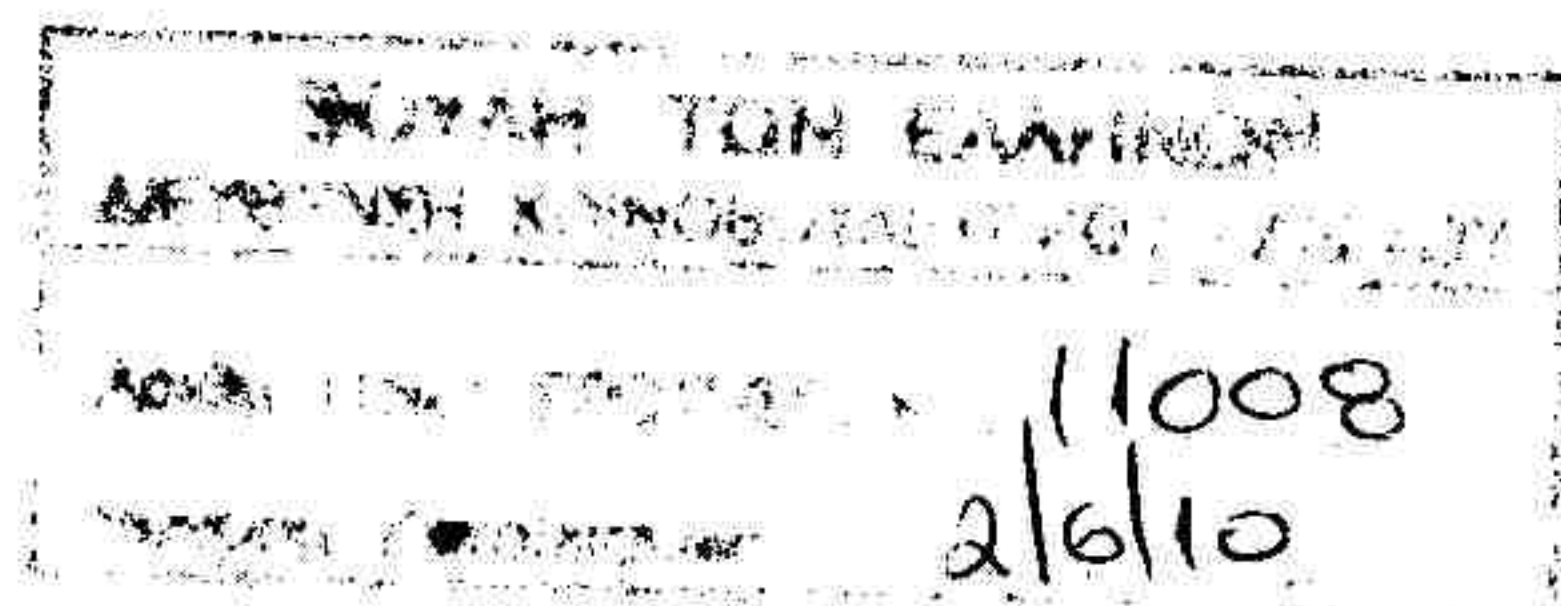


ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΟΥ:
ΚΩΣΤΗΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: **ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: **ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ**



ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

-Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Φορολογική αντιμετώπιση του Κάμπου του Δήμου Χίου στο πλαίσιο των ιδιαιτεροτήτων ενός ιστορικού τόπου μοναδικού χαρακτήρα.

Το μοναδικό στον Ελλαδικό χώρο οικιστικό γεωργικό σύνολο Κάμπου του Δήμου Χίου, έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακόςⁱ και ιστορικόςⁱⁱ οικισμός γεωργικούⁱⁱⁱ χαρακτήρα, στον οποίο ισχύουν ειδικοί όροι και αυστηροί περιορισμοί δόμησης. Τα ιδιαίτερα αυτά χαρακτηριστικά, επιβάλλουν τον εξορθολογισμό^{iv} του υπολογισμού της ανά τετραγωνικό αξίας γης στο πλαίσιο του ΕΤΑΚ^v για τα φυσικά πρόσωπα. Οι τοπικοί φορείς και οι δυο Βουλευτές^{vi} του Νομού, έθεσαν επανειλημμένα το θέμα τόσο μέσω υπομνημάτων, όσο και κατά τη συνάντησή τους, στις 16/3/2010, με το Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, ο οποίος, κατά γενική ομολογία, αναγνωρίζοντας το δίκαιο του αιτήματος, υποσχέθηκε επανεξέταση ως εξής : ορισμός από τη Δ.Ο.Υ, νέας εμπορικής τιμής ανά τ.μ. αγροτεμαχίου για τον εκ νέου υπολογισμό του ΕΤΑΚ και για τον υπολογισμό του ΦΜΑΠ (εξαιρουμένων των κτισμάτων και μιας εύλογης πέριξ αυτών περιοχής).

