

ΠΑΒ	3319
08 ΙΟΥΝ 2010	

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ηράκλειο, Δευτέρα 31.5.2010
αφ.πρωτ. 64455

Προς:

- Υφυπουργό Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας κ. Σταύρο Αρναούτση

- κκ. Βουλευτές Ν. Ηρακλείου
Βασίλη Κεγκέρογλου
Φραγκίσκο Παρασύρη
Μανώλη Στρατάκη
Μαρία Σκραφνάκη
Δευτέρη Αυγενάκη
Μανώλη Κεφαλογιάννη
Μιχάλη Κριτωτάκη

Κοινοποίηση:

- Νότιο Δημοτικό Διαμέρισμα
- Πολιτιστικός Σύλλογος Φορτέτσας
- Πολιτιστικός Σύλλογος Κνωσού

κ. Υφυπουργέ, κκ. Βουλευτές,

Την Πέμπτη 27/05/2010 συνεδρίασε στο Ηράκλειο, στη Βίλα «Αριάδνη», το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ), υπό την προεδρία της Γ. Γραμματέως του ΥΠΠΟ κας Λίνας Μενδώνη.

Αντικείμενο της συνεδρίασης ήταν το γνωστό θέμα του επαναπροσδιορισμού των ορίων των Αρχαιολογικών Ζωνών Κνωσού, που είχε προταθεί με την απόφαση 491/2006 του Δημοτικού Συμβουλίου και το οποίο εδώ και 35 περίπου χρόνια κρατά σε ιδιότυπη ομηρία χιλιάδες μερφοειδοκτήτες της περιοχής, πρόσφυγες εκ Μικράς Ασίας στη συντριπτική τους πλειοψηφία.

Στην εν λόγω συνεδρίαση του ΚΑΣ - η τρίτη από το 2005 - η πρόεδρος του δεσμεύτηκε απέναντι στη Δημοτική Αρχή και τους κατοίκους να έχει καταλήξει σε απόφαση για το θέμα μέχρι τον προσεχή Σεπτέμβρη, αφού προηγουμένως μας δοθεί η πρόταση του κειμένου προκειμένου να τεθεί σε διαβούλευση.

Αναμένεται συνεπώς το αμέσως επόμενο διάστημα, να υπάρξουν σημαντικές συζητήσεις στα ΥΠΠΟ για το θέμα και θεωρώ ότι η παρακολούθησή από κοντά των εξελίξεων εκ μέρους όλων μας, θα είναι αποφασιστικής σημασίας για την όλη πορεία του θέματος.

Με την ευκαιρία σας αποστέλω για ενημέρωση, την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το θέμα και παρακαλώ για τις ενέργειες σας, ώστε να έχουμε ένα θετικό τελικό αποτέλεσμα.



Με εκτίμηση

Γιάννης Κοσμάκης

Δήμαρχος Ηρακλείου

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 491

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 15)

**Περίληψη: Επαναπροσδιορισμός των ορίων των Αρχαιολογικών Ζωνών
Κνωσού.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου σήμερα **ΤΡΙΤΗ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006** και ώρα **20.00** ύστερα από την αριθμ. **19594/8-6-2006** πρόσκληση του κ. Προέδρου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αλητζάκη - Νικολαΐδη Βιργινία, Βαρδαβάς Φαίδων, Βασιλάκης Εμμανουήλ, Βασιλειάδης Γεώργιος, Βιτώρος Γεώργιος, Βρέντζου - Σκορδαλάκη Θεανώ, Γκίζης Νικόλαος, Δημητρίου Γεώργιος, Δουλουφάκης Ιωάννης, Δροσίτης Ιωάννης, Ζερβάκης Νικόλαος, Θεοδωράκης Εμμανουήλ, Καμπανός Κων/νος, Καραντινός Γεώργιος, Καρατζάνης Δημήτριος, Καρτεράκης Μιχαήλ, Κεφαλογιάννης Νικόλαος, Κόκορη - Παπαδάκη Ελένη, Λυρώνης Ιωάννης, Μακαρώνας Γρηγόριος, Μамουλάκης Κων/νος, Ματζαπετάκης Νικόλαος, Μελάς Χρήστος, Μηλάκης Γεώργιος, Μιχελογιαννάκης Ιωάννης, Ξημέρης Βασίλειος, Ορφανός Στυλιανός, Παγωμένος Εμμανουήλ, Παρασύρης Γεώργιος, Πασπάτης Γρηγόριος, Ροκαδάκης Γρηγόριος, Σαρρής Επαμεινώνδας, Σερπετσιδάκης Ιωάννης, Σκραφνάκης Ιωάννης, Σπαραγδάκης Νικόλαος, Σπανάκης Δημήτριος, Σχοιναράκη Αγγελική, Τζωρακολουθεράκης Νικόλαος, Χατζάκης Κων/νος, Χιωτάκης Μιχαήλ, Χονδράκης Νικόλαος.

Οι απουσιάζοντες κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **19594/8-6-2006** πρόσκληση του κ. Προέδρου και είναι οι κ.κ. Φ. Βαρδαβάς, Γ. Βιτώρος, Θ. Βρέντζου-Σκορδαλάκη, Γ. Δημητρίου, Κ. Καμπανός και Μ. Καρτεράκης.

