

2988

20 ΜΑΙ. 2010

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ : ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

- **ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**
- **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
- **ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ, και ΥΠΟΔΟΜΩΝ**
- **ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Θέμα : «Πρόστιμα για αυθαίρετα κτίσματα»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Πρώτο Θέμα» (16/5/2010) που αφορά το θέμα επιβολή προστίμων σε χιλιάδες ιδιοκτήτες αυθαίρετων κτισμάτων.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Συμφώνα με πληροφορίες, το υπουργείο Οικονομικών σκοπεύει να εισπράξει τα περιφάνια πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης, τα οποία δεν κατέβαλαν ποτέ μέχρι τώρα οι περίπου 150.000 ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που «αυτοκαταγγέθηκαν» για να πάρουν ρεύμα από τη ΔΕΗ το 2004 με βάση τον «νόμο της Βάσως» (Παπανδρέου). Από τότε οι τοπικές υπηρεσίες πολεοδομίας διατηρούν φάκελο του ακινήτου, όπου περιλαμβάνονται φωτογραφίες και κάτοψη του κτίσματος. Ορισμένοι δήμοι και νομαρχίες της χώρας, εφαρμόζοντας τον νόμο, απέστειλαν ήδη από το 2005 στις αρμόδιες ΔΟΥ τα στοιχεία του φακέλου που ποσοτοποιούν την παράβαση, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες σε ορισμένες περιοχές (π.χ. Χαλκιδική) να κληθούν να πληρώσουν τα πρόστιμα.

«Ταρίφα» 58 ευρώ/τ.μ.

Για τα αυθαίρετα αυτά τα πρόστιμα ανέγερσης επιβάλλονται εφάπαξ και υπολογίζονται με «ταρίφα» τα 58 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο κτίσματος που, αν εξοφληθούν εφάπαξ, μειώνονται στο 1/3. Αντίστοιχα, τα πρόστιμα διατήρησης καταβάλλονται κάθε χρόνο και αντιστοιχούν στο 50% του προστίμου ανέγερσης. Έτσι, για παράδειγμα, για ένα αυθαίρετο 100 τ.μ. που ηλεκτροδοτήθηκε το 2004 το πρόστιμο ανέγερσης είναι 5.800 ευρώ. Για κάθε χρόνο μετά και μέχρι και το 2011 το πρόστιμο διατήρησης υπολογίζεται σε 2.900 X 8 = 23.200 ευρώ. Συνολικά, δηλαδή, ο ιδιοκτήτης θα έπρεπε να καταβάλει σήμερα 29.000 ευρώ σε μηνιαίες δόσεις - ή 9.666 ευρώ αν επέλεγε να εξοφλήσει εφάπαξ. Το σχέδιο που

κ. Γιώργος Παπακωνσταντίνου

29.000

ευρώ πρόστιμο διατήρησης του ακινήτου του θα πρέπει να καταβάλει ιδιοκτήτης αυθαιρέτου 100 τ.μ. που ηλεκτροδοτήθηκε το 2004. Το πρόστιμο θα μπορεί να καταβληθεί σε μηνιαίες δόσεις. Αν η εξόφληση γίνει εφάπαξ, το ποσό μειώνεται στις 9.666 ευρώ

για οικονομικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων (κατά την προτροπή και των τοπικών εργολάβων αυθαιρέτων κατοικιών), αδιαφορώντας ή αγνοώντας τα τεράστια πρόστιμα.

Για όλους αυτούς, αλλά και για άλλους 1,1 εκατ. «αυθαίρετους» που δεν έσπευσαν το 2004 να κάνουν χρήση του «νόμου της Βάσως», οι λύσεις που εξετάζονται είναι δύο: είτε να λάβουν ρεύμα και να πληρώσουν τα χαμηλά πρόστιμα που προβλέπονται και για τους υπολοίπους είτε να τους ζητηθεί να πληρώσουν τα υπέρογκα πρόστιμα που επιβάλλει ο νόμος.

Στην κατηγορία αυτή θα υπαχθούν και άλλοι περίπου 40.000 ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που διαχρονικά πήραν «κατά παρέκκλιση» ρεύμα από τη ΔΕΗ για λόγους υγείας. Ως «αντάλλαγμα» για το χαράτσι που καλούνται να πληρώσουν σήμερα θα μπορούν να απαλλαγούν από το ετήσιο «ενοίκιο» των 2.900 ευρώ για την περίοδο μετά το 2013 όπου θα εκτείνεται η ρύθμιση (π.χ. έως το 2033). Οι σχετικές αποφάσεις θα ληφθούν στο β' εξάμηνο του 2010 και αναμένεται να γίνουν νόμος του κράτους πριν από το τέλος του έτους. Οι απόψεις δίστανται, καθώς αν πέσουν στα μαλακά όσοι αυθαίρετσαν μετά το 2004 καταρρακώνεται το πνεύμα και το κύρος του νόμου. Πάντως, όπως ελέχθη χαρακτηριστικά στο υπουργείο Οικονομικών: «Ο νόμος είναι Εκάθαρος και as to γκρεμίζουν οι ίδιοι, αν δεν θέλουν να το πληρώσουν». Επικαλούνταν μάλιστα την παρουσία του πρωθυπουργού στην κατεδάφιση νυχτερινών κέντρων στην παραλία του Ελληνικού, την οποία όμως αντιθέτως άλλοι ερμήνευαν ως ένδειξη πως για την κυβέρνηση «η λύση της κατεδάφισης μπορεί να αφορά επιχειρήσεις αλλά όχι νοικοκυριά που καλούνται να εισφέρουν από το υστέρημα τους»...

