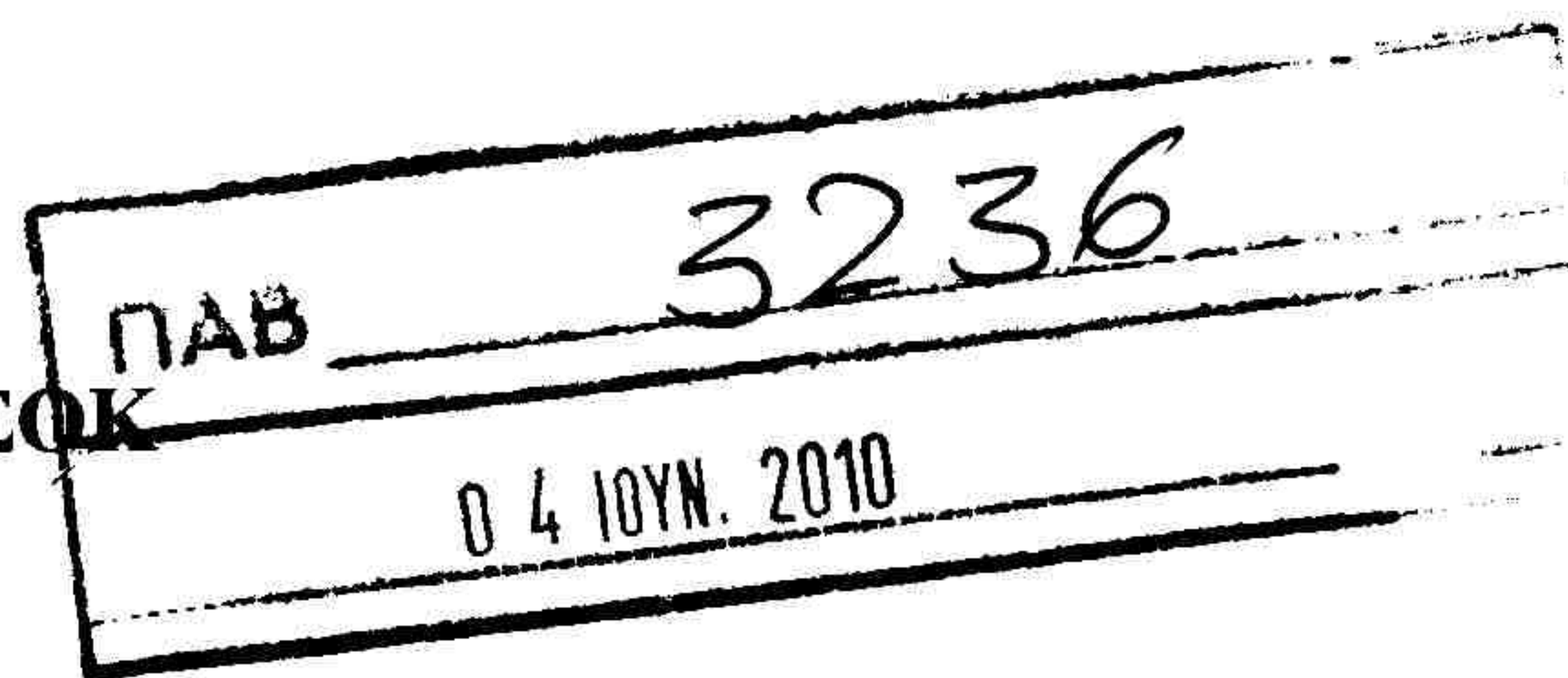




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ



ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό: Πολιτισμού και Τουρισμού
κ. Παύλο Γερουλάνο

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

📍 Πλατεία Ελευθερίας 33 Β Όροφος 712.02 Ηράκλειο
Βουλής 4, 3^{ος} Όροφος, Γραφείο 309, Αθήνα
☎ 2810-333900, 210-3706377 & 3240743. ΦΑΞ 210-3706577
💻 www.kegeroglou.gr e_mail : v.kegeroglou@parliament.gr

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ηράκλειο, Δευτέρα 31.5.2010

αρ.πρωτ. 64455

Προς:

1. Υφυπουργό Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας
και Ναυτιλίας κ. Σταύρο Αρναυτάκη

1. κ.κ. Βουλευτές Ν. Ηρακλείου
Βασίλη Κεγκέρογλου
Φραγκίσκο Παρασύρη
Μανώλη Στρατάκη
Μαρία Σκραφνάκη
Λευτέρη Αυγενάκη
Μανώλη Κεφαλογιάννη
Μιχάλη Κριτσωτάκη

