

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	2937
18 ΜΑΙ 2010	

Προς:
- Υπουργό Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
κ. Γιάννη Ραγκούση
- Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού
κ. Παύλο Γερουλάνο

Ο Βουλευτής



Βασίλης Κεγκέρογλου

Τρέχουν να σώσουν τον Καρτερό

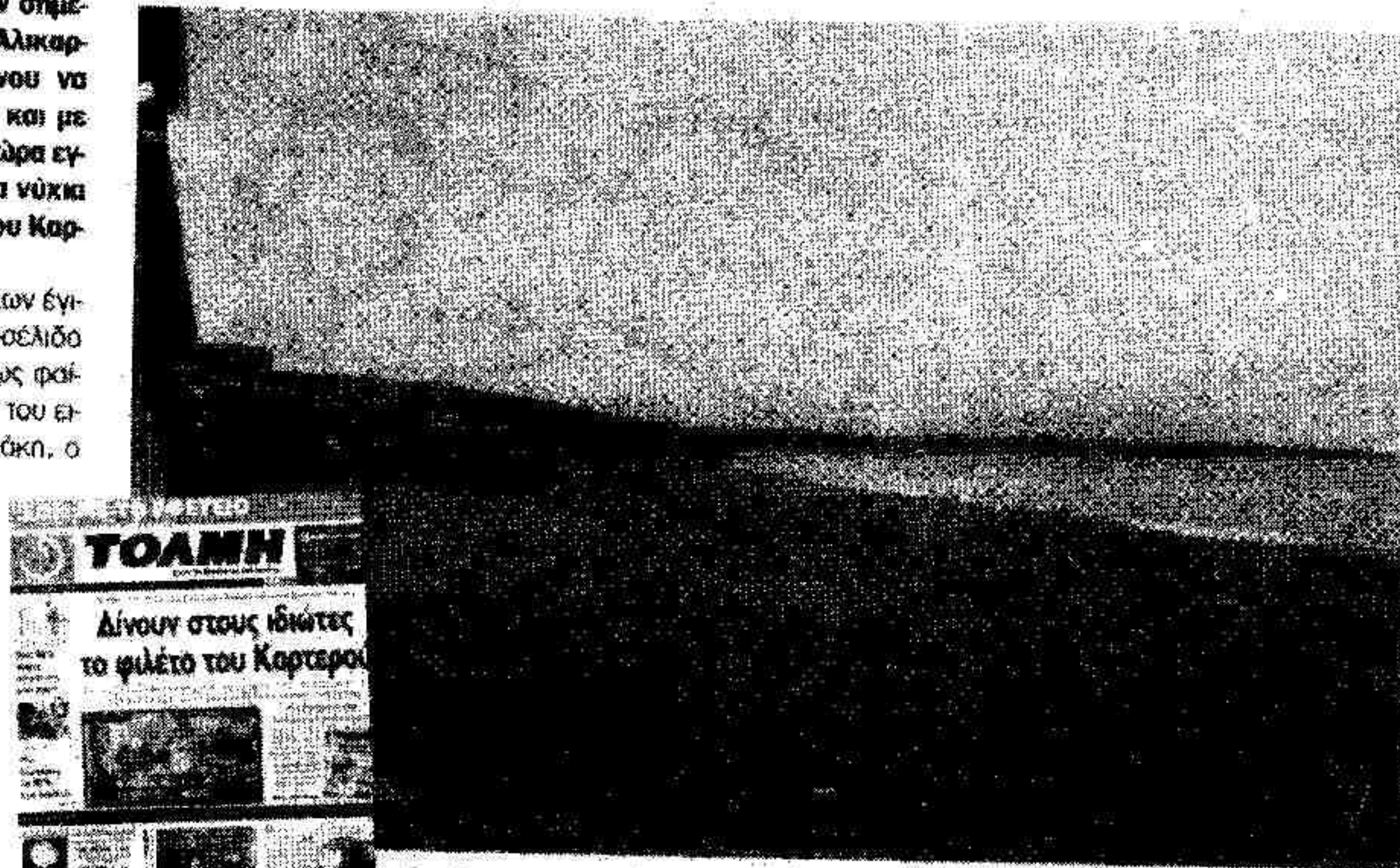
Εκτακτη σύσκεψη σήμερα από τους Δήμους Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσοῦ και Γουβών μετά την απάντηση Γερουλάνου για ιδιώτες στην ακτή • Παρέμβαση εισαγγελέα για καταπατητές

