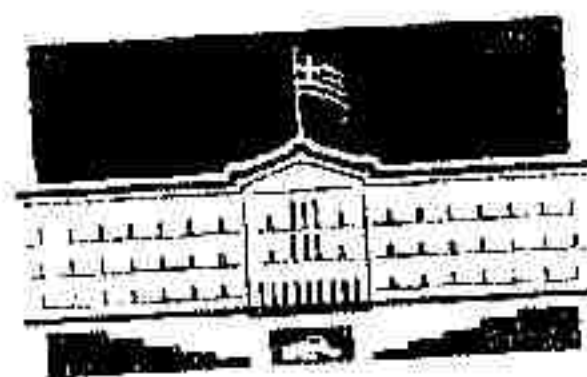




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν. Πέλλας - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΜΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΛ.
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 11724
Ημερομ. Καταθέσεως 17.6.10

**Θέμα: «ΑΝΤΙΚΡΟΥΟΜΕΝΕΣ ΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ».**

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ κ. ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

Πρόσφατα στον Νομό Πέλλας εγκρίθηκαν Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) για τους Δήμους Γιαννιτσών, Αριδαίας, Κρύας Βρύσης και Εξαπλατάνου. Επίσης, κατά τη διάρκεια των δύο τελευταίων ετών εγκρίθηκαν Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) για τους Δήμους Μεγάλου Αλεξάνδρου, Μενηίδος και Βεγορίτιδας.

Την ίδια περίοδο ήταν σε εξέλιξη διαδικασίες από τις Διευθύνσεις Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, καθώς και αρκετών από τους προαναφερόμενους Δήμους για την παραχώρηση εκτάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 221/1974. Είναι προφανές ότι στη διαδικασία αυτή συμπεριλαμβάνεται και ο καθορισμός χρήσεων γης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985, με απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Δυστυχώς, όμως, ούτε οι Δήμοι στις αντίστοιχες περιοχές, ούτε η πολεοδομία, αλλά ούτε και οι περιφερειακές υπηρεσίες, ενημέρωσαν την επιβλέπουσα των μελετών υπηρεσία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. κατά τα στάδια γνωμοδότησης, ώστε να συμπεριληφθούν στα σχέδια οι καθορισθείσες χρήσεις γης των προς παραχώρηση εκτάσεων για ανέγερση σταβλικών, βιοτεχνικών και αγροτουριστικών εγκαταστάσεων.

Έτσι, λοιπόν, σε αρκετές περιπτώσεις, όταν ολοκληρωνόταν η διαδικασία παραχώρησης, είχαν ήδη εγκριθεί είτε Γ.Π.Σ. είτε Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και είχε παρέλθει ο χρόνος των μεταβατικών διατάξεων των περιπτώσεων γ' και δ' του αρθ. 26 του Ν. 2831/2000. Αυτό είχε ως επακόλουθο τη μη δυνατότητα σε αρκετές περιπτώσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών, διότι η χρήση είχε αλλάξει με κάποιο από τα ανωτέρω σχέδια.

Συνεπώς, αρκετοί κάτοικοι του Νομού Πέλλας και ιδιαίτερα των προαναφερόμενων Δήμων, μετά από ταλαιπωρία αρκετών ετών με σημαντικό οικονομικό κόστος, αδυνατούν να εκδώσουν οικοδομική άδεια για τη χρήση που τους είχε παραχωρηθεί η αναλογούσα σ' αυτούς έκταση μιας και με την έγκριση Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προσδιορίζεται νέα χρήση που είναι αντίθετη με την αρχική.

Επειδή στα παραχωρητήρια του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και των Δήμων τίθεται προθεσμία υλοποίησης έργου, η οποία αν παρέλθει άπρακτη η έκταση επιστρέφει στην υπηρεσία του δικαιοπαρόχου.

Επειδή ο Νομός Πέλλας, ένας κατεξοχήν παραμεθόριος, αγροτικός Νομός, που στηρίζει την οικονομία του στον πρωτογενή τομέα, με μια παράλληλη προσπάθεια ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αν προτίθεται να εξετάσει τη δυνατότητα μεταβατικής διάταξης, ώστε μέσα στο χρόνο που αναφέρεται στο παραχωρητήριο να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας; Αυτό βέβαια, ανεξάρτητα από τις αναφορές στις μεταβατικές διατάξεις των αποφάσεων έγκρισης των σχεδίων (Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

Αθήνα 17-06-2010

Ο ερωτών βουλευτής

Βασίλειος Γιουματζίδης