Κοινοποίηση:

1. Νότιο Δημοτικό Διαμέρισμα
2. Πολιτιστικός Σύλλογος Φορτέτσας
3. Πολιτιστικός Σύλλογος Κνωσού

κ. Υφυπουργέ, κ.κ. Βουλευτές,

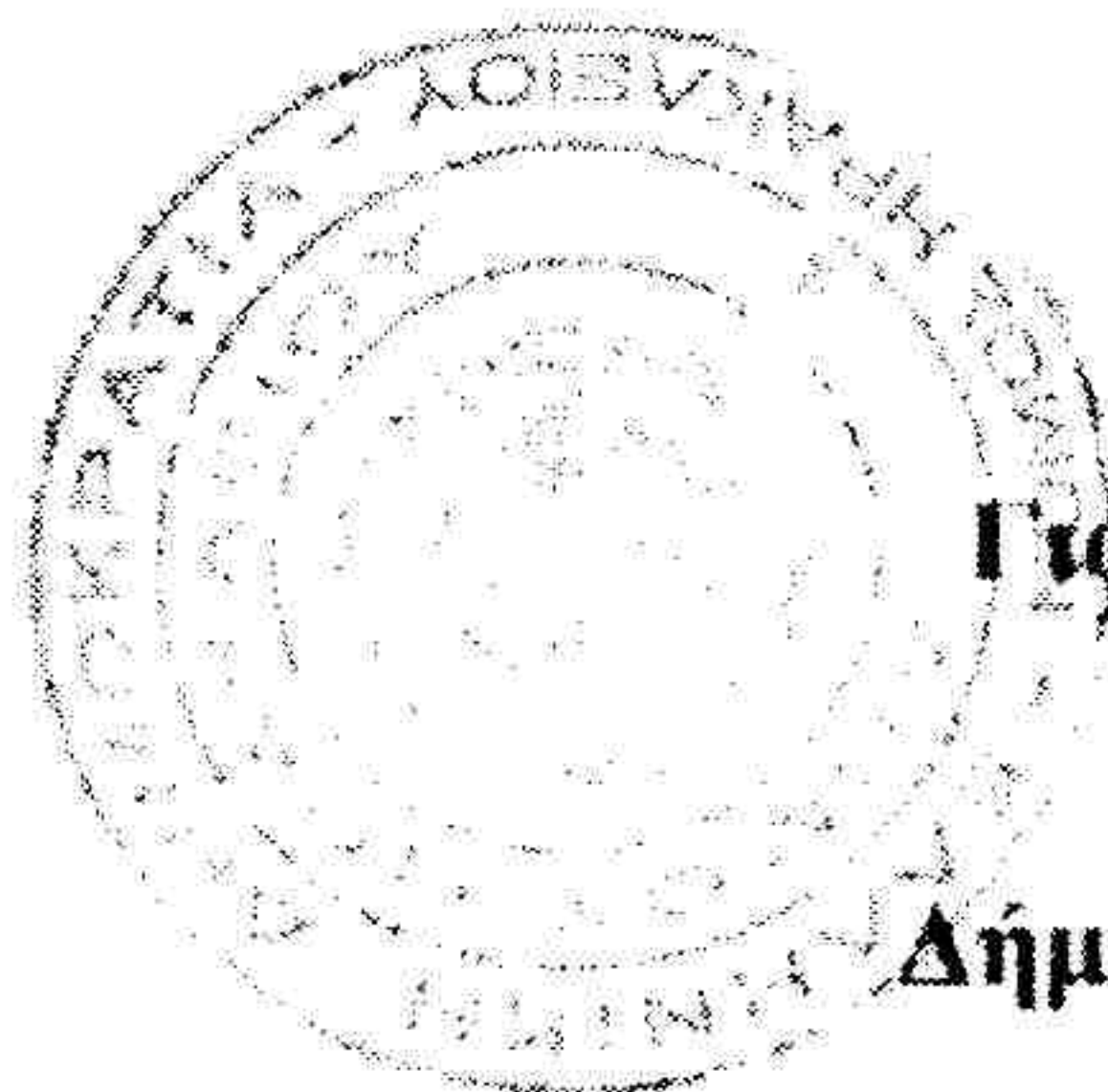
Την Πέμπτη 27/05/2010 συνεδρίασε στο Ηράκλειο, στη Βίλα «Αριάδνη», το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ), υπό την προεδρία της Γ. Γραμματέως του ΥΠΠΟ κας Λίνας Μενδώνη.

