



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ. 2102592213, 2102592105, 2102592193, 2102592111, fax: 2102592155
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410, 2103707420

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για την κ. Υπουργό Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης

ΠΑΒ	3668
2-8-ΙΟΥΝ-2010	

Οι βουλευτές: Βέρα Νικολαΐδου και Διαμάντω Μανωλάκου

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** της Επιτροπής Προσφύγων και Εργαζομένων, που εγκαταστάθηκαν στο συνοικισμό «Τσιμεντάδικα» της Δραπετσώνας από την περίοδο του μεσοπολέμου σε απαλλοτριωθέντα τότε οικόπεδα από το Υπουργείο Υγείας, με την οποία καταγγέλλει ότι, αν και πέρασαν σχεδόν είκοσι χρόνια από την εγκατάστασή τους στα διαμερίσματα που κατασκευάστηκαν στη θέση των παλιών κατοικιών, οι δικαιούχοι δεν έχουν ακόμη πάρει τους τίτλους ιδιοκτησίας-παραχωρητήρια, με ευθύνη του Υπουργείου Υγείας.

Αθήνα 25.6.2010

Οι καταθέτοντες βουλευτές

ΒΝ
Διαμάντω

Μήλιτος Αντώνης
(για την Επιτροπή)
Κάτοικος Πειραιά, Κωλέττη 23
Τηλ 210 4520701

17.2.09

Προς τον Υφυπουργό
Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Κύριε Υφυπουργέ

Είμαστε περίπου 170 οικογένειες προσφύγων και εργαζομένων, που εγκατασταθήκαμε στο συνοικισμό «Τσιμεντάδικα» Δραπετσώνας (ζώνη Ε-Ζ) από την περίοδο του μεσοπολέμου σε απαλλοτριωθέντα τότε οικόπεδα από το Υπουργείο Υγείας.

Εκτοτε με χίλιες στερήσεις και στη θέση των αρχικών παραπηγμάτων της εγκατάστασής μας κατασκευάσαμε μόνιμες κατοικίες, φυσικά χωρίς ρυμοτομία και οργανωμένο σχέδιο, αφού η ανάγκη για τη στέγαση των οικογενειών μας ήταν αδήριτη.

Όμως το 1985 η Πολιτεία αποφάσισε την πολεοδόμηση του χώρου και ενέκρινε σχετική μελέτη (ΥΠΕΧΩΔΕ 35179/705/85) δεσμευτική για όλους μας.

Με αίτημα του Υπουργείου Υγείας εκδόθηκαν οι άδειες κατεδάφισης (308,309/85) για όλα ανεξαιρέτως τα υφιστάμενα κτίσματα, καθώς και οι άδειες οικοδομής (435,437/86) για τις πολυκατοικίες που θα αντικαθιστούσαν τα κατεδαφιστέα σπίτια μας και θα κάλυπταν τις στεγαστικές μας ανάγκες.

Μάλιστα με την **Προγραμματική Σύμβαση της 2.9.1986** ανάμεσα 1) στο Υπουργείο Υγείας Πρόνοιας, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την υφυπουργό Μαρία Κυπριωτάκη 2) το ΝΠΔΔ με την επωνυμία Αυτόνομος Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του ΔΣ αυτού Γεώργιο Μπινδιδιμήρη και 3) το Δήμο Δραπετσώνας που εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του Νικ. Χατζόπουλο, **ανατέθηκε στο Δήμο Δραπετσώνας** από το Υπ. Υγείας η κατασκευή οκτώ πολυκατοικιών, σε πέντε Οικ. Τετράγωνα (ΟΤ) ιδιοκτησίας του Υπ. Υγείας, που θα περιλάμβαναν 172 διαμερίσματα για αποκατάστασή μας, καθώς επίσης και η καθαίρεση των υπαρχόντων κτισμάτων στους χώρους κατασκευής των πολ/κιών.

Σαν χώροι κατασκευής παραχωρήθηκαν από το Υπ. Υγείας, με την προαναφερθείσα **σύμβαση** πέντε Οικοδομικά Τετράγωνα του συν/σμού Τσιμεντάδικα Δραπετσώνας και που συμπεριλαμβάνονταν στην προαναφερθείσα εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής και ενώπιον της νόμιμης επιτροπής στις **7.11.1990**, έγινε η κλήρωση των 161 διαμερισμάτων στους δικαιούχους των κατεδαφιστέων οικιών της περιοχής του στεγαστικού προγράμματος και συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό.