Σε έκτακτη σύσκεψη προχωρούν σήμερα οι Δήμοι Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσοῦ και Γουβών, προκειμένου να αναλάβουν πρωτοβουλίες, έστω και με καθυστέρηση που αποδεκνύεται τώρα εγκληματική, για να σώσουν από τα νύχια ιδιωτών επενδυτών την παραλία του Καρτερού.

Η κινητοποίηση των δημάρχων έγινε μετά το χθεσινό πρωτοσέλιδο δημοσίευσμα της «Τ» που ως φαίνεται προκάλεσε και το ενδιαφέρον του εισαγγελέα Ηρακλείου, Νίκου Μαρκάκη, ο οποίος προγραμματίζει τώρα για τις επόμενες ημέρες αυτό με τα μέλη της συνεργείας της Πολεοδομίας στην περιοχή, για να καταγράψει όλους τους καταπατητές που λυμάνονται την περιοχή του πρώην ΕΟΤ. Το χθεσινό πρωτοσέλιδο της «Τ» αναφερόταν στα φιλέτα των 250 στρεμμάτων στην παραλία του Καρτερού, το οποίο με 20ετή σύμβαση από τον ΕΟΤ έχει περιέλθει από το 1992 στη διαχείριση των τριών δήμων και το οποίο τώρα κινδυνεύει να περάσει σε ιδιώτες, σύμφωνα με απάντηση που έδωσε ο υπουργός Πολιτισμού Παύλος Γερουλάνος κατόπιν ερώτησης που κατέθεσε η βουλευτής του ΠΑΣΟΚ από το Ηράκλειο Μαρία Σκουφάκη. Το θέμα είχε αναδείξει στις 31 Μαρτίου και την 1η Απριλίου η «Τ», παρουσιάζοντας για πρώτη φορά τους όρους της σύμβασης με τον πρώην ΕΟΤ και φιλέτα τους καταπατητές που σήμερα βρίσκονται στην περιοχή, έχοντας κατασκευάσει από γήπεδα και αναψυκτήρια μέχρι μολασιά... με τα αιωνόβια ελαιόδεντρα από τον Αρσενάκειο!

Η απάντηση που έδωσε ο υπουργός Πολιτισμού, θορύβησε τις δημοτικές αρχές των τριών δήμων, ενώ σχολιάστηκε αρκετά από την τοπική κοινωνία, αφού το ενδεχόμενο να μεταφερθούν ιδιωτικές επενδύσεις στην περιοχή θα σήμαινε ότι οι επενδυτές στην παραλία θα πληρώνουν ακριβώς για υπηρεσίες. Επιπλέον, οι τρεις δήμοι κάνουν την ευχή να αποκτήσουν έσοδα από τουριστικές επιχειρήσεις που θα μπορούσαν να αναπτυχθούν στην περιοχή, κάτι που δεν έκαναν επί 18 χρόνια! Σήμερα μετά τις αρνητικές εξελίξεις, οι δημοτικές αρχές Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσοῦ και Γουβών συζητούν σε κοινή σύσκεψη κατόπιν της αίτησης ανάρτησης του προέδρου της ΔΕΠΤΑΗ, Γιώργου Παρλαύρη, που χειρίζεται το θέμα από πλευράς του δήμου Ηρακλείου. Ειδικά τις 12 ημέρες το μεσημέρι της περασμένης εβδομάδας έκτακτη συνεδρίαση της Διοικητικής Συμβουλίας της ΔΕΠΤΑΗ με τη συμμετοχή των δημάρχων ή εκπροσώπων τους από Νέα Αλικαρνασσοῦ και Γουβών, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις τελευταίες εξελίξεις για την παραλία του Καρτερού που αποκάλυψε η εφημερίδα μας!

