



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑ.Ο.Σ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	10753
Ημερομηνία καταθέσεως	27-05-2010

Αθήνα, 25 Μαΐου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών κ. Γεώργιο Παπακωνσταντίνου

ΘΕΜΑ: "Φημολογούμενη Απαγόρευση Δόμησης σε Αγροτεμάχια Τεσσάρων (4) Στρεμμάτων"

Πολλοί ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων τεσσάρων στρεμμάτων, ανησυχούν για πιθανή απαξίωση της περιουσίας τους, λόγω της φημολογούμενης επικείμενης απαγόρευσης της δόμησης σε εκτός σχεδίου αγροτεμάχια, εκτάσεως τεσσάρων στρεμμάτων. Οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες, που απαριθμούν αρκετές χιλιάδες, αγόρασαν τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια τις τελευταίες τρεις δεκαετίες καταβάλλοντας τον αναλογούντα φόρο με γνώμονα την δυνατότητα οικοδόμησης έσοχικης κατοικίας εκτάσεως 100 τ.μ. Λόγω όμως οικονομικών δυσκολιών δεν εξέδωσαν κατά την αγορά του αγροτεμαχίου άδεια οικοδομής και τώρα φοβούνται ότι θα χάσουν το δικαίωμα ανέγερσης στο μέλλον έσοχικης κατοικίας.

Συνεπώς ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Θα καταργηθεί το δικαίωμα δόμησης έσοχικης κατοικίας σε αγροτεμάχια τεσσάρων (4) στρεμμάτων, που είχαν αγοραστεί τις τελευταίες τρεις (3) δεκαετίες;
2. Θα συμπεριλαμβάνει ή πιθανή απαγόρευση όλα τα αγροτεμάχια των τεσσάρων (4) στρεμμάτων ή μόνο αυτά που κατατμήθηκαν και πωλήθηκαν μετά από κάποια συγκεκριμένη χρονική περίοδο και σε όρισμένες γεωγραφικές περιοχές και εάν ναι σε ποιές;
3. Θα αποζημιωθούν, για την απώλεια δικαιώματος οικοδόμησης, οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων τεσσάρων (4) στρεμμάτων, που ενώ αγόρασαν αγροτεμάχια που επιτρεπόταν ή δόμηση την ημερομηνία αγοράς τους θα απολέσουν το δικαίωμα δόμησης;

4. Η συγκεκριμένη πιθανή απαγορευτική νομοθετική ρύθμιση είναι συνεπής με την έννοια της συνέχειας του κράτους, την εὐνομία και την Συνταγματική προστασία τῆς ιδιοκτησίας τῶν Ἑλλήνων πολιτῶν;

Οἱ Ἐρωτῶντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἀδωνις, Β' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.



Πλεύρης Ἀθανάσιος, Α' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.