Αντικείμενο της συνεδρίασης ήταν το γνωστό θέμα του **επαναπροσδιορισμού των ορίων των Αρχαιολογικών Ζωνών Κνωσού**, που είχε προταθεί με την απόφαση 491/2006 του **Δημοτικού Συμβουλίου** και το οποίο εδώ και 35 περίπου χρόνια κρατά σε ιδιότυπη ομηρία χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες της περιοχής, πρόσφυγες εκ Μικράς Ασίας στη συντριπτική τους πλειοψηφία.

Στην εν λόγω συνεδρίαση του ΚΑΣ – η τρίτη από το 2005 - η πρόεδρος του δεσμεύτηκε απέναντι στη Δημοτική Αρχή και τους κατοίκους να έχει καταλήξει σε απόφαση για το θέμα μέχρι τον προσεχή Σεπτέμβρη, αφού προηγουμένως μας δοθεί η πρόταση του κειμένου προκειμένου να τεθεί σε διαβούλευση.

Αναμένεται συνεπώς το αμέσως επόμενο διάστημα, να υπάρξουν σημαντικές συζητήσεις στο ΥΠ.ΠΟ για το θέμα και θεωρώ ότι η παρακολούθηση από κοντά των εξελίξεων εκ μέρους όλων μας, θα είναι αποφασιστικής σημασίας, για την όλη πορεία του θέματος.

Με την ευκαιρία σας αποστέλω για ενημέρωση, **την ομόφωνη** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το θέμα και παρακαλώ για τις ενέργειες σας, ώστε να έχουμε ένα θετικό τελικό αποτέλεσμα.



Με εκτίμηση

Γιάννης Κουράκης

Δήμαρχος Ηρακλείου

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 491

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 15)

**Περίληψη: Επαναπροσδιορισμός των ορίων των Αρχαιολογικών Ζωνών
Κνωσού.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου **σήμερα ΤΡΙΤΗ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006 και ώρα 20.00** ύστερα από την αριθμ. **19594/8-6-2006** πρόσκληση του κ. Προέδρου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αληγιζάκη – Νικολαΐδη Βιργινία, Βαρδαβάς Φαίδων, Βασιλάκης Εμμανουήλ, Βασιλειάδης Γεώργιος, Βιτώρος Γεώργιος, Βρέντζου – Σκορδαλάκη Θεανώ, Γκίζης Νικόλαος, Δημητρίου Γεώργιος, Δουλουφάκης Ιωάννης, Δροσίτης Ιωάννης, Ζερβάκης Νικόλαος, Θεοδωράκης Εμμανουήλ, Καμπανός Κων/νος, Καραντινός Γεώργιος, Καρατζάνης Δημήτριος, Καρτεράκης Μιχαήλ, Κεφαλογιάννης Νικόλαος, Κόκορη – Παπαδάκη Ελένη, Λυρώνης Ιωάννης, Μακαρόνας Γρηγόριος, Μαιμουλάκης Κων/νος, Ματζαπετάκης Νικόλαος, Μελάς Χρήστος, Μηλάκης Γεώργιος, Μιχελογιαννάκης Ιωάννης, Ξημέρης Βασίλειος, Ορφανός Στυλιανός, Παγωμένος Εμμανουήλ, Παρασύρης Γεώργιος, Πασπάτης Γρηγόριος, Ροκαδάκης Γρηγόριος, Σαρρής Επαμεινώνδας, Σερπετσιδάκης Ιωάννης, Σκραφνάκης Ιωάννης, Σμαργδάκης Νικόλαος, Σπανάκης Δημήτριος, Σχοιναράκη Αγγελική, Τζωρακολευθεράκης Νικόλαος, Χατζάκης Κων/νος, Χιωτάκης Μιχαήλ, Χονδράκης Νικόλαος.

Οι απουσιάζοντες κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **19594/8-6-2006** πρόσκληση του κ. Προέδρου και είναι οι κ.κ. Φ. Βαρδαβάς, Γ. Βιτώρος, Θ. Βρέντζου-Σκορδαλάκη, Γ. Δημητρίου, Κ. Καμπανός και Μ. Καρτεράκης.

Παρόντες επίσης είναι και οι πρακτικογράφοι του Συμβουλίου, υπάλληλοι του Δήμου, Δημήτρης Ζαχαριουδάκης και Εμμ. Κεφάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση.