Σήμερα, τρεις σχεδόν μήνες μετά και στο πλαίσιο των ρυθμίσεων που προωθεί το Υπουργείο για παλαιές οφειλές, οι ενδιαφερόμενοι παραλαμβάνουν ειδοποιήσεις για καταβολή του ΕΤΑΚ χωρίς να έχει αλλάξει ο τρόπος υπολογισμού του, όπως επιβάλλουν οι στοιχειώδεις κανόνες κοινωνικής και φορολογικής δικαιοσύνης.

Επειδή υποχρέωση κάθε ευνομούμενου κράτους είναι να βρίσκεται δίπλα στον πολίτη, να επεμβαίνει καθοριστικά σε κάθε περίπτωση κακοδιοίκησης ή λανθασμένης εφαρμογής του Νόμου και δεδομένου ότι :

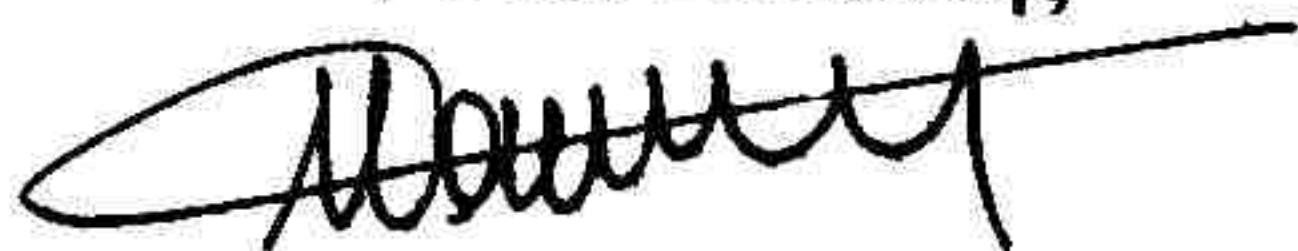
1. Σύμφωνα με το άρθρο 7§3 του Ν. 3634/08^{vii} «Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του ακινήτου ή του εμπράγματος σε αυτό δικαιώματος για τα φυσικά πρόσωπα, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας,.....Στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950.»
2. Σύμφωνα με το άρθρο 3 §2 της Α.Υ.Ο. 1044899/214/Β0013/ΠΟΛ. 1053/11.6.2004^{viii}, «Για τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου ή του εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο ή πλοίο λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται τα στοιχεία μεταβιβάσεων παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων τα οποία προκύπτουν από άλλα συμβόλαια ή από εκτίμηση που έγινε για την επιβολή του φόρου κληρονομιών, δωρεών και προικών ή από άλλες εκτιμήσεις».
3. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 1064692/393/0013/30-7-2009 συνημμένο έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, αναγνωρίζεται ότι ο καθορισμός της αξίας της συγκεκριμένης περιοχής έγινε με βάση τη νομοθεσία και έπειτα από το υπ' αριθμ. πρωτ. 4609/10-4-2008 συνημμένο έγγραφο της Δ.Ο.Υ Χίου, χωρίς όμως να έχουν ληφθεί υπόψη από το Υπουργείο οι παρατηρήσεις της Δ.Ο.Υ. για την περιοχή του Κάμπου.

4. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1622/18-2-2010 συνημμένο έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Χίου, προκύπτει ότι για την περιοχή του Κάμπου με βάση τα συγκριτικά στοιχεία που υπάρχουν, έχει καθοριστεί τιμή πολύ μικρότερη των 65 Ευρώ με βάση την οποία υπολογίζεται το ΕΤΑΚ.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Αναγνωρίζει η Κυβέρνηση το πρόβλημα που υφίσταται αναφορικά με το θέμα του οικισμού του Κάμπου της Χίου; Εάν ναι, σε ποιες συγκεκριμένες άμεσες ενέργειες προτίθεται να προβεί, ώστε να επανεκτιμηθεί η αξία των αγροτεμαχίων της περιοχής στο πλαίσιο του ΕΤΑΚ και του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας;
2. Σε ποιες συγκεκριμένες και άμεσες ενέργειες θα προβεί το Υπουργείο, ώστε να μην εφαρμοστούν δυσμενή μέτρα (πλειστηριασμοί, δέσμευση περιουσίας, αδυναμία χορήγησης φορολογικής ενημερότητας) σε βάρος όσων οφείλουν το ΕΤΑΚ έτους 2008, δεδομένου ότι έχει υπολογιστεί λανθασμένα και, ως εκ τούτου, οι υπόχρεοι, αδυνατούν να καταβάλουν τα αντίστοιχα ποσά;

Ο Ερωτών Βουλευτής



**Κωστής Μουσουρούλης
Βουλευτής Νομού Χίου**

Αθήνα, 2.6.2010

-
- i ΠΔ 80047/23-12-91 (ΦΕΚ Δ' 33/17-1-1992).
- ii ΥΑ 2492/33922/10-6-90 («Αποτελεί μοναδικό οικιστικό γεωργικό σύνολο στον Ελλαδικό χώρο, όπου συνυπάρχουν αρμονικά η κατοικία με τις γεωργικές λειτουργίες με χωροθετημένα 200 περίπου κτήματα, περιβαλλόμενα από υψηλούς τοίχους. Τα αρχοντικά που αντιστοιχούν σε κάθε τμήμα είναι εξαιρετικά δείγματα έργων τέχνης στο σύνολό τους, αλλά και στα επιμέρους μορφολογικά και αρχιτεκτονικά τους στοιχεία, υψίστης ιστορικής και αρχιτεκτονικής σημασίας, με τα ισάριθμα βοηθητικά κτίσματα, τις περίτεχνες βοτσαλωτές αυλές, τις πέργκολες, τα μαγγανοπήγαδα, τα περιβόλια εσπεριδοειδών και τα πληροφοριών από τον 14^ο αιώνα μέχρι σήμερα για τις πολιτικές, οικονομικές και πολιτιστικές δομές της κοινωνίας της Χίου»).
- iii Έγγραφο ΓΓ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με 10782/3181/09.07.1997.
- iv Οικισμός εκτός αντικειμενικών αξιών όπου τα αγροτεμάχια, φορολογούνται ως αστικά οικόπεδα παρά τον αναγνωρισμένο αγροτικό χαρακτήρα τους.
- v 1085779/886/0013/ΠΟΛ 1117/12-8-08 ΑΥΟΟ
- vi Η από 10/11/2009 επιστολή της Βουλευτού κας Τσουρή προς τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Σαχινίδη και η από 23/2/2010 συνημμένη επιστολή μου προς τον Υπουργό Οικονομικών.
- vii ΦΕΚ 9 Α/29-1-2008 «Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών - Απαλλαγή πρώτης κατοικίας - ΕΤΑΚ - Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου καυσίμων και άλλες διατάξεις».
- viii Κοινοποίηση της Διοικητικής Κωδικοποίησης της Φορολογίας Μεταβίβασης Ακινήτων. (1521/1950 - 1078/1980 - 634/1977) η οποία αποτελεί κωδικοποίηση του Α.Ν. 1521/1950



Κωστής Μουσουρούλης
Βουλευτής Ν. Χίου - Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2010

Προς: τον
Υπουργό Οικονομικών
κ. Γ. Παπακωνσταντίνου
Νίκης 5-7 - 101 80

Fax: 210- 3332 608

Θέμα: Ιδιαιτερότητες του ιστορικού τόπου του Κάμπου, του Δήμου Χίου και φορολογική αντιμετώπισή του

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Όπως γνωρίζετε, βάσει της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2492/33922/10-8-90 (ΦΕΚ Β' 578/6-9-1990), ο Κάμπος της Χίου αποτελεί **ιστορικό τόπο μοναδικού χαρακτήρα** στον Ελλαδικό χώρο.

