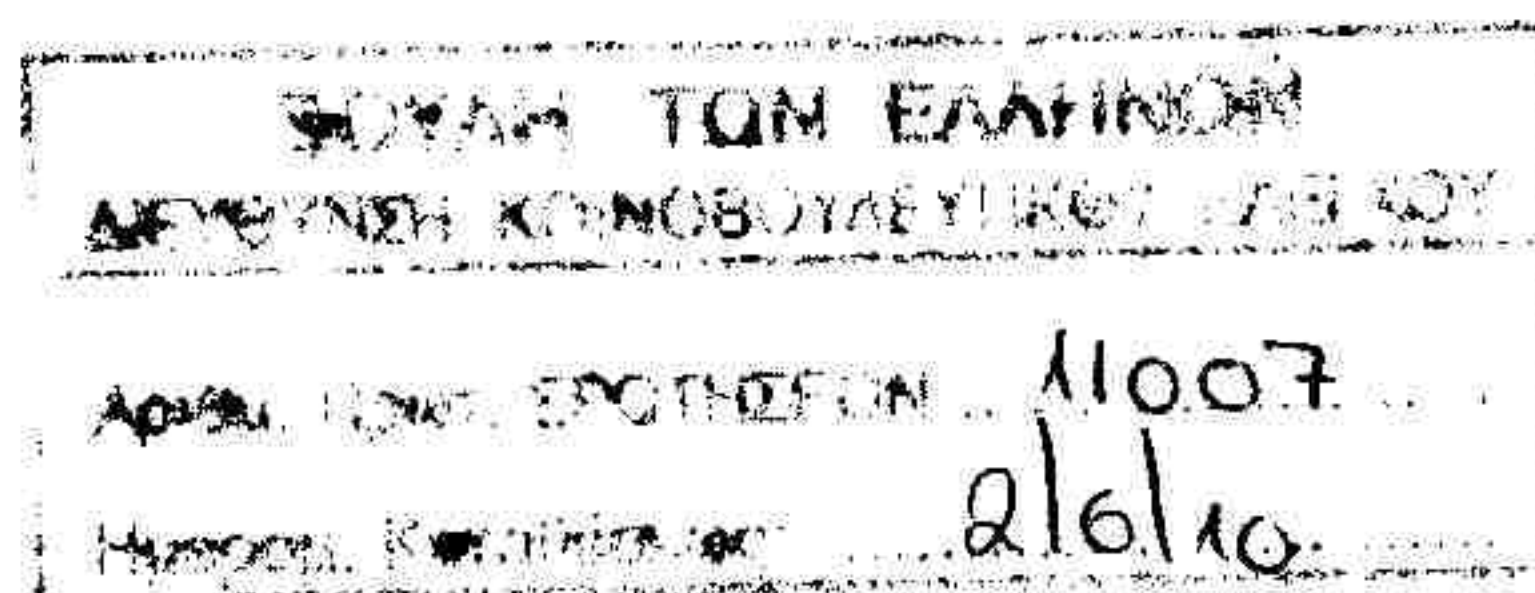




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ

Βουλευτής Επικρατείας ΠΑΣΟΚ

1 Ιουνίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Οργανωτική αναδιάρθρωση της Εταιρείας Διαχείρισης Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.».

Ερώτηση προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Στην Ελλάδα σήμερα λειτουργούν Εταιρείες διαχείρισης της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας ως Ν.Π.Δ.Δ. ή ως Ν.Π.Ι.Δ., ήτοι Ανώνυμες Εταιρείες του Δημοσίου, οι οποίες διαχειρίζονται την Δημόσια Ακίνητη Περιουσία αναποτελεσματικά και με αδιαφάνεια, όπως καταδεικνύεται από τους ισολογισμούς τους και τις ζημιές που παρουσιάζουν (Ολυμπιακά Ακίνητα, Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης), αλλά και βάσει της εμπειρίας από το πρόσφατο σκάνδαλο ανταλλαγής Ακινήτων του Δημοσίου με την Ιερά Μονή Βατοπεδίου. Επιπλέον, το πρόβλημα της αδιαφανούς και αναποτελεσματικής διαχείρισης εντείνεται από την ύπαρξη πολλών μικρών και αδύναμων οργανωτικά φορέων που καλούνται ad hoc να διαχειριστούν τη Δημόσια Ακίνητη Περιουσία τους. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν το Πανεπιστήμιο Αθηνών και Ασφαλιστικά Ταμεία με μεγάλη Ακίνητη Περιουσία, όπως το Ι.Κ.Α., και βέβαια οι Ο.Τ.Α. για τους οποίους δεν υπάρχει ούτε μητρώο Ακινήτων. Η εμπειρία από το εξωτερικό, Μεγάλη Βρετανία, Ιταλία, Φιλανδία, έχει καταδείξει ότι η αποτελεσματικότερη διαχείριση και αξιοποίηση της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας περνάει μέσα από τη συγκρότηση ενός οργανωτικά ισχυρού και λειτουργικά επαρκούς φορέα διαχείρισης της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας. Επιπλέον, η ύπαρξη ενός μόνο φορέα διαχείρισης ενισχύει τη διαφάνεια και βέβαια μειώνει σημαντικά τα λειτουργικά έξοδα διαχείρισης της εν λόγω περιουσίας. Δεδομένου ότι σήμερα υφίσταται μια Ανώνυμη

Εταιρεία του Δημοσίου, ήτοι η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, με χαρτοφυλάκιο 71.000 Ακινήτων, σημαντικά υψηλότερο από κάθε άλλη Εταιρεία ή φορέα διαχείρισης, κρίνεται σκόπιμη η απορρόφηση ή ενοποίηση των πολλαπλών φορέων σε μια Εταιρεία υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομικών. Έτσι, θα εξασφαλιζόνταν η διαχειριστική επάρκεια, η διαφάνεια και η μείωση των λειτουργικών εξόδων διαχείρισης της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας. Αναφέρω χαρακτηριστικά, προκειμένου να καταδείξω την ένταση του προβλήματος, πως η Ανώνυμη Εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα» διαχειρίζεται μόνο δέκα Ακίνητα και η «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης» λιγότερα από διακόσια, σε αντίθεση με την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου με χαρτοφυλάκιο 71.000 ακινήτων.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Ερωτάται ο Υπουργός Οικονομικών κ. Γιώργος Παπακωνσταντίνου:

1. Πως σκοπεύετε να ενισχύσετε τη διαφάνεια και τη διαχειριστική επάρκεια στην εποπτεύουσα από το Υπουργείο Οικονομικών Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου;
2. Κρίνεται σκόπιμη την ενοποίηση των πολλαπλών φορέων διαχείρισης της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας σε έναν φορέα και εάν ναι, τι ενέργειες έχετε κάνει έως σήμερα για την προώθηση αυτού του στόχου;
3. Έχετε διαπιστώσει που οφείλεται η διαχρονική ανεπάρκεια της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου να αποδώσει τα αναμενόμενα αποτελέσματα από τη διαχείριση των 71.000 ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών;

Ο Ερωτών Βουλευτής



Ηλίας Μόσιαλος,

Βουλευτής Επικρατείας, ΠΑΣΟΚ