ίδρυση του Οικισμού του (όρα συνημμένον 4 εικ. Β).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ



Μετά την, ύστερα από αίτησή μας, αρχική γνωμοδότηση της Ιστ' Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων ότι ΔΕΝ ΥΠΗΡΧΕ ΚΑΝΕΝΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ και χωρίς να προκύψει κανένα καινούργιο στοιχείο, η ίδια Εφορία αρχαιοτήτων άρχισε να περιορίζει προοδευτικά την οικοδομήσιμη περιοχή, ορίζοντας, βασικά, ως αρχαιολογικού ενδιαφέροντος μίαν «Τούμπα» (=ένα αγροτεμάχιο, το με αριθ. 204, σχήματος κολούρου κώνου και εκτάσεως 4 στρεμμάτων) και αποκλείοντας την δόμηση γύρω από αυτήν σε ακτίνα 100 μέτρων.

Ακολουθώντας με αλλεπάλληλες γνωμοδοτήσεις και αυτεπάγγελτες παρεμβολές - ενέργειες και αλληλογραφίες μεταξύ Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και της τοπικής Ιστ' Εφορίας Αρχαιοτήτων το «αρχαιολογικό ενδιαφέρον» και η σχετική «προστασία» επεξετάθησαν προοδευτικά σε ακτίνα 200 και τελικά 500 μέτρων ώστε, τελικά, μας απαγορεύθηκε η οικοδόμηση σε όλη την έκταση μας (και σχεδόν όλο το χωριό Λακκιά).

Το παράδοξον είναι κύριε Υπουργέ ότι με ενέργειές του ένας γειτονικός Συνεταιρισμός (αυτός των Χημικών) κατάφερε να μεταφέρει αρκετά ανατολικότερα την οριοθέτηση αυτήν ώστε να απελευθερώσει την δική του προς οικοδόμηση περιοχή....

Κύριε Υπουργέ,

Οι παραπάνω ελιγμοί των διαφόρων Κλιμακίων της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας κόστισαν στα μέλη του Συνεταιρισμού 30 χρόνων ταλαιπωρία και αναμονή.

Θυμίζουμε κύριε Υπουργέ ότι με γνωμάτευση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας του Κράτους το 1985 οδηγηθήκαμε στην αγορά όλης αυτής της εκτάσεως και δεσμεύσαμε τα όνειρα μας και τις οικονομίες μας, για μια οικιστική τακτοποίηση...

Πιστεύουμε λοιπόν ότι θα πρυτανεύσει το περί δικαίου αίσθημα σας και θα μας αποδώσετε με απόφαση σας ελεύθερα τα κτήματα μας, τουλάχιστον αυτά που ευρίσκονται έξω από τον πρώτο περίβολο προστασίας της «Τούμπας» αυτόν των 100 μέτρων γύρω από αυτήν και παρακαλούμε να



μας δεχθείτε στο γραφείο σας θυσιάζοντας ελάχιστο από τον πολύτιμο χρόνο σας.

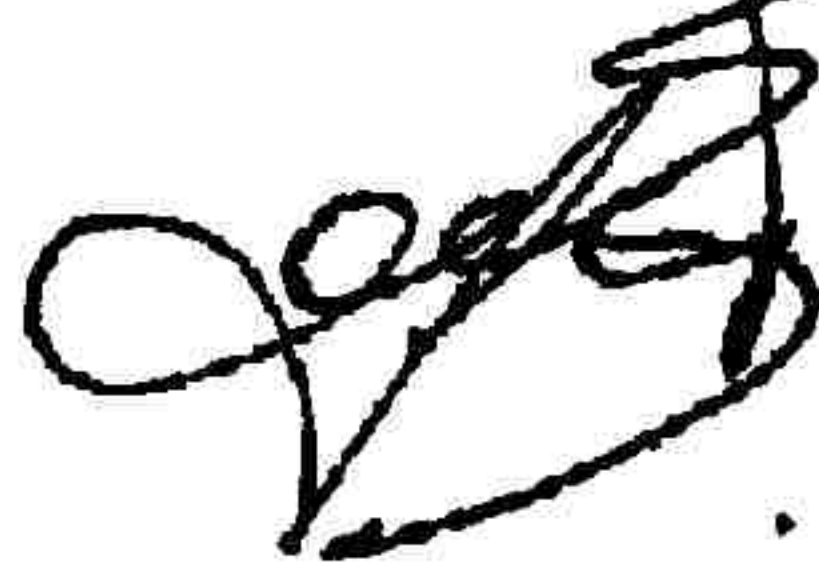
Γνωρίζουμε κύριε Υπουργέ ότι μπορείτε και πιστεύουμε ακράδαντα ότι θα το κάνετε.