Ένα οικιστικό - γεωργικό σύνολο, που χαρακτηρίζεται από μια **μοναδική αρμονική συνύπαρξη κατοικιών με γεωργικές λειτουργίες**, σε περίπου διακόσια χωροθετημένα κτήματα, περιβαλλόμενα από υψηλούς, περίτεχνους μαντρότοιχους. Τα δε αρχοντικά, εξαιρετικά δείγματα έργων τέχνης τόσο στο σύνολο όσο και τα επιμέρους μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία ύψιστης ιστορικής και αρχιτεκτονικής σημασίας, **αποτελούν πολύτιμη πηγή πληροφοριών** για τις πολιτικές, οικονομικές αλλά και πολιτιστικές δομές της κοινωνίας της Χίου, από το 14ο αιώνα μέχρι σήμερα.

Με το Διάταγμα 80047 (ΦΕΚ Δ' 33/17-1-1992) ο οικισμός **χαρακτηρίστηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ παραδοσιακός**, ενώ καθορίστηκαν και ειδικοί όροι και περιορισμοί στη δόμησή του.

Ωστόσο, αν και η πλειοψηφία των εκτάσεων είναι γεωργικές, δηλώνονται και φορολογούνται ως οικοπέδα, δεδομένου ότι μεγάλο μέρος αυτών βρίσκεται εντός του οικισμού. Λαμβάνει δηλαδή χώρα το παράδοξο, **η γεωργική γη να υπόκειται - και ορθώς, προκειμένου να διατηρηθεί ο ιστορικός και αρχιτεκτονικός χαρακτήρας - σε αυστηρούς περιορισμούς δόμησης αλλά να φορολογείται ως οικιστική.**

Οι δε τιμές οικοπέδου για το έτος 2008 και για τις ανάγκες επιβολής του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων στα φυσικά πρόσωπα, καθορίζονται από την 1085779/886/0013/ΠΟΛ 1117/12-8-08 ΑΥΟΟ, σύμφωνα με την οποία, για την **περιοχή του Κάμπου ανέρχονται στα 65 € ανά τετραγωνικό μέτρο.**

Επιπλέον, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, μόλις 15 περιοχές από τις 177 που αφορούν στα νησιά του Αιγαίου και Ιονίου, βρίσκονται πάνω από την μέγιστη τιμή των 65 € της Χίου, ενώ **για την πλειοψηφία προβλέπονται τιμές κατά πολύ χαμηλότερες.** Οι δε τιμές

Τηλ. γραφείου Αθήνας: 210 7228500, 210 7228535 φαξ.: 2107228527

Τηλ. γραφείου Χίου: 22710 81234, 22710 81235 φαξ.: 22710 81236

www.moussouroulis.gr
press@moussouroulis.gr

(αγοροπωλησίας) της περιοχής του Κάμπου, για τα μέσου εμβαδού αγροτεμάχια (2.500 – 5.000 τετραγωνικά μέτρα), κυμαίνονται από 40 έως 45 € ανά τετραγωνικό μέτρο και μειώνονται όσο αυξάνει το εμβαδόν τους.

Όπως γίνεται αντιληπτό, ενώ **πρόκειται για μία κατ' εξοχήν αγροτική περιοχή** με καλλιέργειες εσπεριδοειδών, αυστηρούς περιορισμούς στη δόμηση και υψηλά κόστη συντήρησης των υφιστάμενων κτισμάτων και κτημάτων αλλά και των καλλιεργειών, λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα της Χίου, **υπόκειται σε υψηλή φορολόγηση**. Ως συνέπεια, οι κάτοικοι αδυνατούν να κρατήσουν τις περιουσίες τους ή ακόμη και να τις μεταβιβάσουν σε πρώτου βαθμού συγγενείς, με αποτέλεσμα να υφίσταται κίνδυνος αλλοίωσης του ιστορικού χαρακτήρα του Κάμπου.

