

ΤΡΑΠ. 2983
20 ΜΑΙ 2010

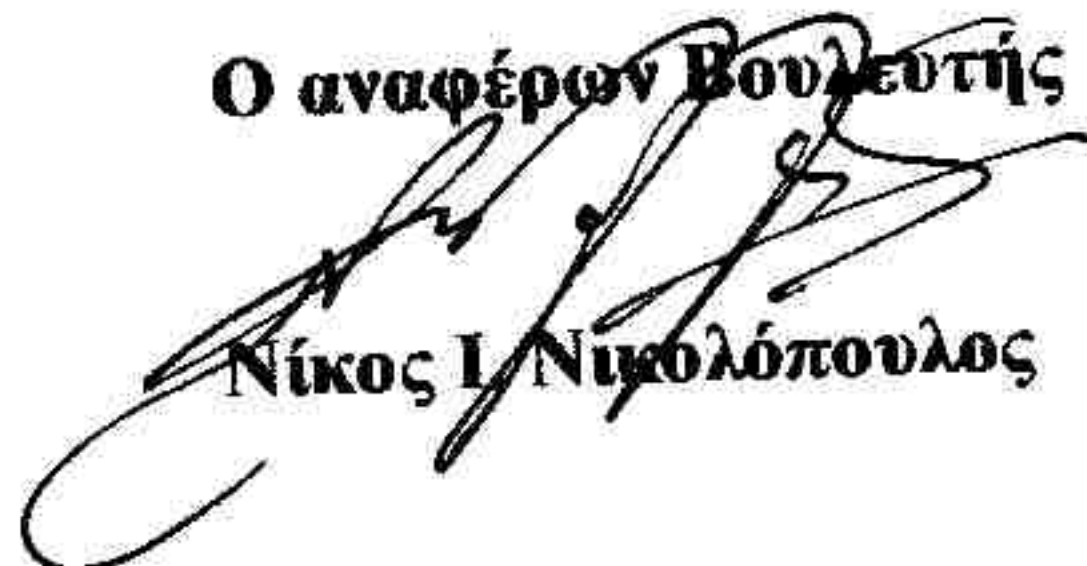
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ : ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ
• ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα : «Αξιοποίηση χώρου πρώην εργοταξίου»

Σχετικά με το δημοσίευμα της τοπικής εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» (04/05/2010) που αφορά το αίτημα φορέων για αξιοποίηση του χώρου πρώην εργοταξίου της γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου

Ο αναφέρων Βουλευτής


Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Αξιοποίηση του χώρου του πρώην εργοταξίου της Γέφυρας ζητούν οι φορείς

Ένα «φιλέτο» στην κατάψυξη

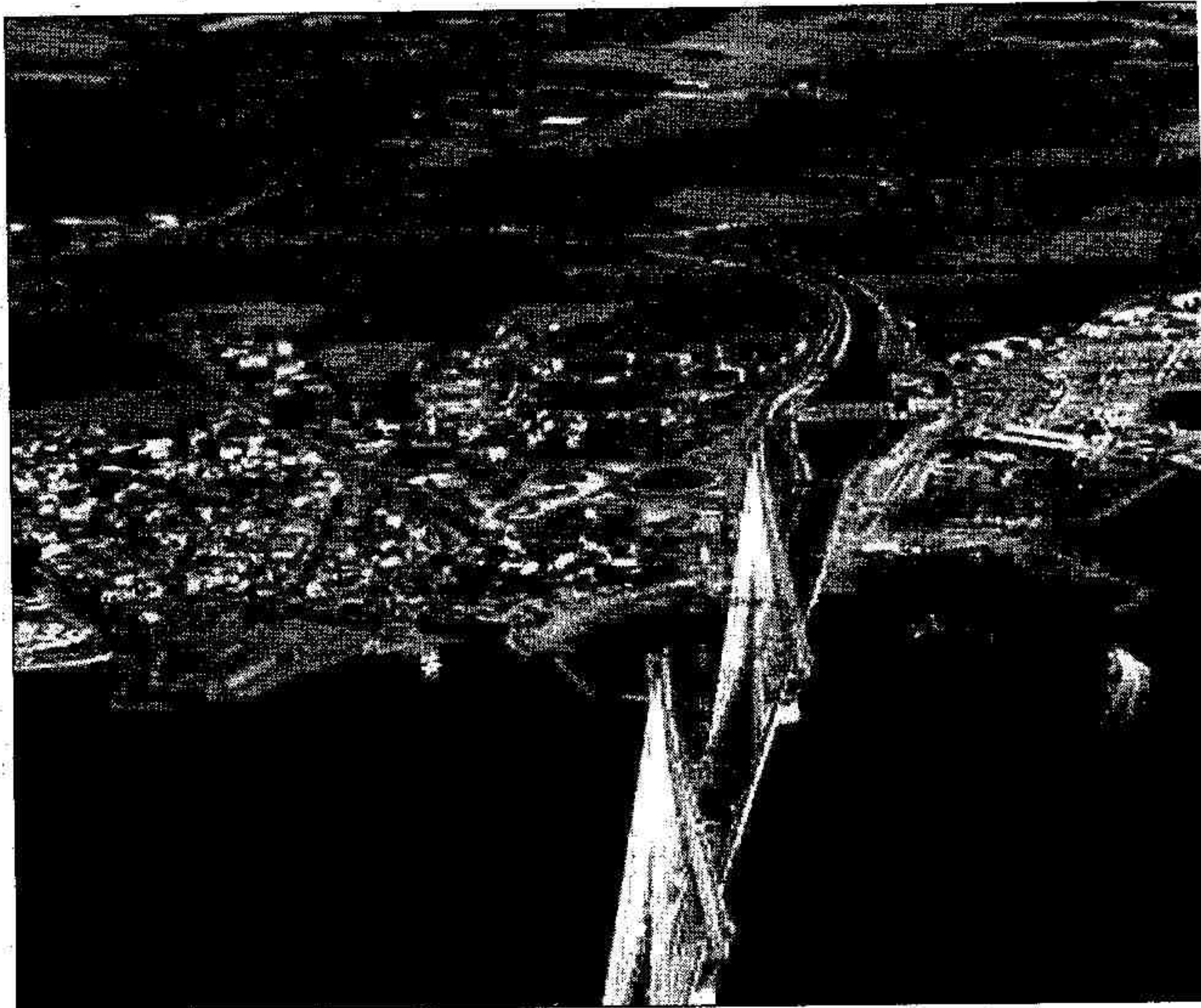
Να προχωρήσει ο διαγωνισμός αξιοποίησης της έκτασης άνω των 200 στρεμμάτων στο χώρο του πρώην εργοταξίου της γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου ζήτησαν φορείς της Αιτωλοακαρνανίας από την ηγεσία της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου σε πρόσφατη σύσκεψη. Αλλά για να συμβεί αυτό θα πρέπει το Υπουργείο Οικονομικών, που «καίγεται» για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου λόγω των οικονομικών εξελίξεων, να ορίσει Διοικητικό Συμβούλιο στην ΚΕΔ.

