



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

|       |      |
|-------|------|
| ΠΛΗΡ. | 3323 |
|       |      |
|       |      |

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ  
Βουλευτής Ν. Κορινθίας - ΠΑΣΟΚ

## ΑΝΑΦΟΡΑ

### ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑ. Λ. ΚΑΤΣΕΛΗ
2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ Κ. Μ.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ
3. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Κ. Γ. ΝΙΚΗΤΙΑΔΗ

**ΘΕΜΑ : Προβλήματα επαγγελματιών παράκτιας ζώνης Λουτρακίου.**

Κύριοι Υπουργοί,

Με την από 17/05/2010 επιστολή του ο Σύλλογος Επιχειρηματιών τουριστικών επαγγελμάτων Λουτρακίου «Ο ΞΕΝΙΟΣ ΖΕΥΣ», αναφέρεται σε δυσκολίες και προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επαγγελματίες της περιοχής με την Κτηματική Υπηρεσία και το Λιμεναρχείο.

Επειδή βρισκόμαστε ουσιαστικά στην έναρξη της τουριστικής περιόδου και εν μέσω οικονομικής κρίσης, θα πρέπει να στηριχθούν οι επιχειρήσεις του κλάδου και να μην τίθενται γραφειοκρατικά εμπόδια στην νόμιμη άσκηση των δραστηριοτήτων τους.

Με την προαναφερόμενη επιστολή τους οι τουριστικές επιχειρήσεις του Λουτρακίου θέτουν και το ζήτημα της κατάργησης της πολυνομίας στο πεδίο δράσης τους και επιζητούν ένα ξεκάθαρο νομικό πλαίσιο ώστε να γνωρίζουν τον τρόπο με τον οποίο θα αξιοποιούν νόμιμα τα καταστήματά τους.

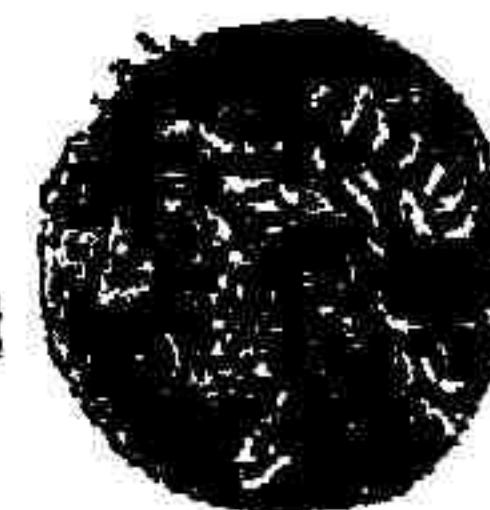
Αναφορικά λοιπόν με τα θέματα που επισημαίνουν στην εν λόγω επιστολή τους οι ενδιαφερόμενοι, θα επιθυμούσα σχετική ενημέρωση για τις πρωτοβουλίες σας.

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2010

Άγγελος Μανωλάκης



**“Ο ΞΕΝΙΟΣ ΖΕΥΣ”**  
**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ**  
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ**



Λουτράκι: 17/05/2010

Αρ. Πρωτ. 75

Προς Κα Λουκά Κατσέλη:

**ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

*Κοινοποίηση*

- 1. Κον Μιχαήλ Χρυσοχοϊδη, Υπουργό Προστασίας του Πολίτη,*
- 2. Όλους τους κ.κ βουλευτές του Νομού Κορινθίας*
- 3. Κον. Νομάρχη Κορινθίας*
- 4. Κον. Δήμαρχο Λουτρακίου - Περαιχώρας*

Κ. Υπουργέ,

Εκ μέρους του συλλόγου επαγγελματιών υπό την επωνυμία «ΞΕΝΙΟΣ ΖΕΥΣ», που εδρεύει στο Λουτράκι Κορινθίας, θα θέλαμε να σας επιστήσουμε την προσοχή σε ένα πρόβλημα που ταλανίζει τον κλάδο μας εδώ και χρόνια. Ένα πρόβλημα, που έχουν όλοι οι επαγγελματίες σε παράκτιες περιοχές σε όλη την επικράτεια της Ελλάδας.

Για καλύτερη ενημέρωση, σας επισυνάπτουμε στο παρόν έγγραφό μας και τον φάκελο ενός επαγγελματία με όλα τα απαραίτητα έγγραφα και φωτογραφίες.

Το πρόβλημα έχει ως εξής:

Εκ μέρους του Λιμεναρχείου Κορίνθου, το οποίο έχει την ευθύνη της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου, έχει παραγγελθεί στην Κτηματική

Υπηρεσία Νομού Κορινθίας να διεξάγει αυτοψία σε όλα τα καταστήματα εντός του Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου.

Η Κτηματική Υπηρεσία, κατόπιν αυτοψίας που διεξήγαγε για κάθε ένα κατάστημα ξεχωριστά, απεφάνθη, ότι όλες οι κατασκευές είναι παράνομες και εξέδωσε πρωτόκολλα κατεδάφισης, που κοινοποιήθηκαν στον κάθε ενδιαφερόμενο, μέσω του Λιμεναρχείου. Ακολούθως, με βάση το πρωτόκολλο κατεδάφισης, ο Λιμενάρχης κάλεσε τους επαγγελματίες σε απολογία. Η απολογία δεν έγινε δεκτή και επεβλήθη πρόστιμο ανάλογα με τα τ.μ. και το είδος της κατασκευής.