Παρόντες επίσης είναι και οι πρακτικογράφοι του Συμβουλίου, υπάλληλοι του Δήμου, Δημήτρης Ζαχαριουδάκης και Εμμ. Κεφάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ: 7^ο

Τίθεται υπόψη του Συμβουλίου η αριθμ. πρωτ. **5092/8.6.2006** κοινή εισήγηση των Διευθύνσεων Πολεοδομίας και Προγραμματισμού του Δήμου που έχει ως εξής:

«Στο Π.Δ. της 6.11.1976 «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως επί της ευρύτερης περιοχής Αρχαιολογικού χώρου Κνωσού (Κρήτης)», ορίστηκαν για την προστασία των μνημείων οι Α' και Β' αρχαιολογικές ζώνες που καθιέρωναν αυστηρούς περιορισμούς δόμησης εκ των οποίων οι πιο γνωστοί είναι οι εξής:

Σε ιδιοκτησία 4 στρεμμάτων και πάνω, επιτρέπεται στην Α' ζώνη η ανέγερση μόνον αγροτικής αποθήκης 20 μ², στην Β' ζώνη επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας 80 (ισόγειο)+80 (όροφος) μ² ενώ δεν ισχύουν οι κατά παρέκκλιση αρτιότητες επί δημοτικών και επαρχιακών δρόμων. Οποιαδήποτε άλλη χρήση απαγορεύεται. Πρέπει να επισημανθεί ότι, κατά τον καθορισμό τους, οι ζώνες είχαν χαραχθεί με ευθείες γραμμές, χωρίς να λαμβάνεται καθόλου υπ' όψιν το ανάγλυφο της περιοχής.

Σήμερα, 30 χρόνια μετά, διαπιστώνεται ότι ο μαξιμαλισμός στον καθορισμό των ζωνών δεν βοήθησε στην προστασία του μνημείου και αυτό πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν πολύ σοβαρά σε νέα πρόταση όπως βεβαίως και η διαμορφωθείσα εν τω μεταξύ κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή. Από τον συνημμένο χάρτη της ΚΓ' Εφορείας που αποτυπώνει το ανάγλυφο της περιοχής, τα αρχαιολογικά ευρήματα αλλά και τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί μέσα στις ζώνες αυτές, προκύπτει ότι:

1. Τα ευρήματα δεν καλύπτουν όλη την έκταση των αρχαιολογικών ζωνών, αλλά εντοπίζονται σε συγκεκριμένες περιοχές.
2. Στις ζώνες περιλαμβάνονται περιοχές που δεν έχουν προφανή σχέση με τους αρχαιολογικούς χώρους.
3. Υπάρχουν σημαντικά τμήματα των ζωνών που δεν έχουν ούτε καν οπτική επαφή με το Μνημείο.
4. Σε ορισμένα τμήματα των ζωνών υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις αυθαίρετων κτισμάτων.

Προκειμένου λοιπόν να υπάρξει ουσιαστική προστασία του μνημείου της Κνωσού και των χώρων όπου έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες, θα πρέπει οι αρχαιολογικές ζώνες να επαναπροσδιοριστούν με βάση συγκεκριμένα κριτήρια όπως:

- Το κεντρικό μνημείο και τα αρχαιολογικά ευρήματα της ευρύτερης περιοχής, εμπειρία και τις γνώσεις επί του θέματος της ΚΓ' Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων,

- Το ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής,
- Την οπτική επαφή των ζωνών με τον αρχαιολογικό χώρο,
- Την υπάρχουσα κατάσταση (υφιστάμενα αυθαίρετα),

- Την ουσιαστική προστασία του μνημείου,
- Τα κριτήρια της UNESCO για χαρακτηρισμό της Κνωσού ως Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς.

Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να προστατευτεί και να αναδειχθεί η πολιτιστική μας κληρονομιά, το παγκόσμιας σημασίας ανάκτορο της Κνωσού και ταυτόχρονα να εξασφαλισθεί η απαραίτητη κοινωνική συναίνεση προτείνουμε:



- Την υπάρχουσα κατάσταση (υφιστάμενα ανθαίρετα),
- Την ουσιαστική προστασία του μνημείου,
- Τα κριτήρια της UNESCO για χαρακτηρισμό της Κνωσού ως Μνημείο παγκόσμιας Κληρονομιάς.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A. Την προστασία και ανάδειξη του Αρχαιολογικού Χώρου Κνωσού (Ανάκτορο) με την ταυτόχρονη εξασφάλιση της απαραίτητης κοινωνικής συναίνεσης.
- B. Τον επαναπροσδιορισμό των ορίων των Αρχαιολογικών Ζωνών Κνωσού, ως εξής:

1. Την μείωση της σημερινής έκτασης των αρχαιολογικών ζωνών με ορθολογικά κριτήρια που θα ενισχύουν την προστασία του μνημείου και θα αναβαθμίζουν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

2. Την πολεοδόμηση συγκεκριμένων τμημάτων, όπου υπάρχει μεγάλη σύσσωρευση αυθαιρέτων, όπως η περιοχή Μαραθίτη και η περιοχή ανατολικά της Φορτέτσας με καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, που θα προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη, (π.χ. ύψη, στέγη, ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης, χρήσεις συμβατές με τον γειτονικό αρχαιολογικό χώρο) και πάντοτε βέβαια σε συνεργασία με το ΥΠΠΟ και την ΚΓ' Εφορεία. Με την πολεοδομική μελέτη επίσης θα εξασφαλίζονται επαρκείς κοινόχρηστοι χώροι που θα αναδεικνύουν το ανάκτορο και τα άλλα αρχαιολογικά ευρήματα της περιοχής

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος
(Ακολουθούν οι υπογραφές) Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 26/6/2006