Όμως έκτοτε εμείς οι δικαιούχοι παρά την εγκατάστασή μας στα διαμερίσματα και παρά την παρέλευση σχεδόν 20ετίας δεν έχουμε λάβει τους τίτλους

ιδιοκτησίας-παραχωρητήρια με ευθύνη του Υπ. Υγείας, το οποίο δεν προβαίνει στην απαιτούμενη σύσταση των οριζοντίων ιδιοκτησιών των νέων πολυκατοικιών, γιατί υπαναχώρησε.

Το Υπουργείο ζητά ανατροπή της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης και ανάκληση των Οικ. Αδειών(!), προκειμένου θα θίξει τους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών. Ζητά δηλαδή μεταβολές για τις οποίες εμείς και ο Δήμος είμαστε αντίθετοι.

Κατά τη γνώμη μας τη νέα αντιλαϊκή πολιτική στάση του Υπουργείου δεν την υπαγορεύει η πολιτική του ηγεσία, αλλά υπηρεσιακοί του παράγοντες για τους παρακάτω λόγους, που σχετίζονται με την εκ μέρους τους διακριτική μεταχείριση ημετέρων και με συνέπεια την καταστρατήγηση της νομιμότητας και την απαξίωση των συμβατικών δεσμεύσεων του Υπουργείου. Συγκεκριμένα:

1. Ανάμεσα στα πέντε παραχωρηθέντα Ο.Τ. ιδιοκτησίας του Υπ. Υγείας περιλαμβάνεται και το Ο.Τ. 10 μεταξύ των οδών Ηρακλέους, Αριστοτέλους, Παπαμάρκου και Πόντου εμβαδού 1680 μ² και επί του οποίου ανεγέρθηκε μία πολυκατοικία, σύμφωνα με την Οικοδ. Άδεια 437/86 και την Εργολαβική Σύμβαση της 2.9.86 (παρότι στο εν λόγω ΟΤ δύο παλαιά κτίσματα δεν έχουν ακόμη καθαιρεθεί λόγω κατάληψης).

Παρά ταύτα η Τεχνική Υπηρεσία του Υπ. Υγείας το 1999 αντισυμβατικά και πολεοδομικά αυθαίρετα συνέταξε το 6972/99 διάγραμμα με το οποίο έκανε μεταγενέστερη αναδιανομή στο ΟΤ 10. Χάραξε εντός αυτού τρία νέα αυτοτελή οικοπέδα άνω των 200 μ² έκαστο, τα οποία στη συνέχεια και παραχωρήθηκαν σε «δικαιούχους» επιπρόσθετα των κληρωθέντων σε αυτούς διαμερισμάτων, ενέργεια δηλαδή που συνιστά διακριτική μεταχείριση κάποιων (Παραχωρητήρια 4998/2000, 13780/03 και 804/03).

Επαναλαμβάνουμε πως σε αυτούς που ευνοούνται από την παραπάνω επιλεκτική μεταχείριση έχουν ήδη κληρωθεί με τη διαδικασία που ίσχυε για όλους μας τέσσερα διαμερίσματα του στεγαστικού προγράμματος.

Ας σημειωθεί πως ήδη το πρώτο παραχωρητήριο (4998/2000) ανακλήθηκε λόγω των αντιδράσεων των κατοίκων εξαιτίας της επικείμενης οικοδόμησής του, πράγμα που ...θα έκλεινε τα παράθυρά τους

2. Αλλά αυτά τα νεότευκτα «οικόπεδα» από τη κατάτμηση του ΟΤ 10 συνιστούν τους ακαλύπτους της πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί (ΟΑ 437/86) και που μετρούν επίσης για τους όρους δόμησής της (ΥΠΕΧΩΔΕ 35179/705/85). Έτσι η Υπηρεσία παρανόμησε.

