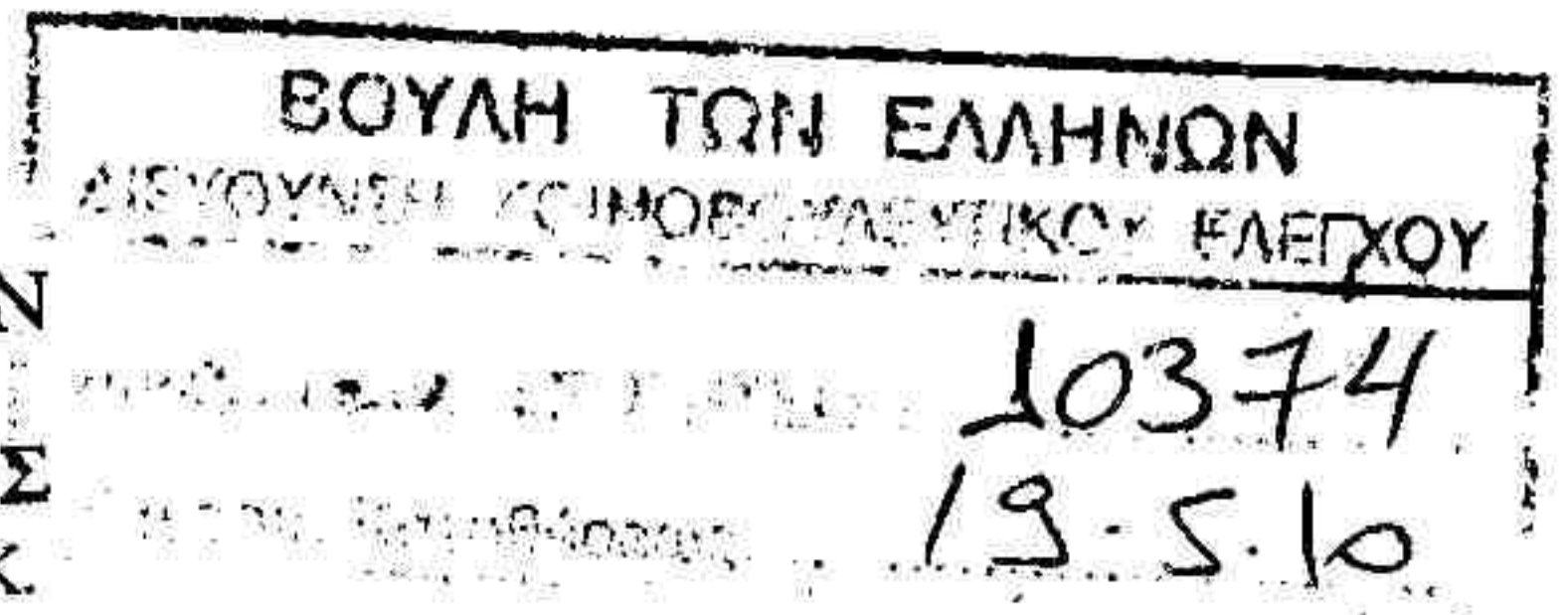




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν. Πέλλας - ΠΑ.ΣΟ.Κ.



Θέμα: «Εφαρμογή της Νομοθεσίας σε ακίνητα εποικιστικού χαρακτήρα».

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ κ. ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Στο Νομό Πέλλας και στους οικισμούς αυτού υπάρχει πλήθος διαθέσιμων οικοπέδων, τα οποία προήλθαν από την απαλλοτρίωση κτημάτων και δύνανται να διατεθούν για την αποκατάσταση των κατοίκων, που διαμένουν σ' αυτούς. Στους οικισμούς αυτούς έχουν γίνει οριστικές διανομές και τα οικόπεδα αυτά έχουν εγγραφεί από πριν το έτος 1985 ως διαθέσιμα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εφαρμόζοντας επί αυτών τις διατάξεις του από 24-04-85 Π.Δ. και του άρθρου 5 του Νόμου 3147/2003.

