



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑ.Ο.Σ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

11159

7-6-10

Αθήνα, 07 Ιουνίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τους Αξιότιμους Υπουργούς των Οικονομικών κ. Παπακωνσταντίνου Γεώργιο, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων κ. Ρέππα Δημήτριο και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Τίνα Μπιρμπίλη

ΘΕΜΑ: "Αυθαίρετα Κτίσματα, Αντικειμενικές Αξίες και Πρόστιμα"

Η Ελληνική Πολιτεία, τις τελευταίες δεκαετίες δεν έδωσε την ιδιαίτερη προσοχή για την προγραμματισμένη ένταξη των ιδιωτικών περιοχών στο σχέδιο πόλης. Μάλιστα, δημιουργούσε προσδοκίες για υπεραξίες εισπράττοντας τους αναλογούντες φόρους από τις αγοραπωλησίες και τις λοιπές μεταβιβάσεις. Όταν, απελπισμένοι πλέον οι πολίτες δημιουργούσαν αυθαίρετους οικισμούς, έχοντας «διευκολύνει» οικονομικά πολλούς δημόσιους λειτουργούς, ερχόταν η Πολιτεία εκ των υστέρων, να επιβάλλει πρόστιμα αυθαίρετων και να εντάξει αυτές τις περιοχές στο σχέδιο πόλης. Η ασυνέπεια της Ελληνικής Πολιτείας έφθασε σε τέτοιο βαθμό, που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως καταπατημένες δημόσιες ή εκκλησιαστικές εκτάσεις, και έμειναν εκτός σχεδίου πόλεως ιδιωτικές περιοχές, αν και από συστάσεως του Ελληνικού Κράτους πληρώνονταν όλοι οι φόροι μεταβίβασης στο Ελληνικό Δημόσιο και μεταγράφονταν οι τίτλοι στα οικεία Υποθηκοφυλακεία. Ενώ, η ανάγκη οικιστικής επέκτασης ήταν επιτακτική στα αστικά κέντρα, η Πολιτεία συνέχιζε την πολιτική της, εις βάρος των Ελλήνων Πολιτών και τώρα πρόκειται να απαιτήσει υψηλά πρόστιμα για τα αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν τόσο σε δημόσιες όσο και σε ιδιωτικές, εκτός σχεδίου εκτάσεις ανεξαρτήτως ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Συνεπώς ερωτούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Τα πρόστιμα αυθαίρετων κτισμάτων, ως ποσοστό των αντικειμενικών αξιών του ακινήτου, θα είναι το ίδιο στις δημόσιες και στις ιδιωτικές εκτάσεις;
2. Ποιό είναι το άμεσο μέλλον των ιδιωτικών εκτάσεων εκτός σχεδίου πόλεως, που βρίσκονται πλησίον των αστικών κέντρων;

3. Πότε θα ασχοληθῇ ἡ Πολιτεία μὲ τὴν πολιτικὴν ιδιωτικῆς γῆς, ἔτσι ὥστε νὰ γνωρίζει ἐκ τῶν προτέρων ὁ κάθε πολίτης τόσο τὴν τύχη ὅσο καὶ τὴν πραγματικὴ καὶ προσδόκιμη ἀξία τοῦ οἰκοπέδου του ἢ τοῦ ἀγροτεμαχίου του;

Οἱ Ἐρωτῶντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἀδωνις, Β' Αθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.

Πλεύρης Αθανάσιος, Α' Αθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.