Το πρόβλημα αφορά όλους του επαγγελματίες και π.χ. κάποιον επιχειρηματία που ενοικιάζει συγκεκριμένο χώρο από το 1994 από το Λιμενικό Ταμείο και πληρώνει κάθε χρόνο το ενοίκιο που καθορίζεται από την Λιμενική Επιτροπή και του δίνεται κάθε χρόνο η προσωρινή παραχώρηση χώρου Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Όταν ο συγκεκριμένος επιχειρηματίας υπέβαλε για πρώτη φορά τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την ενοικίαση του χώρου από το Λιμενικό Ταμείο ερώτησε τις προϋποθέσεις για την τοποθέτηση τεντών. Η απάντηση που έλαβε ήταν, ότι πρέπει μαζί με την αίτηση που θα κάνει στο Λιμενικό Ταμείο να υποβάλει και σχέδιο από τον κατασκευαστή τεντών για το τι επρόκειτο να φτιάξει. Αφού το έκανε αυτό, μετά το Λιμενικό Ταμείο ήλεγξε ότι η κατασκευή έγινε με βάση το σχέδιο που υπεβλήθη και εξέδωσε την πρώτη προσωρινή Ετήσια Παραχώρηση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου.

Έκτοτε και μέχρι σήμερα η διαδικασία ήταν η ίδια: Αίτηση στις αρχές του χρόνου για την παραχώρηση. Πληρωμή του τέλους (ενοικίου) με τετραπλότυπο που εξέδιδε το Λιμενικό Ταμείο. Και τέλος η ετήσια παραχώρηση.

Έρχεται λοιπόν το 2009 η Κτηματική Υπηρεσία και βγάζει την τέντα παράνομη και κατεδαφιστέα.

Το τραγελαφικό της υπόθεσης είναι ότι η Κτηματική Υπηρεσία κρίνει, ότι η τέντα είναι μόνιμη κατασκευή επειδή οι σωλήνες που την στηρίζουν είναι με βίδες και τα στριφώνια, όπου μπαίνουν οι βίδες είναι μέσα στο έδαφος.

Σε έγγραφο του ΠΕΧΩΔΕ με αρ. 78753/14573/86 αναφέρεται, ότι δεν απαιτείται οικοδομική άδεια για τις ΤΕΝΤΕΣ.

Σε έγγραφο του ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ και ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ αναφέρεται ότι η τοποθέτηση τεντών στερεωμένων σε ξύλινα ή σιδερένια δοκάρια δεν θεωρείται μόνιμο έργο.

Αυτά τα έγγραφα τα αρνούνται ο Λιμενάρχης και η Κτηματική Υπηρεσία.

Πώς λοιπόν όλοι οι επαγγελματίες της Ελλάδος, όπου το κατ' εξοχήν εξαγωγίμο προϊόν και μόνιμη πηγή εσόδων είναι ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ θα εξυπηρετήσουν τα εκατομμύρια των ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ που επισκέπτονται την ΕΛΛΑΔΑ ΜΑΣ; Κατά την Κτηματική Υπηρεσία πρέπει να τους καθίζουμε στο χώμα και να μην έχουμε ηλεκτροφωτισμό στον χώρο μας και να γυρίσουμε στην λίθινη εποχή.

Νομίζουμε, δεν χρειάζεται να σας αναλύσουμε πόσες θέσεις εργασίας έχουν τα καταστήματα, τί αποφέρουν στον Εθνικό κορβανά και τι έσοδα έχουν οι δήμοι από όλους εμάς, που νυχθημερόν μοχθούμε για να φέρουμε εις πέρας το έργο μας.

Κύριε Υπουργέ, το αίτημά μας είναι να παγώσουν προς το παρόν όλες οι ενέργειες του Λιμεναρχείου Κορίνθου και της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας.

Να εξετασθεί ενδελεχώς το θέμα από ειδικούς του Υπουργείου να καταργηθεί η πολυνομία και να δημοσιευτεί ένας Νόμος, ο οποίος να επιλύει αυτά τα προβλήματα που υπάρχουν, τόσο στον τόπο μας, όσον και σε άλλα μέρη που έχουν το ίδιο πρόβλημα με το Λουτράκι.

Πιστέψτε μας, θα δώσετε μεγάλη ανακούφιση στους επαγγελματίες και μεγάλο κτύπημα στη γραφειοκρατία, καθώς θα γνωρίζουν τον τρόπο με τον οποίον θα αξιοποιήσουν νόμιμα το κατάστημά τους.

Και κάτι τελευταίο. Τα χρήματα, που πληρώνουν τόσα χρόνια στο Λιμενικό Ταμείο οι επαγγελματίες, είναι υποτίθεται ανταποδοτικά. Και σας λέμε υποτίθεται, γιατί το Λιμενικό Ταμείο δεν έχει κάνει ποτέ ένα ανταποδοτικό έργο στην περιοχή μας. Ούτε μια πλάκα πεζοδρομίου δεν έχει αλλάξει, που όταν σπάει την αντικαθιστά με δικά του έξοδα ο Δήμος μας.

Με τιμή

Για τον Σύλλογο Επαγγελματιών

<< Ο ΞΕΝΙΟΣ ΖΕΥΣ >>

Ο Πρόεδρος

Παπαδάκης Ιωάννης