Ευελπιστώντας στη δίκαιη απόφασή σας, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού

Ο Πρόεδρος

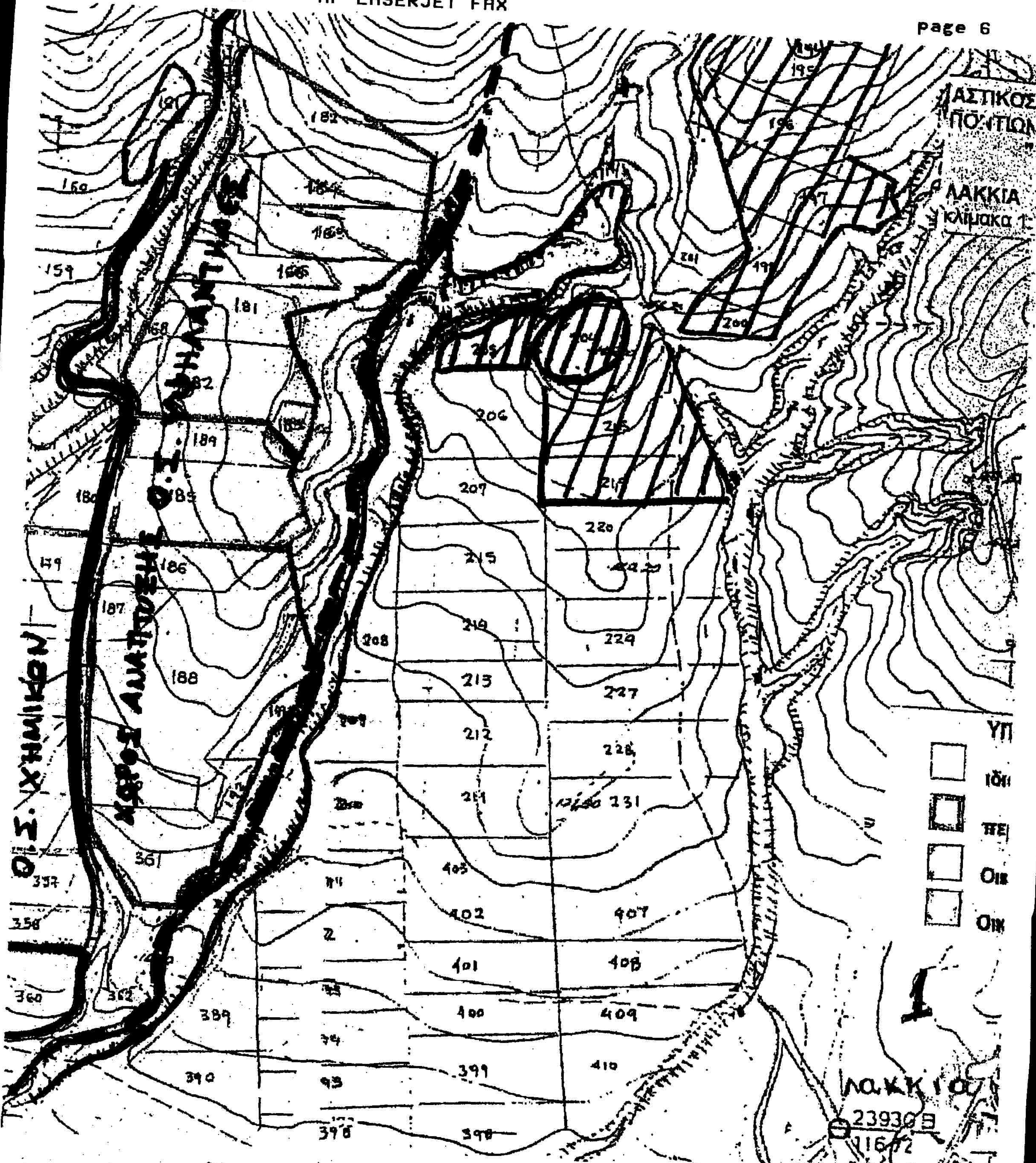


Αλέξανδρος Μιχαηλίδης
Κτηνίατρος

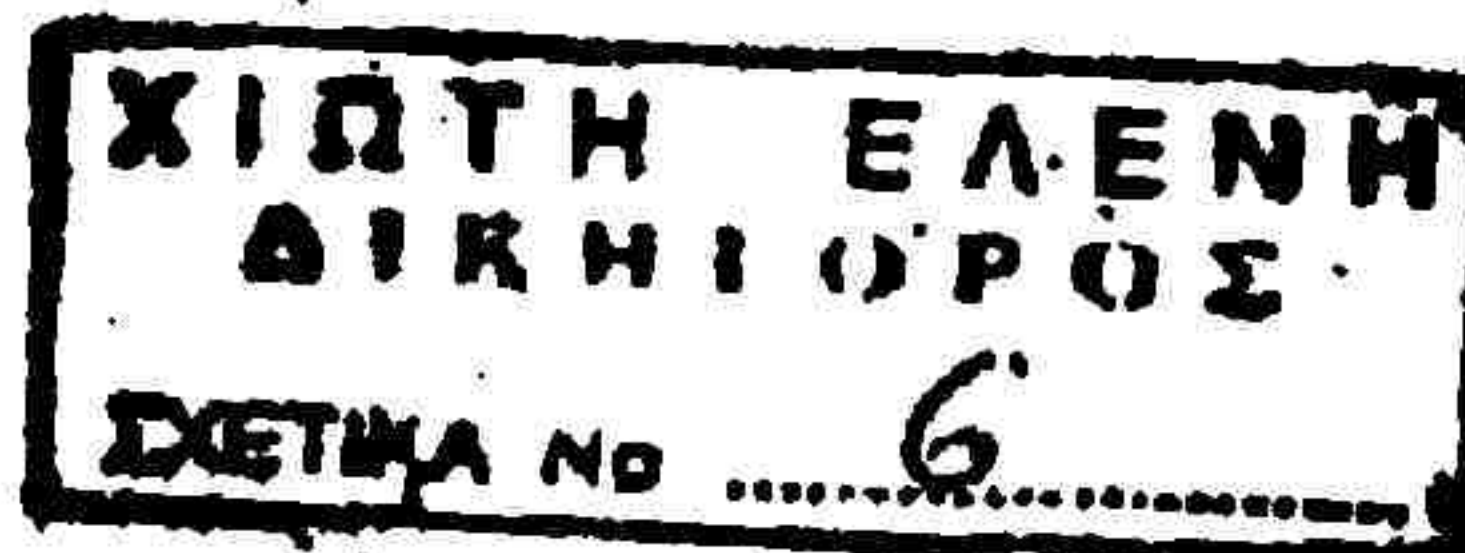
Η Γεν. Γραμματέας



Ευανθία Παυλίδου
Πολ. Μηχανικός



- Οριοθετική αρχαιολογική χώρα που δεσφύει όλα τα τεμάχια Ο.Σ. υψηλότητας
 - - - - - Προτεινόμενη από εμάς νέα οριοθετική
 ————— ρεφάρ, το οποίο είναι φυσικό όριο του χωριού που δεσφύει να
 αναπτύξουμε τον οικισμό μας με τον κυρίως αρχαιολογικό χώρο
 της τουρμας.
 Ιδιοκτησίες του Ο.Σ. υψηλότητας, η τουρμα No 204 τα χωρ
 από αυτές 205, 216, 219, τα δεξιά είναι 200, 198, 197, 196, 194
 παραμένουν δεσφύμενα από την αρχαιολογική υπηρεσία.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΡΩΝ
ΙΣΤ. ΕΣΟΡΕΙΑ ΠΡΟΙΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΚΑΘΗΜΕΡΑ Θεσσαλονίκη 1-7-1985

Αριθ. πρωτ.

