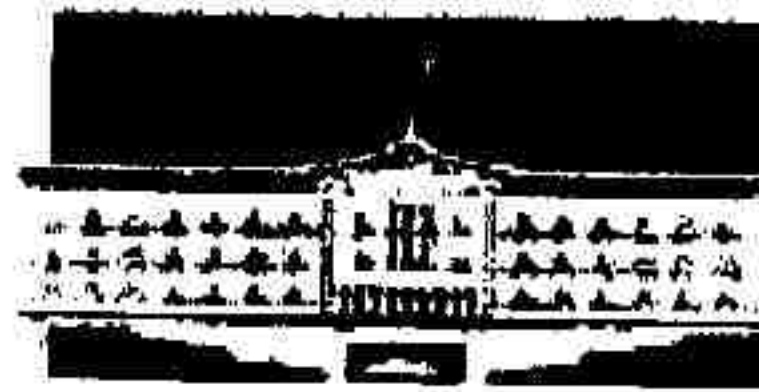




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ

ΚΟΣΜΗΤΟΡΑΣ

Βουλευτής Νομού Πέλλας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥΑριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ...12371.....
Ημερομ. Καταθέσεως: 30-6-2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ την Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί των διατάξεων του Ν.3843 «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης κ.λ.π».

Όπως πληροφορούμεθα ισχύει η προσέλευση των πολιτών στις κατά τόπους Πολεοδομίες, προκειμένου να προβούν στις προβλεπόμενες ρυθμίσεις τακτοποίησης ημιήπαιθρων, υπογείων κ.λ.π χώρων, σύμφωνα με τα όσα στον Ν.3843 ορίζονται.

Και τούτο διότι παρά τη ρητή πρόβλεψη του άρθρου 6, παρ 6 που αναφέρει ότι “Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλονται επίσης αναδρομικά οποιεσδήποτε εισφορές φορέων κοινωνικής ασφάλισης ή άλλες επιβαρύνσεις για την αλλαγή χρήσης που έχει συντελεστεί” με τις συντελούμενες ρυθμίσεις προκύπτουν πολλαπλά προβλήματα που ταλαιπωρούν τους ενδιαφερόμενους καθώς:

1.Επέρχεται μεταβολή στον Ε.Τ.Α.Κ πράγμα που σημαίνει μεταβολή των κατατεθειμένων στις Δ.Ο.Υ Ε9, με ότι αυτό συνεπάγεται.

2.Επιβάλλονται νέα, πρόσθετα Δημοτικά τέλη, για τα οποία ανακύπτει ερώτημα εφαρμογής αναδρομικότητας, εκ μέρους των Ο.Τ.Α

3.Προκύπτει εκ νέου τροποποίηση των δηλώσεων του Κτηματολογίου με την γνωστή επιβάρυνση των 35 € (τα οποία γίνονται 70 € σε περίπτωση δήλωσης τόσο εκ μέρους του Ψιλού Κυρίου, όσο και του Επικαρπωτή)

4.Κινδυνεύει να χαθεί το αφορολόγητο σε περιπτώσεις όπου η προσθήκη των τετραγωνικών ξεπεράσει τα 200 (αφορολόγητα) τετραγωνικά μέτρα.

-Επίσης σύμφωνα με τα όσα, πρόσφατα, δημοσιεύθηκαν στον τύπο, η καταβολή των εισπρατιζόμενων ποσών υπέρ του ΕΤΕΡΠΣ δεν έχει γίνει αποδεκτή από την ΤΡΟΙΚΑ και ως εκ τούτου οι προκύπτοντες πόροι οδεύουν για το κλείσιμο της “μαύρης” τρύπας.

Ενόψει των παραπάνω και προκειμένου να υπάρξουν σαφείς διευκρινίσεις, αλλά και οι αναγκαίες οδηγίες προς τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, ώστε να σταματήσει, επιτέλους, η άσκοπη ταλαιπωρία των ενδιαφερόμενων

ΕΡΩΤΑΤΑΙ η Υπουργός και καλείται να ενημερώσει το Σώμα

Α)Αν προτίθεσθε και τότε, να εκδώσετε τις αναγκαίες διευκρινιστικές εγκυκλίους κύρια για τους ενδιαφερόμενους πολίτες, όσο και για τις αρμόδιες εμπλεκόμενες υπηρεσίες, ώστε να αποφεύγονται και τυχόν προστριβές, αλλά και να είναι απολύτως ξεκάθαρα τα όσα ο ενδιαφερόμενος πολίτης οφείλει να πράξει.

Β)Εχουν εκδοθεί ή όχι ακόμη, τα αναφερόμενα στον Ν.3843, απαραίτητα προβλεπόμενα Π.Δ, που ρυθμίζουν τις λεπτομέρειες εφαρμογής του κι’αν όχι, τότε προβλέπεται να εκδοθούν ;

Ο Ερωτών

Γιώργος Καρασμάνης
Κοσμήτορας της Βουλής
Βουλευτής Πέλλας

Καποδιστρίου 10, 581 00 Γιαννιτσά, Τηλ:2382024220, 2382083228, FAX:2382082761

Email: karasmanis@parliament.gr

Υποσημναγού Γιάκα 4, 58 200 Έδεσσα, Τηλ: 23810 26080, FAX: 23820 82761

Χρυσοστόμου Σμύρνης 10 (2^{ος} όροφος) 58 300 Αριδαία, Τηλ: 23840 21147, FAX:23820 82761