

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ **10451**.....

Ημερομ. Καταθέσεως: **20-05-2010**.....



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ

Βουλευτής Επικρατείας ΠΑΣΟΚ

20 Μαΐου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Αξιοποίηση της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας για την ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης.

Ερώτηση προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Όπως είναι γνωστό από στοιχεία που έχουν δοθεί προσφάτως στη δημοσιότητα (Καθημερινή της Κυριακής 24/01/2010, Ναυτεμπορική 04/02/2010, Real News 07/02/2010, Κεφάλαιο 06/02/2010, Ισοτιμία, 06/03/2010), σημαντικό μέρος της δημόσιας ακίνητης περιουσίας, περίπου 40% (28.000 ακίνητα), έχει καταπατηθεί και είναι αντικείμενο παράνομης γεωργικής, οικιστικής ή εμπορικής εκμετάλλευσης. Τον εν λόγω πρόβλημα έχει λάβει μεγάλες διαστάσεις από τη διαχρονική πολιτική ατολμία να αντιμετωπιστεί, αλλά και την ύπαρξη διαφορετικών μητρώων ακίνητης περιουσίας που εντείνουν τη σύγχυση γύρω από τις αρμοδιότητες των φορέων που διαχειρίζονται τη δημόσια ακίνητη περιουσία, αφήνοντας πεδίο δράσης στους επίδοξους καταπατητές. Ωστόσο, όλες οι περιπτώσεις καταπατήσεων δεν έχουν τα ίδια οικονομικά ή κοινωνικά χαρακτηριστικά. Συγκεκριμένα, οι

καταπατήσεις δημοσίων ακινήτων σε δασικές εκτάσεις, ρέματα ή αιγιαλούς διαφέρουν ως προς τα οικονομικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά τους από τις καταπατήσεις για την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών, για καλλιέργεια ή τις καταπατήσεις εκ παραδρομής που έλαβαν χώρα μεταπολεμικά λόγω έλλειψης κτηματολογίου ή μητρώου δημοσίων ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση η αντιμετώπιση του φαινομένου των καταπατήσεων πρέπει να πληροί τα κριτήρια της κοινωνικής δικαιοσύνης και της διασφάλισης του δημοσίου συμφέροντος.

Παράλληλα, το Δημόσιο κατέχει σήμερα έναν σημαντικό αριθμό νησιών (πλήρους κυριότητας), η τουριστική αξιοποίηση των οποίων μπορεί να αλλάξει τον χαρακτήρα του ελληνικού τουριστικού προϊόντος. Συγκεκριμένα, το δημόσιο, σύμφωνα με το μητρώο ακινήτων της ΚΕΔ, φαίνεται να είναι ιδιοκτήτης 597 νήσων τα οποία παραμένουν πλήρως αναξιοποίητα.

Το χρονικό των προσπαθειών αξιοποίησης έχει ως εξής:

1. Στην περίοδο 1990 - 1992 επιχειρήθηκε η προώθηση του θεσμού των Κτηματικών Ομολόγων, για τα οποία είχαν ολοκληρωθεί μελέτες αξιοποίησης μεγάλων ακινήτων από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου. Η διαδικασία αυτή δεν ολοκληρώθηκε λόγω των αντιδράσεων που υπήρξαν και οι οποίες επέβαλαν την αλλαγή πολιτικής εκ μέρους του ΥΠΟΙΚ.
2. Την περίοδο 1994- 2001 επιχειρήθηκε η διάθεση ορισμένων άγονων νήσων για μακροχρόνια μίσθωση με Διαγωνισμό, σε επενδυτές, για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων με σκοπό την ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και την αύξηση των εσόδων από τη διαχείριση των δημοσίων ακινήτων. Η αξιοποίηση αυτή δεν προχώρησε λόγω αντιδράσεων των τοπικών κοινωνιών.
3. Το 2002 προκηρύχθηκε Διαγωνισμός για τη μακροχρόνια μίσθωση των νήσων Νέων Στύρων - απέναντι από τα Νέα Στύρα στην Εύβοια - για την ανάπτυξη σύγχρονων τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων,

που θα βελτίωναν το τουριστικό προϊόν και τα Έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου, ενόψει μάλιστα της Ολυμπιάδας 2004. Ο διαγωνισμός απέβη άγονος λόγω έλλειψης επενδυτικού ενδιαφέροντος.

4. Σήμερα έχουν ήδη συνταχθεί από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου μελέτες αξιοποίησης για τρία (3) σημαντικά δημόσια ακίνητα όπως: το Β.Κ. 289 Γουρνών Ηρακλείου Κρήτης, το Β.Κ. 1459 Χιονοδρομικό Κέντρο Βόρας, το Β.Κ. 314 Αντιρρίου, συνολικού επενδυτικού προγράμματος 200.000.000 € περίπου και είναι δυνατή η προκήρυξη των σχετικών Διαγωνισμών εντός του 2010.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Ερωτάται ο Υπουργός Οικονομικών κ. Γιώργος Παπακωνσταντίνου:

1. Τι σκοπεύετε να κάνετε με τα καταπατημένα Δημόσια Ακίνητα που φτάνουν το 40% της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας συνολικά καθώς και με την ενοποίηση των ψηφιακών υποβάθρων που αφορούν τα πολλαπλά μητρώα Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας;
2. Πώς σκοπεύετε να αξιοποιήσετε τα νησιά πλήρους κυριότητας που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο;
3. Πόσα από τα νησιά πλήρους κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου είναι δυνητικά αξιοποιήσιμα;
4. Υπάρχει μελέτη εκτίμησης του μεσοπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου οφέλους για το Ελληνικό Δημόσιο από την αξιοποίηση των νήσων;

Ο Ερωτών Βουλευτής



Ηλίας Μόσιαλος,

Βουλευτής Επικρατείας, ΠΑΣΟΚ