

NANTIA I. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Βουλευτής ΠΑΣΟΚ
ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	19268
Ημερομηνία καταθέσεως	29.06.10

Αθήνα, 09/06/10

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς α) τον Υπουργό Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
β) τον Υπουργό Οικονομικών

«Μισθωμένα ακίνητα από το Δημόσιο στο Νομό Μεσσηνίας»

Περισσότερα από 71.000 ακίνητα έχει στην κυριότητά του το Δημόσιο, σύμφωνα με τον έλεγχο της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου σε όλη την επικράτεια. Η αντικειμενική αξία των ακινήτων αυτών ανέρχεται σε 272 δισ. ευρώ, δηλαδή, σε 112,5% του ΑΕΠ. Σημειώνεται ότι σε αυτό το ποσό δε συνυπολογίζεται η ακίνητη περιουσία των ασφαλιστικών ταμείων, τα οποία επίσης έχουν μεγάλη περιουσία. Η περιουσία του δημοσίου περιλαμβάνει ξενοδοχεία, εκτάσεις "φιλέτα", επαγγελματικούς χώρους, ακόμα και θέατρα. Όμως σε πολλές περιπτώσεις μένει ανεκμετάλλευτη. Σύμφωνα με υπολογισμούς της προηγούμενης κυβέρνησης, από την επαναμίσθωση δημοσίων κτιρίων σε εμπορικές περιοχές όλων των πόλεων της χώρας, τα έσοδα φτάνουν το 1,5 - 2 δισ. ευρώ ετησίως, ενώ όπως σημειώνουν παράγοντες της αγοράς, το Δημόσιο νοικιάζει σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές τα δικά του ακίνητα προς τρίτους. Αντίθετα για τη στέγαση δικών του υπηρεσιών πληρώνει πολύ υψηλότερα ενοίκια. Μάλιστα δε, σε πρόσφατες δηλώσεις του, ο Υπουργός Οικονομικών ζήτησε να μειωθούν τουλάχιστον κατά 20% τα ενοίκια που καταβάλει το δημόσιο στους ιδιώτες-ιδιοκτήτες.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με βάσιμες πηγές, στη Μεσσηνία, τη δεδομένη χρονική στιγμή το Δημόσιο πληρώνει μισθώματα για 61 ακίνητα όπου στεγάζονται υπηρεσίες του. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν το μίσθωμα των 5 εκατομμυρίων

δραχμών μηνιαίως, ήτοι περίπου 15 χιλιάδες ευρώ, που πληρώνει το Δημόσιο για τη μίσθωση του κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Μεσσηνίας και το μίσθωμα των 5,5 εκατομμυρίων δραχμών μηνιαίως, ήτοι περίπου 16 χιλιάδες ευρώ, για το κτίριο που στεγάζει τη ΔΟΥ Καλαμάτας. **Μάλιστα, η ΔΟΥ Καλαμάτας μαζί με την Περιφέρεια και τις υπηρεσίες της Α' Βαθμιας και Β' Βαθμιας εκπαίδευσης στεγαζόντουσαν στο κτίριο του Διοικητηρίου στην Καλαμάτα, όπου προφανώς και δεν χρειαζόταν η καταβολή μισθώματος. Παράλληλα, η μεταφορά τους σε κτίρια εκτός Διοικητηρίου, έχει αφήσει αναξιοποίητους, χωρίς υπερβολή, ολόκληρους ορόφους στο κτίριο του Διοικητηρίου.** Τα ποσά για την μίσθωση αυτών των κτιρίων διατίθενται από τον κρατικό προϋπολογισμό και τους Έλληνες πολίτες τη στιγμή που ακίνητα δημόσιας ιδιοκτησίας παραμένουν ανεκμετάλλευτα, ενώ η αξιοποίηση τους θα μπορούσε να εξοικονομήσει μεγάλα ποσά από τις δημόσιες δαπάνες. Μάλιστα, σύμφωνα με το υπάρχον νομικό πλαίσιο (ν. 3130/28-3-2003) που ρυθμίζει τις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, «οι Δημόσιες Υπηρεσίες στεγάζονται σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου. Όπου το Δημόσιο δεν διαθέτει δικά του κτίρια ή τα διαθέσιμα είναι ακατάλληλα, προβαίνει στην ανέγερση ή αγορά κτιρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών του. Μέχρι να ολοκληρωθεί η ανέγερση ή η αγορά των κτιρίων, οι Δημόσιες Υπηρεσίες μπορεί να στεγάζονται σε κτίρια, που μισθώνονται για το σκοπό αυτόν». Κατόπιν αυτών,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί

1. Γιατί οι δημόσιες υπηρεσίες που αναφέρονται παραπάνω 'έφυγαν' από ένα δημόσιο κτίριο (σ.σ. Διοικητήριο Μεσσηνίας) και μετεγκαταστάθηκαν σε μισθωμένα κτίρια, με αποτέλεσμα να απαιτούνται πρόσθετες δαπάνες από τον κρατικό προϋπολογισμό που θα μπορούσαν να έχουν αποφευχθεί σε μια δύσκολη στιγμή για τα δημοσιονομικά της χώρας;

2. Προτίθεται η κυβέρνηση να αξιοποιήσει ακίνητα του Δημοσίου στο νομό Μεσσηνίας για να στεγαστούν οι υπηρεσίες του κι έτσι να μειωθούν οι δαπάνες;

Η ερωτώσα βουλευτής,
Νάντια Ι. Γιαννακοπούλου