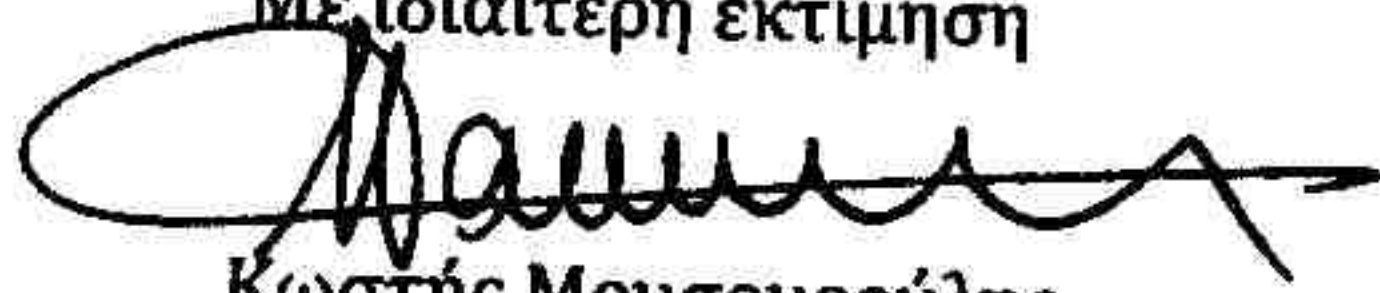
Επιπλέον σε **άλλες περιοχές της Χίου**, υφίστανται εκτάσεις που είτε είναι δεσμευμένες από τα σχέδια πόλης και **δε μπορούν να αξιοποιηθούν από τους ιδιοκτήτες** τους, αφού δεν τυγχάνουν ελεύθερης χρήσης, είτε, οι κάτοχοι τους καλούνται να **καταβάλουν φόρους** ως να επρόκειτο για αστικά ακίνητα, αν και δεν υπόκεινται σε αστική χρήση.

Συνακόλουθα, για λόγους κοινωνικής και φορολογικής δικαιοσύνης, θα σας πρότεινα να προβείτε στον **επανακαθορισμό των τιμών για τη Χίο** και ειδικότερα για τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, ώστε να βρίσκονται σε αντιστοιχία αφενός μεν με τις ισχύουσες στις λοιπές νησιωτικές περιοχές και αφετέρου με τις συγκριτικές τιμές των αγοροπωλησιών. Η πρόταση αυτή είναι άμεσης εφαρμογής, αποτελεί δίκαιη λύση στην **υπέρμετρη και άδικη φορολόγηση των κατοίκων της Χίου** και έχει τη συναίνεση των κατοίκων της περιοχής.

Εναλλακτικά, θα μπορούσατε να εξετάσετε τη δυνατότητα **πρόβλεψης ενός γενικού μειωτικού συντελεστή της τάξης του 50%** για τις ως άνω περιοχές, επιτρέποντας, στους κατ' επάγγελμα αγρότες, τη δήλωση των εκτάσεων αυτών ως αγροτεμάχια.

Τέλος, ενόψει και της επικείμενης φορολογικής μεταρρύθμισης στον τομέα των ακινήτων, θα παρακαλούσα **να ορίσετε συνάντηση** κατά την οποία θα σας ενημερώσω προσωπικά για τις ιδιαιτερότητες που υφίστανται στη Χίο και ειδικότερα στην περιοχή του Κάμπου.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση



Κωστής Μουσουρούλης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ.Ο.Υ. ΧΙΟΥ/Πίλη Κεφαλληνίας

Χίος 18-2-2007

Αριθμ. Πρωτ: 1672

Ταχ. Δ/ση: Μ. Λιβανού 66

Ταχ. Κώδικας: 82 100 Χίος

Πληροφορίες: Είρ. Βαχάκη

Τηλέφωνο: 22710 - 23652

FAX: 22710 - 22737

ΠΡΟΣ:

Φιλοφρόντο Αίτη
Κ. Μπαλάνη Χίος

ΘΕΜΑ:

Εγκρίσεις δαπάνης έτους 2007 αεροπορίας
"ΚΑΜΠΟ" Αίτη Χίος

Σχετ.:

Σε απάντηση όσον αναφ. 9/2/10 αίτησ. σας, σας ενημερώνουμε ότι τα συγκεριμένα από τα δαπάνια σας υποβληθέντα όσον αναφ. 105 για το έτος 2007, είναι "ΚΑΜΠΟ" Αίτη Χίος είναι:

1) Κόστος - Κουροπλοία	2013577/ (ΚΑΤΑ 2007)	72€ / 2/
2) Εξ. Αεροπλάνου	12160 / (ΚΑΤΑ 2007)	60€ / 2/
3) -	482,00 /	65€ / 2/
4) Η δρομολόγηση - Κόστος	1080 /	42€ / 2/
5) -	54,80 /	61€ / 2/
6) Βελτίωση (χρηματο-δωρεά)	59072 /	73€ / 2/
7) Κοινωνία (δωρεά από 4 άτομα)	375 /	34€ / 2/
8) Είσοδο (αεροπορία)	215606 /	60€ / 2/
9) Κόστος (αεροπορία από)	110704 /	75€ / 2/
10) Επιδότηση (δωρεά από 4 άτομα)	42 /	80€ / 2/
11) Κουροπλοία (χρηματο)	3867,26 /	55€ / 2/