Θ Ε Μ Α : 7^ο

Τίθεται υπόψη του Συμβουλίου η αριθμ. πρωτ. 5092/8.6.2006 κοινή εισήγηση των Διευθύνσεων Πολεοδομίας και Προγραμματισμού του Δήμου που έχει ως εξής:

«Στο Π.Δ. της 6.11.1976 «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως επί της ευρύτερης περιοχής Αρχαιολογικού χώρου Κνωσού (Κρήτης)», ορίστηκαν για την προστασία των μνημείων οι Α' και Β' αρχαιολογικές ζώνες που καθιέρωναν αυστηρούς περιορισμούς δόμησης εκ των οποίων οι πιο γνωστοί είναι οι εξής:

Σε ιδιοκτησία 4 στρεμμάτων και πάνω, επιτρέπεται στην Α' ζώνη η ανέγερση μόνον αγροτικής αποθήκης 20 μ². στην Β' ζώνη επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας 80 (ισόγειο)+80 (όροφος) μ² ενώ δεν ισχύουν οι κατά παρέκκλιση αρτιότητες επί δημοτικών και επαρχιακών δρόμων. Οποιαδήποτε άλλη χρήση απαγορεύεται. Πρέπει να επισημανθεί ότι, κατά τον καθορισμό τους, οι ζώνες είχαν χαραχθεί με ευθείες γραμμές, χωρίς να λαμβάνεται καθόλου υπ' όψιν το ανάγλυφο της περιοχής.

Σήμερα, 30 χρόνια μετά, διαπιστώνεται ότι ο μαξimalισμός στον καθορισμό των ζωνών δεν βοήθησε στην προστασία του μνημείου και αυτό πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν πολύ σοβαρά σε νέα πρόταση όπως βεβαίως και η διαμορφωθείσα εν τω μεταξύ κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή. Από τον συνημμένο χάρτη της ΚΓ' Εφορείας που αποτυπώνει το ανάγλυφο της περιοχής, τα αρχαιολογικά ευρήματα αλλά και τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί μέσα στις ζώνες αυτές, προκύπτει ότι:

1. Τα ευρήματα δεν καλύπτουν όλη την έκταση των αρχαιολογικών ζωνών, αλλά εντοπίζονται σε συγκεκριμένες περιοχές.
2. Στις ζώνες περιλαμβάνονται περιοχές που δεν έχουν προφανή σχέση με τους αρχαιολογικούς χώρους.
3. Υπάρχουν σημαντικά τμήματα των ζωνών που δεν έχουν ούτε καν οπτική επαφή με το Μνημείο.
4. Σε ορισμένα τμήματα των ζωνών υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις αυθαιρέτων κτισμάτων.

Προκειμένου λοιπόν να υπάρξει ουσιαστική προστασία του μνημείου της Κνωσού και των χώρων όπου έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες, θα πρέπει οι αρχαιολογικές ζώνες να επαναπροσδιοριστούν με βάση συγκεκριμένα κριτήρια όπως:

- Το κεντρικό μνημείο και τα αρχαιολογικά ευρήματα της ευρύτερης περιοχής.
- Την εμπειρία και τις γνώσεις επί του θέματος της ΚΓ' Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων,

- Το ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής.

* - Την οπτική επαφή των ζωνών με τον αρχαιολογικό χώρο.

- Την υπάρχουσα κατάσταση (υφιστάμενα αυθαίρετα).

- Την ουσιαστική προστασία του μνημείου.

- Τα κριτήρια της UNESCO για χαρακτηρισμό της Κνωσού ως Μνημείο παγκόσμιας Κληρονομιάς.

Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να προστατευτεί και να αναδειχθεί η πολιτιστική μας κληρονομιά, **το παγκόσμιας σημασίας ανάκτορο της Κνωσού** και ταυτόχρονα να εξασφαλισθεί η απαραίτητη **κοινωνική συναίνεση** προτείνουμε:

1. Την μείωση της σημερινής έκτασης των αρχαιολογικών ζωνών με ορθολογικά κριτήρια που θα ενισχύουν την προστασία του μνημείου και θα αναβαθμίζουν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

2. Την πολεοδόμηση συγκεκριμένων τμημάτων, όπου υπάρχει μεγάλη συσσώρευση αυθαιρέτων, όπως η περιοχή Μαραθίτη και η περιοχή ανατολικά της Φορτέτσας με καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, που θα προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη, (π.χ. ύψη, στέγη, ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης, χρήσεις συμβατές με τον γειτονικό αρχαιολογικό χώρο), και πάντοτε βέβαια με την έγκριση του ΥΠΠΟ και της ΚΓ' Εφορείας. Με την πολεοδομική μελέτη επίσης θα εξασφαλίζονται επαρκείς κοινόχρηστοι χώροι που θα αναδεικνύουν το ανάκτορο και τα άλλα αρχαιολογικά ευρήματα της περιοχής».