Σύμφωνα με τον ως άνω Νόμο και το άρθρο 5 αυτού «*Αυθαίρετοι κάτοχοι δημόσιας εποικιστικής έκτασης, κοινόχρηστης ή διαθέσιμης, η οποία δεν έχει τη μορφή δάσους ή δασικής έκτασης ή δεν έχει ανακηρυχθεί αναδασωτέα δικαιούνται να υποβάλουν στην Αρμόδια Υπηρεσία Γεωργίας μέσα σε ένα χρόνο από την έναρξη ισχύος του παρόντος αίτηση για την εξαγορά της έκτασης εφόσον καλλιεργούν αυτή με την με συστηματική φυτεία αμπέλου, ελαιών ή*

οπωροφόρων δένδρων που έχουν ηλικία μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος τουλάχιστον δέκα ετών ή έχουν οικοδομήσει επ' αυτής κτίσματα τουλάχιστον πριν από μια δεκαετία... Η παραχωρούμενη έκταση εφόσον βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου ή ορίων οικισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει το εμβαδόν ενός αρτίου οικοπέδου εκτός εάν η τυχόν ύπαρξη κτίσματος προϋποθέτει μεγαλύτερο εμβαδόν οικοπέδου κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης, οπότε είναι δυνατή η παραχώρηση της επιπλέον αναγκαίας έκτασης. Εάν η παραχωρούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα στρέμματα ή το εμβαδόν αρτιότητας που προβλέπεται από τυχόν ισχύουσες ειδικές διατάξεις για την περιοχή του ακινήτου.3. Για την εξαγορά της έκτασης οφείλεται τίμημα το οποίο ισούται με την αντικειμενική της αξία... η εξαγορά έκτασης είναι σε κάθε περίπτωση δυνητική για το Δημόσιο, το οποίο μπορεί να την αρνηθεί αν κρίνει ότι η έκταση είναι απαραίτητη για λόγους δημοσίου συμφέροντος...».

Οι επιτροπές απαλλοτριώσεων έχουν κρίνει δικαιούχους των εκτάσεων αυτών, δεν μπορούν όμως να προχωρήσουν στη διαδικασία χορήγησης των διαθέσιμων οικοπέδων, διότι για τα περισσότερα διαθέσιμα οικόπεδα έχουν υποβληθεί αγωγές στα δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 3127/2003 του Υπουργείου Οικονομικών, για τις οποίες έχουν εκδοθεί πρωτόδικα θετικές αποφάσεις, οι οποίες παρακωλύουν την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Βάσει του ανωτέρου άρθρου του Ν. 3127/2003 «1. Σε ακίνητο που βρίσκεται μέσα σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε οικισμό που

προϋφίσταται του έτους 1923 ή μέσα σε οικισμό κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει οριοθετηθεί, ο νομέας του θεωρείται κύριος έναντι του Δημοσίου εφόσον: α) νέμεται, μέχρι την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού, αδιαταράκτως για δέκα (10) έτη το ακίνητο, με νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία, υπέρ του ιδίου ή του δικαιοπαρόχου του, που έχει καταρτισθεί και μεταγραφεί μετά την 23-2-1945, εκτός εάν κατά την κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη, ή β) νέμεται, μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, το ακίνητο αδιαταράκτως για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, εκτός εάν κατά την κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη....».

Το άρθρο αυτό εφαρμόζεται για τα δημόσια κτήματα και τα ανταλλάξιμα, τα οποία υπόκεινται στην ελεύθερη διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και για τα ακίνητα τα οποία ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του κράτους. Και έχει θεσπισθεί προκειμένου να ικανοποιηθούν αιτήματα ιδιωτών που επικαλούνται αναγνώριση δικαιώματος κυριότητας επί δημοσίων ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών είτε ως δημόσια κτήματα είτε ως ιδιωτική περιουσία αυτού δυνάμει νομίμων τίτλων (π.χ. συμβολαίων, κληρονομικών διαδοχών κλπ.), είτε από αναγκαστική απαλλοτρίωση είτε ως αδέσποτα, είτε προερχόμενα από προσχώσεις της θάλασσας, λιμνών κλπ. Τα ακίνητα αυτά αποτελούν αντικείμενο εκμεταλλεύσεως από το κράτος και εκπληρώνουν σκοπό κυρίως ταμιευτικό, αφού με την εκμετάλλευσή τους από Ελληνικό Δημόσιο ή από Νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία έχει μεταβιβαστεί η άσκηση της σχετικής αρμοδιότητας διαχειρίσεως επιδιώκεται η εξασφάλιση προσόδων για το κράτος (ίδετε Ν.Σ.Κ. Ολομ 348/2004).