Η υπεύθ. Κεφαλληνίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

A/A	Δήμος ή Κοινότητα	Κατώτερη τιμή ανά τ.μ. Οικοπέδου σύμφωνα με τη παρ.2 του άρθ.3 του α.ν 1521/1950 την 31/12/2007	Στοιχεία προέλευσης και καταχώρησης συγκριτικού στοιχείου	Δημοτικό ή Κοινοτικό διαμέρισμα από το οποίο προέρχεται το συγκριτικό στοιχείο
1	ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ, Δ.Δ. Θυμανών κ. παραλ. οικ. Καρφέ, Αγ. Ερμόνη, Αγ. Φωτεινή Δ.Δ. Νεοχωρίου	55	ΦΜΑ 1688/26-10-07 ΦΜΑ 1731/30-11-07	ΘΥΜΙΑΝΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟ
2	ΑΜΑΝΗΣ, Δ.Δ. Βολισσού κ. παραλ. οικ. Λημνιά-Λήμνος Λοιπά Δ.Δ. Αγ. Γάλα, Δικυά, Κίραμος, Κουροάνια, Λεπτόποδα, Μελανός, Ποταμά, Νενητό- ρια, Παρπαριά, Παράμ, Πιστήλοφνη, Τρέπες, Φυτά, Χάλανδρα, Αφροδίσια, Κατάβαση, Εγρη- γός, Χηπουριές	30	ΦΜΑ 81/16-01-07 ΦΜΑ 1426/04-09-07	ΒΟΛΙΣΣΟΙ ΛΕΠΤΟΠΟΔΑ
3	ΙΩΝΙΑΣ, Δ.Δ. Καλλιμασιές, Καταρράκτη, Νενήτων, Λοιπά Δ.Δ. Κονή, Βουνό, Φλάτσα, Θολοποτάμι, Μέσα Διόμα, Έξω Διόμα, Μερμηγκί, Παγίδα,	40	ΦΜΑ 1493/18-11-07 ΦΜΑ 240/08-02-07	ΝΕΝΗΤΑ Μ. ΔΙΟΜΑ
4	ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ, Δασκάνιας, Χαλκιάς, Αγ. Γεώργιος, Βασιλειάνοι, Βερβεράτο, Βα- ρόλα, Ζαφράς	45	ΦΜΑ 1652/09-10-07	Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΣ Κ.
5	ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ Δ.Δ. Καρδαμύλων και παραλ. οικ. Μαγός κ. Γιδώνιας, Λοιπά Δ.Δ. Αμάδος, Βίτσι, Καρπά, Πτεός, Σπαρτοφνη	35	ΦΜΑ 1293/16-08-07 ΦΜΑ 556/30-03-07	ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ ΑΜΑΔΕΙ
6	ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ, Παρ. οικ. Κώτης, Κ.Δ. Καλαμίνης, Εμπορείος, Δ.Δ. Ποργίου, όρμος Λαβίου Δ.Δ. Λαβίου, Λοιπά Δ.Δ. Βίτσα, Ελέτα, Λαβί, Καλαμίνης, Μεστιά, Ολόμπος, Πυργί, Αρμόλια, Πατρικά	40	ΦΜΑ 546/29-02-07 ΦΜΑ 928/12-06-07	ΚΑΛΑΜΙΝΗ ΜΕΣΤΙΑ
7	ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ	30	ΦΜΑ 1065/31-07-06	ΟΙΝΟΥΣΣΕΙ
8	ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ, Δ.Δ. Βροντάδους Δ.Δ. Καρέων, Λαγκαδάς, Σκαδάς Δ.Δ. Σιδηροφάντας, Λιγώνια, Ανάβατος	55	ΦΜΑ 626/12-01-07 ΦΜΑ 4181/19-07-07 ΦΜΑ 1178/12-08-06	ΒΡΟΝΤΑΔΕΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΝΑΒΑΤΟΣ
9	ΧΙΟΥ Δ.Δ. Πόλεως Χίου κ.λ.π. κ.λ.π. κ.λ.π. Περιοχή Κάμπου Δήμου Χίου	65	ΦΜΑ 1480/12-09-07 ΦΜΑ 113/22-04-07	ΧΙΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ
10	ΨΑΡΩΝ	30	ΦΜΑ 573/12-09-07	ΨΑΡΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ.