3594

ΠΡΟΣ:

τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό
Ποντίων Επιστημόνων "Υψηλάντηδες
Βασ. Όλγας 95
(οίκος Ακρίτα Φοιτητή)
Θεσσαλονίκη.-

Ταχ. Διάνη: Πλατεία ΧΑΝΘ
Ταχ. κώδικας 546 21
Πληροφορίες: Θ. Σαρβοπούλου
Τηλέφωνο: 630-538

ΚΟΙΝ.:

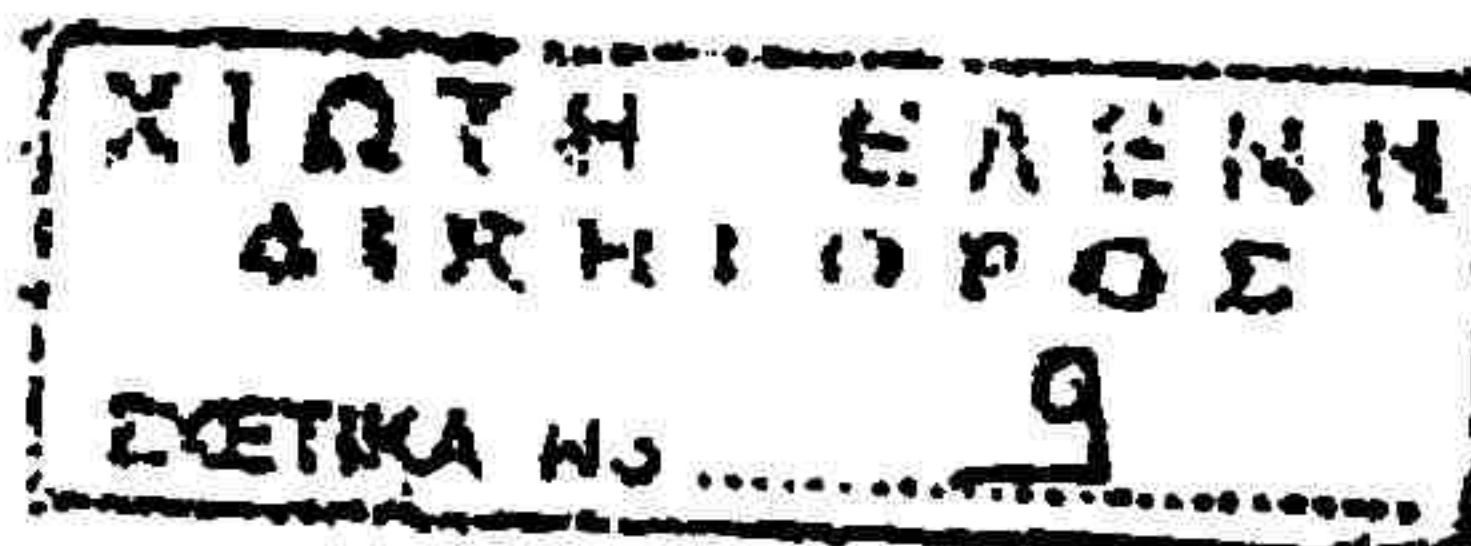
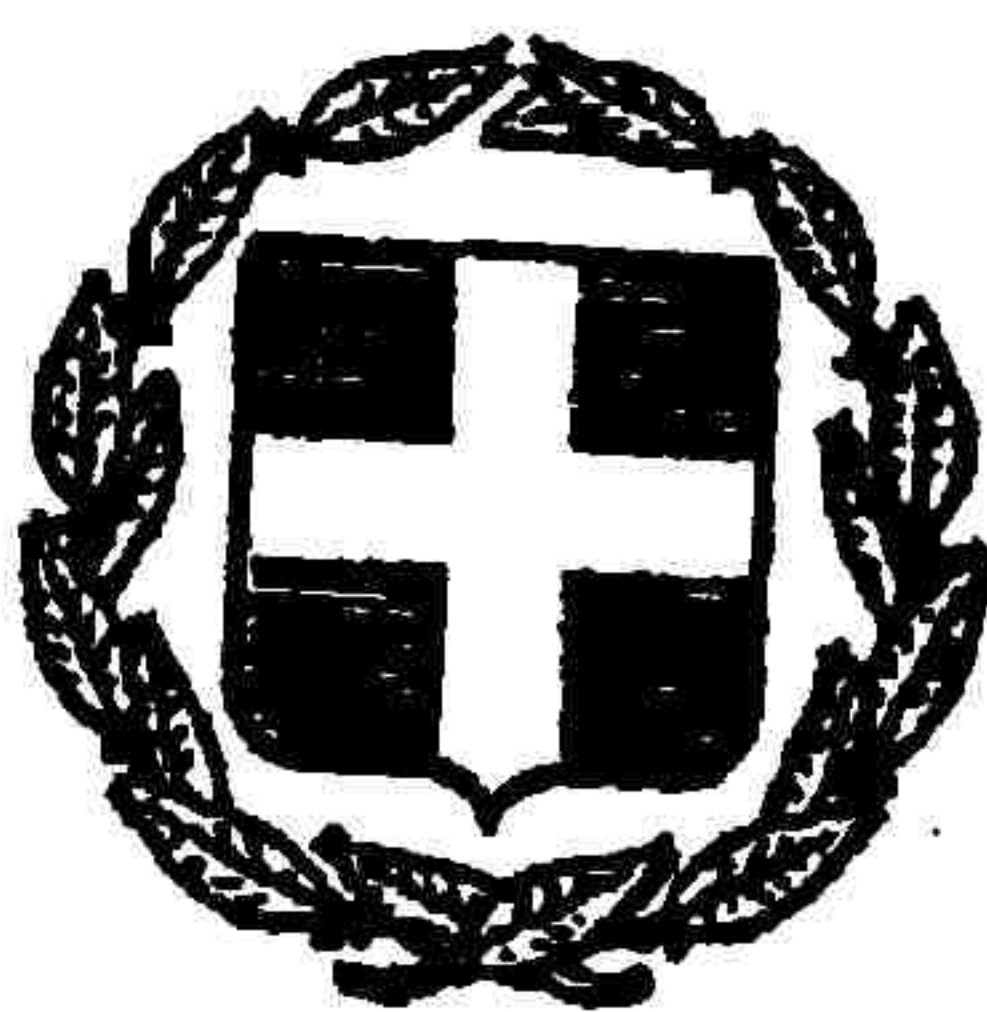
ΘΕΜΑ:

Απαντώντας στην από 21/6/1985 αίτησή σας, σας πληροφορούμε
ότι δεν υπάρχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον για τα αγροτεμάχια αριθ. 161,
163, 164, 165, 166, 181, 186, 187, 190, 191, 192, (194), (195), (196), (197),
(198), (200), (204), (205), (216), (218), (219), 360 και 361 στην περιοχή Βασιλική
Π. Θεσσαλονίκης, για τα οποία ενδιαφέρεσθε, υπό τον όρο ότι στην πε-
ρίπτωση που θα βρεθούν αρχαία, κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εργασίας
θα σταματήσετε και θα ειδοποιήσετε την Υπηρεσία μας, γιατί αλλιώς θα
υποστείτε τις κυρώσεις για την παράβαση του Ν. 5351/1932 "περί Αρχαί-
ότητων".

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΡΩΝ
ΙΣΤ. ΕΣΟΡΕΙΑ ΠΡΟΙΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Αθήνα
1-7-1985
Θ. Σαρβοπούλου
Πληροφορίες Αρχαιοτήτων α' τάξης

2

1341



ΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ Σ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Α
10Υ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
118

ΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

γικών χώρων Νομών Θεσσαλονίκης, Κιλκίς και Χαλκιδικής.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

υπόψη :

Ο-Ε/39750/6.8.85 (ΦΕΚ 486/6.8.85 τ. Β') εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» ματέα. Δ/ντές, Τμηματάρχες του ΥΠΠΟ.

εις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

1 αριθ. 90/6.11.85 του Τοπικού Συμβουλίου γρικίς και Δυτικής Μακεδονίας, αποφά-

ως αρχαιολογικούς χώρους τις παρακάτω Νομών Θεσσαλονίκης, Κιλκίς και Χαλκιδικής, ονομαζόμενες στους αριθμημένους πίνακες την απόφαση, προκειμένου να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικό τρόπο η προστασία τους :

1) Σ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ς οικισμός Τούμπα Λεμπέτ και τράπεζας δήμου Πολύγνης, πόλης Θεσσαλονίκης. (Πί-

ς οικισμοί εποχής του χαλκού, γνωστοί του αιώνα, ανατολικά από την ανισόπεδη δού Λαγκαδά. Αριθμός Αγροτεμαχίου 247 τοιχα, (πίνακας οριστικής διανομής 1931) απίτας 50 μέτρων γύρω από τα όριά τους.

ς οικισμός και Κλασικό νεκροταφείο Σταυρούπολης Θεσ/νίκης. (Πίνακας 2).
ς οικισμός Νεολιθικής εποχής και νεκρω-
ών χρόνων επί της οδού Ωραιοκάστρου
γροστάσιο ΑΓΝΟ), Δήμου Σταυρουπόλεως.
εμαγίων 129 και 187 στο απόσπασμα αγρο-
ς.