(κατά την προτροπή και των τοπικών εργολάβων αυθαιρέτων κατοικιών), αδιαφορώντας ή αγνοώντας τα τεράστια πρόστιμα.

Για όλους αυτούς, αλλά και για άλλους 1,1 εκατ. «αυθαίρετους» που δεν έσπευσαν το 2004 να κάνουν χρήση του «νόμου της Βάσως», οι λύσεις που εξετάζονται είναι δύο: είτε να λάβουν ρεύμα και να πληρώσουν τα χαμηλά πρόστιμα που προβλέπονται και για τους υπολοίπους είτε να τους ζητηθεί να πληρώσουν τα υπέρογκα πρόστιμα που επιβάλλει ο νόμος.

ΕΡΧΕΤΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ-ΣΟΚ

«Καίγονται» 190.000 ιδιοκτήτες αυθαιρέτων

Ή θα πληρώσουν αναδρομικά πρόστιμα εξαστίας από 5.000 έως 15.000 ευρώ ή θα κατεδαφίσουν το κτίσμα μόνοι τους!

ΧΑΡΑΤΣΙ

Όσοι έχτισαν μετά το 2004 θα πληρώσουν πρόστιμο ίσο με το κόστος κατασκευής!

Να πληρώσουν αναδρομικά τα πολεοδομικά πρόστιμα μιας εξαστίας ή να κατεδαφίσουν οι ίδιοι το σπίτι που έκτισαν παράνομα από το 1983 έως το 2003 ετοιμάζεται να καλέσει η κυβέρνηση εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες αυθαιρέτων. Ταυτόχρονα, σχεδιάζει επιδρομή και στα «τελευταίας γενεάς» αυθαιρέτα, τα οποία απειλούνται με πρόστιμα εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ το καθένα. Για να χρυσώσει το χάπι, όμως, αναζητεί νομική φόρμουλα τακτοποίησης -ενδεχομένως σε βάθος εικοσαετίας και πλέον- των αυθαιρέτων οικοδομών, οι ιδιοκτήτες των οποίων θα θελήσουν να υπαχθούν, με το αζημίωτο, στη σχετική ρύθμιση. Στη μάχη εξεύρεσης πόρων και μείωσης των κρατικών ελλειμμάτων, ο υπουργός Οικονομικών κ. Γιώργος Παπακωνσταντίνου δεσμεύτηκε απέναντι στο Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και την Ευρωπαϊκή Ένωση ότι θα παρουσιάσει «κίνητρα για τη ρύθμιση των παραβιάσεων χρήσης γης, οι οποίες θα αποφέρουν επιπλέον έσοδα 1,5 δισ. ευρώ από το 2011 έως το 2013, από τα οποία τουλάχιστον 500 εκατ. ευρώ μέσα στο 2011». Στα ποσά αυτά δεν συμπεριλαμβάνονται τα έσοδα από τη ρύθμιση για τους ημιπαιθριους (800 εκατ. ευρώ τον χρόνο). Σε κάθε περίπτωση -όπως προβλέπει και ο νόμος 3212/2003-, τα έσοδα προορίζονται για περιβαλλοντικές κ.ά. δράσεις (Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων - ΕΤΕΡΠΣ).

Θα δώσουν «ενοίκιο» για το σπίτι τους



αυθαιρέτο κινητό βρίσκεται σε δασική έκταση ή αγιαλό, το πρόστιμο δολασίνεται

Για τα αυθαιρέτα που χτίστηκαν μετά το 2004 ή ο ιδιοκτήτης τους δεν μπορεί να αποδείξει ότι χτίστηκαν πριν από τις 31/12/2003 (επικαλούμενος στοιχεία όπως μηνύσεις και δικαστικές αποφάσεις, ένσημα ΙΚΑ κ.λπ.), τα πρόστιμα ανέγερσης είναι τεράστια και υπολογίζονται με βάση τη συμβατική αξία του ακινήτου (π.χ. 80.000 ή 200.000 ευρώ), όσο δηλαδή και το κόστος κατασκευής τους. Αν το ακίνητο βρίσκεται σε δασική έκταση ή αγιαλό, το πρόστιμο διπλασιάζεται. Αντίστοιχα, τα πρόστιμα διατήρησης ανέρχονται στο 50% ετησίως, αλλά η έκπτωση για εφάπαξ εξόφληση δεν ξεπερνά το 10%!

Υπολογίζεται πως την τελευταία εξαετία περισσότεροι από 25.000 πολίτες έχουν κτι-

εξετάζει η κυβέρνηση, σε συνεννόηση με τα συναρμόδια υπουργ-