Στις προτεινόμενες τιμές ελήφθησαν υπόψη βασικά κριτήρια, όπως δημοδομικά (έδρες
δήμων - απομεμαρυσμένες κοινότητες), γεωγραφικά (θαλασσινοί οικισμοί ή εσωτερικές κοινότη-
τες), αναπτυξιακά (δημιουργούντα εμπορικά κέντρα - σταθμοί εμπορίας, εμπορικά, βιοεργονομικά,
χωροταξιακά κ.λ.π.).

Ειδικά στο Δήμο Χίου, υφάρχει ο οικισμός του Κάμπου Χίου, όπου είναι περιο-
χή γεωργική με μεγάλης έκτασης αγροτεμάχια (περιβάλλεται με εσπεριδοειδή), εντός οικισμού, με ιδιαι-
τερα αρχιτεκτονικά στοιχεία μετεωρίων που δίδεται από ιδιαίτερο νομικό καθεστώς, καθ' όσον έχει παρα-
τηρηθεί ως ιστορικός αξία και ως παραδοσιακός τόπος (αυθαγόρευση κατάκτησης γης, ιδιαίτερα αυστηρή περι-
βαλλοντική προστασία, αυστηροί περιορισμοί δομητικής κ.λ.π.).

Για τους παραπάνω λόγους, προβλήθηκε στη συζήτηση του παρόντος υποδείγματος, με ειδική δια-
φοροποίηση - διακριτικό της κατώτερης τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, σε κάθε δήμο του Νομού Χίου.

Ειδικώς θεωρούμε σκόπιμο να σας προτείνουμε την εφαρμογή ενός μειωτικού συντελεστή σε ορισμένα
μεγάλης έκτασης, για την όσο το δυνατόν ορθότερη αποτίμηση της πραγματικής αξίας των οι-
κωπέδων και την περαιτέρω ορθή επιβολή του Ε.Τ.Α.Κ., προς όφελος του Δήμου και του Κράτους.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΟΥ ΧΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΡΑΓΚΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΟΥ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2009
Αρ.Πρωτ.:1064692/393/0013

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας: 10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375890
FAX: 2103375834

ΠΡΟΣ: Φιλοπρόοδο Όμιλο
Κάμπου
Λεωνή Καλβοκορέση
91 Κάμπος
Χίος
ΤΤ 82100

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός κατώτερης τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για επιβολή του Ε.Τ.ΑΚ. φυσικών προσώπων ».

ΣΧΕΤ: Έγγραφό σας με αρ. πρωτ. 003/21-6-2009

Στην υπηρεσία μας περιήλθε έγγραφο αίτημά σας, σχετικά με τον καθορισμό της κατώτερης τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου στο Δήμο Καμποχώρων, προκειμένου να επιβληθεί το Ε.Τ.ΑΚ.

Σύμφωνα με το ν. 3634/2008 (άρθρα 5-19) από το έτος 2008 και για κάθε επόμενο έτος, επιβάλλεται ενιαίο τέλος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Με την παρ. 3 του άρθρου 7 του αναφερόμενου νόμου ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας του ακινήτου για την επιβολή Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ) στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με βάσει την κατώτερη τιμή ανά

τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω εξεδόθη η με αρ. πρωτ. 1085779/886/0013/ ΠΟΛ 1117/12-8-2008 ΑΥΟΟ, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι τιμές οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο Δήμου ή Κοινότητας στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Ε.Τ.ΑΚ στα φυσικά πρόσωπα.

Οι τιμές που ορίσθηκαν με την ανωτέρω ΑΥΟΟ, προσδιορίσθηκαν με έγγραφο του αρμοδίου προς τούτο Προϊσταμένου ΔΟΥ, στο οποίο αναφέρεται και το τηρούμενο συγκριτικό στοιχείο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Δήμητρα Τσάμη



ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ.ΡΑΜΦΟΣ
Π Ε / Α'

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υφυπουργού κ. Αντωνίου Μπέζα
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
κ. Αθανάσιο Σκορδά
3. Δ13/ Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου
-Τμήμα Φ.Μ.Α.Π (3)