Στην Συνεδρίαση παρευρίσκονται και ενδιαφερόμενοι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής της Κνωσού προκειμένου να ενημερωθούν για την πρόταση του Δήμου και να εκφράσουν τις απόψεις τους εφόσον επιθυμούν.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος κατά την οποία έγινε ομόφωνα δεκτή η εισήγηση της Υπηρεσίας όπως συμπληρώθηκε με πρόταση του κ. Δημάρχου να περιληφθούν επί πλέον εβδομήντα πέντε (75) στρέμματα όπως αυτά αποτυπώνονται με πορτοκαλί χρώμα (τμήμα Α και Β) στον χάρτη της περιοχής για το λόγο ότι τα τμήματα αυτά δεν έχουν οπτική επαφή με τον αρχαιολογικό χώρο της Κνωσού(ανάκτορο) και με δεδομένο ότι τα λιγοστά υπάρχοντα αρχαιολογικά ευρήματα δύναται να προστατευθούν και να αναδειχθούν με την προτεινόμενη πολεοδόμησή τους όπως έχει γίνει και σε ανάλογες περιπτώσεις επέκτασης του σχεδίου πόλης άλλων περιοχών της πόλης (π.χ. Άγιος Ιωάννης) και ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη την πρόταση του κ. Δημάρχου και την εισήγηση της Υπηρεσίας της Πολεοδομίας και Προγραμματισμού του Δήμου από την οποία προκύπτει ότι:

1. Τα ευρήματα δεν καλύπτουν όλη την έκταση των αρχαιολογικών ζωνών, αλλά εντοπίζονται σε συγκεκριμένες περιοχές.
2. Στις ζώνες περιλαμβάνονται περιοχές που δεν έχουν προφανή σχέση με τους αρχαιολογικούς χώρους.
3. Υπάρχουν σημαντικά τμήματα των ζωνών που δεν έχουν ούτε καν οπτική επαφή με το Μνημείο.
4. Σε ορισμένα τμήματα των ζωνών υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις αυθαιρέτων κτισμάτων.
5. Το Γεγονός ότι απαιτείται ουσιαστική προστασία του μνημείου της Κνωσού και των χώρων όπου έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες όπως:
 - Το κεντρικό μνημείο και τα αρχαιολογικά ευρήματα της ευρύτερης περιοχής.
 - Την εμπειρία και τις γνώσεις επί του θέματος της ΚΓ' Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
 - Το ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής.
 - Την οπτική επαφή των ζωνών με τον αρχαιολογικό χώρο.

- Την υπάρχουσα κατάσταση (υφιστάμενα αυθαίρετα).
- Την ουσιαστική προστασία του μνημείου.
- Τα κριτήρια της UNESCO για χαρακτηρισμό της Κνωσού ως Μνημείο παγκόσμιας Κληρονομιάς.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Την προστασία και ανάδειξη του Αρχαιολογικού Χώρου Κνωσού (Ανάκτορο) με την ταυτόχρονη εξασφάλιση της απαραίτητης κοινωνικής συναίνεσης.

B. Τον επαναπροσδιορισμό των ορίων των Αρχαιολογικών Ζωνών Κνωσού, ως εξής:

1. Την μείωση της σημερινής έκτασης των αρχαιολογικών ζωνών με ορθολογικά κριτήρια που θα ενισχύουν την προστασία του μνημείου και θα αναβαθμίζουν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

2. Την πολεοδόμηση συγκεκριμένων τμημάτων, όπου υπάρχει μεγάλη συσσώρευση αυθαιρέτων, όπως η περιοχή Μαραθίτη και η περιοχή ανατολικά της Φορτέτσας με καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, που θα προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη, (π.χ. ύψη, στέγη, ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης, χρήσεις συμβατές με τον γειτονικό αρχαιολογικό χώρο) και πάντοτε βέβαια σε συνεργασία με το ΥΠΠΟ και την ΚΓ' Εφορεία. Με την πολεοδομική μελέτη επίσης θα εξασφαλίζονται επαρκείς κοινόχρηστοι χώροι που θα αναδεικνύουν το ανάκτορο και τα άλλα αρχαιολογικά ευρήματα της περιοχής

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημ. Υπηρεσία

Ηράκλειο 26/6/2006

Ο Γραμματέας