ς οικισμός Καβαλλάρειο, Κοινότητας Κα-
Θεσ/νίκης.

ς οικισμός της εποχής του Χαλκού, γνωστός γική έρευνα από τις αρχές του αιώνα. Βρί-
πό τη λίμνη του Αγίου Βασιλείου και κατα-
υπ' αριθ. 4 αγροτεμαχίου της Κοινότητας
(αναδασμός 1965-66) και μία ακτίνα το
γύρω από τα όρια του αγροτεμαχίου.

4. Προϊστορικοί οικισμοί και οικισμοί ιστορικών χρόνων στην περιοχή Κοινότητας Όσσας, Νομού Θεσ/νίκης. (Πίνακας 4α, 4β, 4γ).

α) Οικισμός ιστορικών χρόνων (ελληνικής, ρωμαϊκής και Παλαιοχριστιανικής περιόδου), ο οποίος καταλαμβάνει ολόκληρο το μεγάλο λόφο «Κουρίη», άμέσως βόρεια από το χωριό. Συγκεκριμένα το χειρολαβείο αριθ. 152 και τα αγροτεμάχια αριθ. 627, 659, 896, 860 και ζώνη 100 μ. γύρω από το λόφο.

β) Προϊστορικός οικισμός, εποχής Χαλκού, με την ονομασία «Βουνό Κολοκοτριάνη», δυτικά του συνοικισμού Γαλήνη της Κοινότητας Όσσας. Το υπ' αριθ. 4 λαβείδι.

γ) Προϊστορικός οικισμός, εποχής Χαλκού, στα νότια όρια της Όσσας. Τα υπ' αριθ. δηλ. 2879, 3188, 3187, 3188, 3189, 3190, 3200, 3201, 3202, 3204, 3361, 3362, 3363, 3364 και 3365.

5. Προϊστορικοί οικισμοί και οικισμοί ιστορικών χρόνων στην περιοχή Κοινότητας Αδάμ, Ν. Θεσσαλονίκης. (Πίνακας 5α και 5β).

α) Προϊστορικός οικισμός γνωστός ως «Μελισσά Τούμπα» (κοινόχρηστη) στα δεξιά του δρόμου από το Ζαγκλι-
βέρι προς το Αδάμ καθώς και τα αγροτεμάχια αριθ. 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 171, 172 και 173 γύρω από την Τούμπα.

β) Προϊστορικός οικισμός και οικισμός ρωμαϊκών χρόνων στη θέση «Τοίχος» περιοχής Βάλτας, Κοινότητας Αδάμ Θεσ/νίκης.

Άμέσως νότια της διασταύρωσης προς το Μεσόκωμο. Συγκεκριμένα τα αγροτεμάχια με αριθμούς 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 188, 188α, 189, 196, 197, 198, 199, 200, 201 και 202.

6. Προϊστορικός οικισμός, γνωστός ως «Τούμπα Μαμουλού» στην περιοχή Κοινότητας Ασκού Θεσ/νίκης. (Πίνακας 6).

Η Τούμπα κατά το μισό κοινόχρηστη και κατά το άλλο μισό κατέχεται από τα αγροτεμάχια με αριθμούς 2066, 2087 και 2068.

7. Τραπεζοειδής κυκλικός λόφος με οικισμό ιστορικών χρόνων στην περιοχή της Κοινότητας Λακκιάς, Ν. Θεσ-
σαλονίκης (Πίνακας 7).

Περίπου 500 μ. Β.Δ. της Λακκιάς. Αγροτεμάχιο αριθ. 204 και μια ζώνη προστασίας γύρω από την Τούμπα 100 μ.

8. Προϊστορικός οικισμός (Τούμπα) στη θέση Μανέτα, Κοινότητας Λουτρών Θέρμης, Νομού Θεσ/νίκης. (Πί-
νακας 8).

Στα Ν.-Ν.Α. του χωριού, περί τα 1.500 μ. νότια της δη-
μοσίας οδού και περίπου 1.000 μ. δυτικά της οδού προς
Σουρωτή. Χέρσο με αριθμό 819 και ζώνη προστασίας
100 μ. γύρω από την Τούμπα.

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ)