Καταστρατήγησε το ΝΔ 690/1948 σύμφωνα με το οποίο «... απαγορεύεται η μετά την ανέγερση της οικοδομής καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της κυριότητας μέρους του οικοπέδου κατά τρόπον... μειώνοντα τας ακαλύπτους αποστάσεις ή το ακάλυπτον ποσοστό κάτω του επιβεβλημένου ελαχίστου ορίου... (παρ 2, αρθ 2) και ...Πάσα δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου έχουσα αντικείμενο απαγορευομένη κατά τας προηγουμένας παραγράφους μεταβίβαση κυριότητας είναι αυτοδικαίως και εξ υπαρχής απολύτως άκυρος (παρ.3, αρθ 2)

Μάλιστα σύμφωνα με το Ν 651/77 «Άρθρο 4-1. Όστις μεταβιβάζει κυριότητα μέρους ή όλου του γηπέδου κατά παράβαση της παρ. 2 του αρθ. 2 του Ν 690/48 τιμωρείται διά φυλακίσεως τιών μηνών έως ενός έτους και δια χρηματικής ποινής ίσης προς την αξία του μεταβιβαζομένου... Επίσης... και οι μηχανικοί που συντάσσουν τεχνικά σχέδια προσαρτώμενα στα ως άνω συμβόλαια.»

Και επειδή αποκλειστικά αρμόδια ν' αποφαινεται στις παραπάνω περιπτώσεις, της απαγορευμένης μεταβίβασης, είναι η Πολεοδομική υπηρεσία (ΝΔ 690/48 αρθ 2 παρ 4), ήδη εκδόθηκε και η σχετική γνωμάτευση αρ. πρωτ. Π1591/Β222/11.3.08 της Πολεοδομίας Ν. Πειραιά, που βεβαιώνει τις παραπάνω αξιόποινες πράξεις.

3. Οι ενέργειες των Υπηρεσιών του Υπουργείου είναι και αντισυμβατικές, γιατί στο προαναφερθέν εργολαβικό συμβόλαιο (Προγραμματική Σύμβαση της 2.9.86) και συγκεκριμένα στο αρθ. 4 αναφέρεται πως «... Το ανωτέρω έργο θα κατασκευασθεί επί πέντε (5) οικοπέδων ιδιοκτησίας Υπουργείου Υγείας... όπως παρακάτω:

γ. Οικόπεδο εμβαδού $E=1680 \mu^2$ στο Ο.Τ. αρ. 10 που περιορίζεται μεταξύ των οδών Ηρακλέους, Αριστοτέλους, Παπαμάρκου, Πόντου (ανέγερση μιας πολυκατοικίας)...».

Επίσης στο αρθ. 8 της Προγραμματικής ορίζεται πως «... Για την τήρηση των όρων της παρούσης σύμβασης, καθώς και για την επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή τον τρόπο εφαρμογής της, που θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών συνιστάται επιτροπή... αποτελούμενη

α. Από ένα εκπρόσωπο του Υ. Υγείας...

β. Από έναν εκπρόσωπο του Ο.Ε.Κ...

γ. Από δύο εκπροσώπους του Δήμου Δραπετσώνας...

Η ανωτέρω επιτροπή μπορεί αφού κληθεί και μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών να επεξεργασθεί και εισηγηθεί την τροποποίηση της παρούσης σύμβασης στα θέματα που συμφωνήθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη.»

Όλα τα παραπάνω καταστρατηγήθηκαν.

Κύριε Υφυπουργέ

Εκτός των παραπάνω, το Υπ Υγείας δεσμεύτηκε προ τριετίας, τόσο με το από 15.7.05 Δελτίο Τύπου, όσο και με το έγγραφο Π2α/Γ.Π. 78588/30.6.06, πως οι δικαιούχοι των ζωνών Ε-Ζ, Α-Δ και ελάχιστοι εναπομείναντες των άλλων ζωνών της Δραπετσώνας, με νομοθετική ρύθμιση, θα πάρουν παραχωρητήρια άνευ τιμήματος. Τούτο δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμη και είναι πρόσθετο άγχος για τους ώριμους δικαιούχους από τις παραπάνω ζώνες.

Ζητάμε άμεσα την ανάκληση των αμαρτωλών παραχωρητηρίων 13780/03 και 804/03, που θίγουν τους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να προβεί το Υπ. Υγείας στη σύσταση των οριζοντίων ιδιοκτησιών, χωρίς μεταβολή των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους και στη συνέχεια στην απόδοση των παραχωρητηρίων στους δικαιούχους, χωρίς τίμημα.

Ζητάμε συνάντηση μαζί σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Η Επιτροπή