Λόγω της κυβερνητικής μεταβολής τον περασμένο Οκτώβριο παραμένει η προηγούμενη διοίκηση υπό τον πατρινής καταγωγής Κώστα Φωτόπουλο μέχρι να οριστεί νέο Δ.Σ.

Στη σύσκεψη εκφράστηκε η βούληση των τοπικών φορέων (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αιτωλοακαρνανίας, Δήμος Αντιρρίου κ.ά.) να προχωρήσει η διαδικασία, ενώ το ίδιο φέρεται να επιθυμεί και ο περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας Τάσος Αποστολόπουλος ο οποίος είναι ενήμερος για την υπόθεση. Χρειάζεται όμως να εκφραστεί και η πολιτική βούληση της σημερινής Κυβέρνησης. Κάτι που δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα και στερεί από την ΚΕΔ το πλεονέκτημα να παρουσιάσει σε υποψήφιους επενδυτές -οι οποίοι εξακολουθούν να ενδιαφέρονται για «τοποθετήσεις» στην ελληνική αγορά- τον σχεδιασμό που έχει κάνει για την αξιοποίηση του πρώην εργοταξίου της Γέφυρας.

Οποιοδήποτε οι τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις δεν ευνοούν ιδιαίτερα την προσέλκυση επενδύσεων με τους καλύτερους όρους, κι αυτό το γνωρίζουν στην ΚΕΔ. Δέλεαρ θα μπορούσε να αποτελέσει για τους υποψηφίους επενδυτές η μείωση του προς επένδυση κεφαλαίου.

Το παλαιότερο Δ.Σ. της



Οι φορείς της Αιτωλοακαρνανίας ζήτησαν από την ηγεσία της ΚΕΔ να προχωρήσει ο διαγωνισμός αξιοποίησης

ΚΕΔ είχε εγκρίνει την προκήρυξη διαγωνισμού για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου, αλλά το θέμα έχει «παγώσει» λόγω της κυβερνητικής μεταβολής.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της προκήρυξης που δεν έχει προχωρήσει, τα βασικά χαρακτηριστικά που αφορούν στην αξιοποίηση του ακινήτων των πρώην εργοταξιακών χώρων της Γέφυρας είναι τα εξής:

■ Η διαδικασία εκχώρησης του ακινήτου σε ιδιώτη θα αφορά σε μακροχρόνια μίσθωση για 50 χρόνια, με την υποχρέωση εκ μέρους του της χρηματοδότησης, κατασκευής και διαχείρισης των αναγκαίων εγκαταστάσεων.

■ Οι προβλεπόμενες υποδομές και εγκαταστάσεις ενδεικτικά αφορούν σε εμπορικές λειτουργίες και ιβανωνία

■ Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 45 εκατ. ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Στα σχέδια που κατά καιρούς έχουν δει το φως της δημοσιότητας ήταν η παραχώρηση για 50 χρόνια σε ιδιώτες με σκοπό τη δημιουργία πεντάστερου ξενοδοχείου, καταστημάτων καφελαβίων, μαρίνας, χώρων στάθμευσης κ.λπ.

ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

vasilak@pelop.