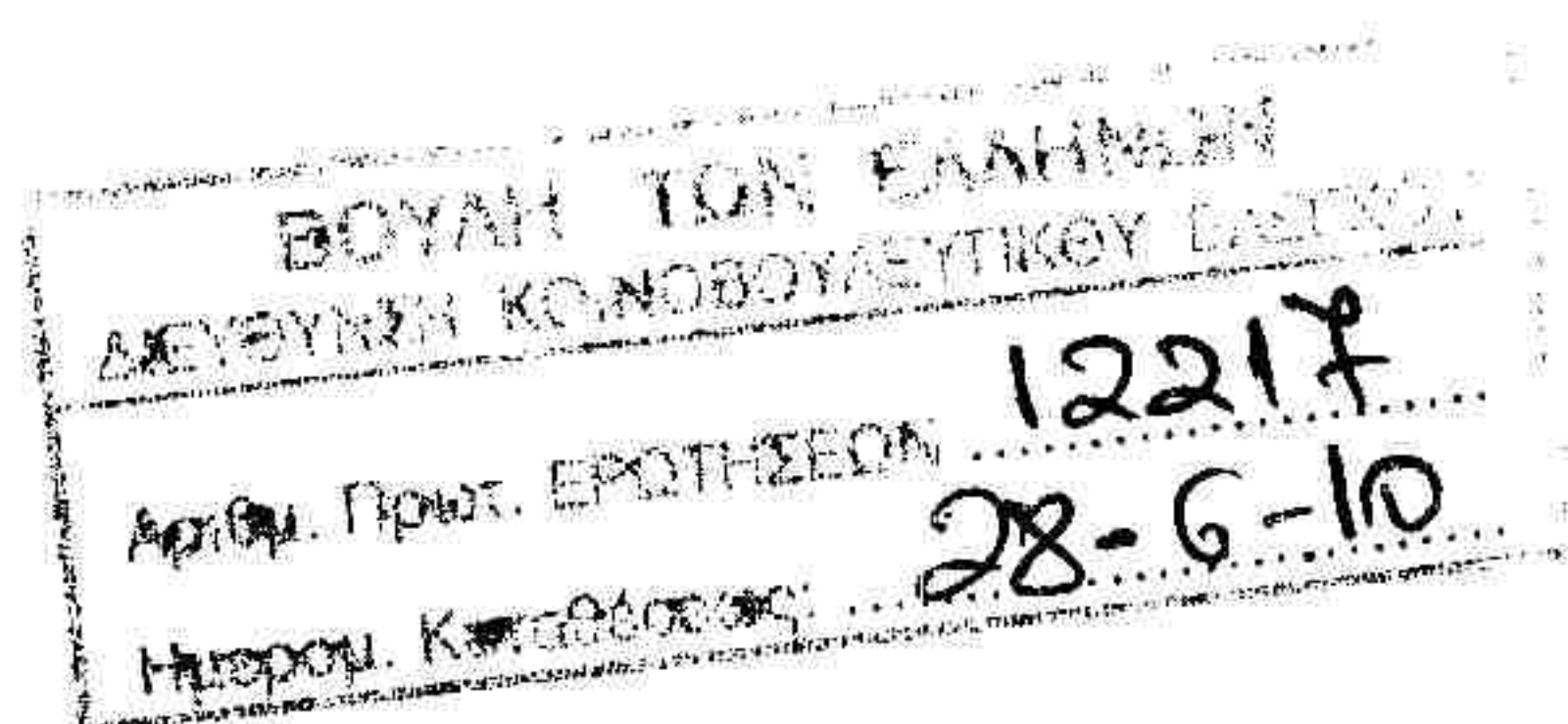


ΟΝΟΜΑ- ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ : ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ : ΠΑ.ΣΟ.Κ.
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΧΑΪΑ

ΠΡΟΣ
Την Υπουργό
ΥΠΕΚΑ
κα. Μπιρμπίλη



Θέμα: Χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστων δρόμων στις εκτός σχεδίου περιοχές

Σύμφωνα με το Ν3212/03 άρθρο 10 παρ. 1 για τα γήπεδα εκτός σχεδίου η αρτιότητα εξασφαλίζεται με ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρων.

