

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ

ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ 5

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΤΗΛ 28410-24807, 6975-874906 (Προέδρου)

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αγ. Νικόλαος, 15/05/10

Αρ. Πρωτ.: 2049

ΠΑΒ	3278
07 ΙΟΥΝ. 2010	

α κ. Υφ. Οικονομίας

Σρ. Αυσόνης

ΠΡΟΣ

Την Υπουργό Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας κ. Λούκα Κατσέλη

Τον Υφυπουργό Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας κ. Σταύρο Αρναουτάκη

Το Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας κ. Αλέξανδρο Φούρλα

Κοινοποίηση : κ. Μιχάλη Καρχιμάκη Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Κυρία Υπουργέ,

Η Εταιρία μας κατασκεύασε όλα τα απαραίτητα **εσωτερικά έργα υποδομής** και το έργο «Βιοτεχνικό Πάρκο Αγ. Νικολάου Μεραμβέλλου» είναι ολοκληρωμένο από το έτος 2009. Με βάση τον τελικό έλεγχο της σχετικής Επιτροπής Ελέγχου από στελέχη του δικού σας Υπουργείου (ΥΠΟΙΑΝ) είχε ως **επιλέξιμο κόστος** μαζί με το ΦΠΑ το ποσό των **6,536 εκατομμυρίων ευρώ**.

Οι 134 σημερινοί μέτοχοι της ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ προκειμένου να καλύψουν τη **δική τους συμμετοχή** στις δαπάνες κατασκευής των εσωτερικών έργων υποδομής του ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ κατέβαλαν σε διαδοχικές αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου ΑΕ χρηματικό ποσό συνολικού ύψους **4,82 εκατομ. Ευρώ**.

Εντός των 250,5 στρεμμάτων που καταλαμβάνει σήμερα το οριοθετημένο ΒΙΟΠΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ δημιουργήθηκαν μετά από **Μελέτη Πολεοδόμησης**, 330 άρτια και οικοδομήσιμα βιοτεχνικά οικοπέδα των 400m² έκαστο με συνολική επιφάνεια όλων των ρυμοτομημένων βιοτεχνικών οικοπέδων 132 στρέμματα.

Τα παραπάνω 4,82 εκατομ. ευρώ που κατέβαλαν έως σήμερα όλοι οι μέτοχοι της ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ αποτελούν τη συνολική Ίδια συμμετοχή (μετρητά) για τα 330 βιοτεχνικά οικόπεδα τα οποία θα πρέπει να μεταβιβάσουμε προσεχώς στους 134 μετόχους μας.

Κυρία Υπουργέ,

Με βάση το Νόμο 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/15-12-1997) περί Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) και με βάση όλες τις τροποποιήσεις του και τις λοιπές κανονιστικές διατάξεις που έχουν εκδοθεί και αφορούν το Ν. 2545/97 δεν υπάρχει ουδεμία διάταξη με βάση την οποία να δύνανται χωρίς προβλήματα να συνταχθούν συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης των βιοτεχνικών οικοπέδων από το Φορέα Ίδρυσης ΒΕΠΕ (ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ) στους Επιχειρηματίες μετόχους της ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ.

Σας παρακαλούμε να μας γνωστοποιήσετε / προτείνετε τη σωστή νομική διατύπωση που θα πρέπει να συμπεριληφθεί σε 134 Συμβολαιογραφικές Πράξεις που η Εταιρία μας (ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ) είναι έτοιμη να υπογράψει προσεχώς ώστε να μεταβιβάσει ισάριθμα βιοτεχνικά οικόπεδα σε όλες τις επιχειρήσεις τις οποίες είναι σήμερα μέτοχοι της ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ..

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για το ενδιαφέρον σας στο τόσο σημαντικό στάδιο που βρίσκεται το Βιοτεχνικό Πάρκο Αγ. Νικολάου Μεραμβέλλου, και ελπίζουμε στην άμεση διευθέτηση του θέματος που απασχολεί εξ όσων γνωρίζουμε και πολλά άλλα ΒΙΟΠΑ της Ελλάδας.

Άγιος Νικόλαος Λασιθίου 17-5-2010

Για τη ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΕ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕΡΑΜΒΕΛΛΟΥ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΑΦΜ: 004248110