

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΑΒΒΑΣ ΚΩΝ. ΕΜΙΝΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν. Καβάλας - ΠΑΣΟΚ

10624

26.5.10

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Του Βουλευτή Καβάλας Σάββα Εμινίδη προς τους υπουργούς:

- 1) Οικονομικών
- 2) Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

Θέμα: Διαχείριση της χερσαίας ζώνης του λιμανιού της Καβάλας

Με επιστολή του στον υπουργό Οικονομικών, το Σωματείο Καφεπωλών και Καφετεριών Ν. Καβάλας, καυτηριάζει την τακτική των υψηλών προστίμων που πληρώνουν τα μέλη του που έχουν καταστήματα στη χερσαία ζώνη του λιμανιού της Καβάλας, για αυθαίρετη χρήση του χώρου που χρησιμοποιούν, τον οποίο όμως έχουν εκμισθώσει από τον Οργανισμό Λιμένος Καβάλας Α.Ε. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με μόνιμα στέγαστρα. Τα πρόστιμα επιβάλλονται από την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας, η οποία επικαλείται καταγγελίες και εισαγγελικές παραγγελίες.

Σύμφωνα με τα μέλη του σωματείου, η αιτιολογία που προβάλλει η Κτηματική Υπηρεσία είναι ότι η τοποθέτηση και διατήρηση στεγάστρων στα μισθωμένα από τον ΟΛΚ τμήματα της χερσαίας ζώνης συνιστά αυθαίρετη χρήση δημοσίου κτήματος της δικής της αρμοδιότητας. Ωστόσο η διαχείριση της χερσαίας ζώνης του λιμανιού έχει παραχωρηθεί στο σύνολό της στον ΟΛΚ, ο οποίος συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης και εισπράττει μισθώματα για χώρους όπως των ενδιαφερομένων καταστημάτων.

Μετά από τις καταγγελίες και τις εισαγγελικές παραγγελίες που επικαλείται η Κτηματική Υπηρεσία, προωθείται η επιβολή προστίμων διατήρησης αυθαίρετων

κατασκευών (δηλαδή για τα στέγαστρα που υπάρχουν ακόμη και από το 1970), καθώς και ποινικές διώξεις. Μέλη του συλλόγου έχουν προσφύγει ήδη αρμοδίως και έχουν πετύχει ανακοπή των Πρωτοκόλλων Καθορισμού Αυθαίρετης Χρήσης καθώς και θετικές δικαστικές αποφάσεις, όμως η δικαστική οδός είναι δαπανηρή και μακροχρόνια.

Επίσης, υπάρχει και το ζήτημα του είδους των κατασκευών που επιτρέπεται να υφίστανται σε χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Σε πολλές πόλεις της χώρας υπάρχουν μεταλλικές και γυάλινες κατασκευές, ομοιόμορφες σε όλες τις ομοειδείς επιχειρήσεις. Στην Καβάλα κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό, με τα σημερινά δεδομένα.

Ερωτώνται οι κ. υπουργοί:

Οι χώροι που μισθώνει ο Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. στους επαγγελματίες είναι δημόσια κτήματα ή όχι; Ποιος φορέας είναι υπεύθυνος για τη διαχείρισή τους; Επίσης, θεωρούνται δημόσια κτήματα τα προκήπια και τα πεζοδρόμια μπροστά στα εν λόγω καταστήματα ή ανήκουν στη δικαιοδοσία του δήμου; Τι είδους κατασκευές επιτρέπονται για να υπάρχει ίση μεταχείριση των επαγγελματιών στην Καβάλα όπως και σε όλη τη χώρα;

Ο ερωτών Βουλευτής



Σάββας Εμινίδης