Για τον χαρακτηρισμό των δρόμων αυτών ως κοινόχρηστων εξεδόθη από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Γενική Δ/ση Πολεοδομίας Δ/νση οκ.κ./β') η υπ. αριθμ. 1256/1-3-2005 εγκύκλιος.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο αυτή «κοινόχρηστοι δρόμοι» για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 10 παρ 1 του Ν3213/03 είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι.

Τέτοιοι δρόμοι είναι:

- Α) Αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16/4/1924 ημερομηνία ισχύος του άρθρου 20 του ΝΔ/τος του 23.
- Β) Δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας.
- Γ) Η καθορισμένη ζώνη παραλίας που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός.
- Δ) Δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές κ.λ.π.

Οι δρόμοι της περίπτωσης αυτής μπορεί να διαπιστώνονται με απόφαση του Γεν. Γραμματέα της οικίας περιφέρειας.

Στην συνέχεια όμως σύμφωνα με το εγγρ. 49045/05 (ΔΟΚΚ 20-12-05) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. διευκρινίζεται: «Σας διευκρινίζουμε ότι το εγγρ. 1256/1-3-05 είναι έγγραφο της Δοκκ προς συγκεκριμένους αποδέκτες με το οποίο έγινε μια

προσπάθεια αποσαφήνισης του θέματος που προέκυψε σχετικά με τις εκτός σχεδίου κοινόχρηστες οδούς, διαπιστώνοντας τις απόψεις της υπηρεσίας μας.

Σε καμιά περίπτωση δεν είναι δεσμευτικό ούτε αποτελεί διάταξη γενικής εφαρμογής, επίσης η άποψη για έκδοση απόφασης Γενικού Γραμματέα περιφέρειας για την διαπίστωση της κοινοχρησίας ενός δρόμου, δεν έτυχε της αντίστοιχης νομικής θεσμοθέτησης και κατά συνέπεια δεν προβλέπεται από την οικία Νομοθεσία.

Επειδή εν τω μεταξύ έχουν διατυπωθεί και άλλα ερωτήματα σχετικά, το θέμα είναι υπό έρευνα και συνολική επεξεργασία για την διευθέτηση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν και αποφυγή παρερμηνειών.»

Όπως φαίνεται λοιπόν από τα παραπάνω δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία καθορισμού ενός δρόμου ως κοινόχρηστου στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Το γεγονός αυτό δημιουργεί τεράστια προβλήματα σε χιλιάδες ιδιοκτήτες διότι ουσιαστικά έχει σταματήσει κάθε πράξη μεταβίβασης ή έκδοση οικοδομικής άδειας στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Σε μια εποχή που η οικοδομική δραστηριότητα μειώνεται ραγδαία και η έλλειψη ενδιαφέροντος για αγοραπωλησίες ακινήτων δημιουργούν συνθήκες ασφυξίας στην Ελληνική οικονομία, θεωρώ ότι η επίλυση του ζητήματος αυτού θα αφαιρέσει ένα εμπόδιο που δεν έχει σχέση με την οικονομική κρίση.

Η διευθέτηση αυτού του ζητήματος επιπλέον θα δώσει λύση και στις κληρονομικές υποθέσεις πολλών οικογενειών.

Έχω προσπαθήσει σε προσωπικό επίπεδο να ενημερώσω την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου και τους υπηρεσιακούς παράγοντες δυστυχώς χωρίς κανένα αποτέλεσμα.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται η Υπουργός:

1. Εάν υπάρχει σχεδιασμός για την επίλυση του προβλήματος;
2. Πότε προβλέπεται να θεσμοθετηθεί διάταξη για την επίλυση του προβλήματος;

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2010

Ο Ερωτών



Κώστας Σπηλιόπουλος
Βουλευτής Ν. Αχαΐας