Από την άλλη μεριά ο Νόμος 3147/2003 αποσκοπεί να ρυθμίσει την τύχη ορισμένης κατηγορίας ακινήτων και συγκεκριμένα των εποικιστικών (κοινόχρηστων και διαθέσιμων), καθορίζοντας εξαντλητικώς τα κριτήρια για την παραχώρηση σε συνάρτηση με το ακίνητο (καλλιέργειες, ύπαρξη κτίσματος κλπ) και όχι με τον δικαιούχο (καλή πίστη) και πάντα έναντι τιμήματος (ίδετε σχετική εισηγητική έκθεση του ανωτέρω νόμου).

Πάρα ταύτα και ενώ ο συγκεκριμένος Νόμος 3147/2003 επιδιώκει την επίλυση της αυθαίρετης κατοχής των εποικιστικών εκτάσεων και ως προς αυτό συνηγορεί και η υπ' αριθμόν 529/2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία για τα ακίνητα εποικιστικού χαρακτήρα εφαρμόζονται αποκλειστικά και μόνο οι διατάξεις του Ν. 3147/2003 ως ειδικές και όχι οι διατάξεις του Ν. 3127/2003, υπάρχουν εντούτοις αποφάσεις του Αρείου Πάγου που δέχονται την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3127/2003 και στις εποικιστικές εκτάσεις.

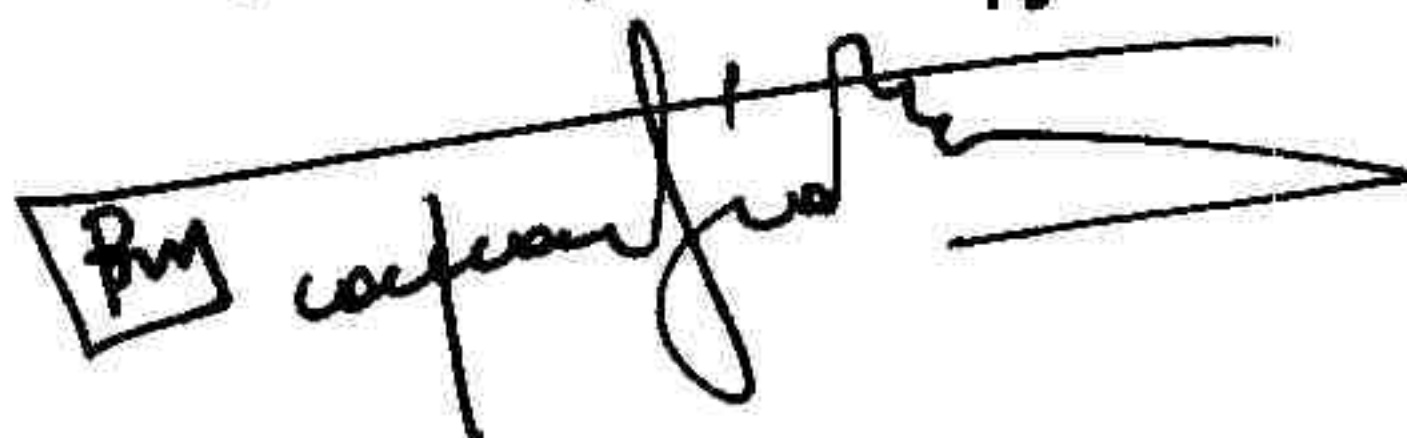
Αυτό έχει ως αποτέλεσμα εποικιστικές διαθέσιμες εκτάσεις που ήδη είναι εγγεγραμμένες στους πίνακες διανομής να παραχωρούνται στους δικαιούχους δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3127/2003 και όχι των ειδικότερων διατάξεων του Ν. 3147/2003, δυσχεραίνοντας τη δυνατότητα των Διευύνσεων Γεωργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων να κατανέμουν ορθά τις ανωτέρω εκτάσεις προς κοινό όφελος των κατοίκων κάθε νομού και να ασκούν ουσιαστικά τα καθήκοντά τους.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αν προτίθεται το υπουργείο να υιοθετήσει την υπ' αριθμόν 529/2005 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους αναφορικά με το θέμα των εποικιστικών διαθέσιμων εκτάσεων και να εφαρμόσει τις διατάξεις του Νόμου 3147/2003 σ' αυτές, ώστε να προασπιστεί το δημόσιο συμφέρον ;

Αθήνα 19-05-2010

Ο ερωτών βουλευτής

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vasileios Gioumatzidis', written over a horizontal line. To the left of the signature is a small square box containing the Greek letters 'ΒΜ'.

Βασίλειος Γiouματζίδης