Λευτέρης Συμβουλάκης



Το χθεσινό πρωτοσέλιδο της «Τ» προκάλεσε ανησυχία στις δημοτικές αρχές Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσοῦ και Γουβών που βλέπουν να χάνουν 250 στρέμματα παραλίας λόγω αδιαφορίας!

Αυτοψία στην παραλία για αυθαίρετα

Την επόμενη εβδομάδα ο εισαγγελέας Ηρακλείου θα πραγματοποιήσει αυτοψία στην περιοχή του Καρτερού, συνοδευόμενος από κλιμάκιο της Πολεοδομίας, προκειμένου να καταγράψει όλες τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν γίνει από καταπατητές μέσα στα όρια της περιοχής του πρώην ΕΟΤ. Σύμφωνα με την πιο πρόσφατη έκθεση αυτοψίας, πέρισι το καλοκαίρι από τη Δημοτική Αστυνομία, η οποία γνωστοποιήθηκε από τη ΔΕΠΤΑΗ εντοπιστήκαν εκτός από τα 37 τροχόσπιντα, τα οποία σήμερα δεν βρίσκονται στην περιοχή, οι εξής περιπτώσεις καταπατητών: 1) αυθαίρετοι καλλιερητές, όπως ο επιχειρηματίας Ευάγγελος Γρομπατσάκης, που σύμφωνα με τη Δημοτική Αστυνομία, καλλιεργεί στο δικό του οικοπέδο έκταση 3,5 στρεμμάτων ελαιόδεντρα. Πρόκειται για τα ελαιόδεντρα που κόπηκαν από την περιοχή του Αρσενάκειο για την κατασκευή του φράγματος και μεταφερόμενα από τον ίδιο εκεί για να δημιουργήσει ένα φυτικό... μοναστήρι με αιωνόβια ελαιόδεντρα, 2) μεταξύ των αυθαίρετων καταπατητών μεγάλων τσιμαίων της έκτασης είναι το Αθλητικό Στάδιο της Α.Ε. Κατοχή, που έχει κατασκευάσει γήπεδο ποδοσφαίρου σε έκταση 15 στρεμμάτων. Γήπεδο, καταλαμβάνοντας έκταση 9.750 τ.μ., έχει κατασκευάσει στην ίδια περιοχή και ο Ποδοσφαιρικός Όμιλος Ελπίδων, 3) καταπατητές θεωρούνται και οι ιδιοκτήτες καγίνης στην περιοχή που έχουν κατασκευάσει πλατφόρμα σε έκταση 150 τ.μ. και πάνω σε αυτή λειτουργεί καγίνη, για την οποία διαθέτουν άδεια λειτουργίας, 4) επίσης έχουν εντοπιστεί επαγγελματίες που έχουν στήσει ταβέρνα και αναψυκτήριο στην περιοχή και θεωρούνται χρήστες με απόφαση του Πρωτοδικείου Ηρακλείου με αριθμ. 58/1976. Στη συγκεκριμένη περίπτωση ελέγχεται η δυνατότητα λειτουργίας του αναψυκτηρίου, λόγω της θέσης του, καθώς βρίσκεται μέσα στον αιγιαλό και έχει γίνει υπέρβαση της επιφάνειας, 5) έχει εντοπιστεί άλλος χρήστης της έκτασης που έχει εγκαταστήσει λιόμενες κατασκευές για τη λειτουργία κυλάειου και η περιοχή έχει φυτευτεί με διάφορα δέντρα. Ο συγκεκριμένος



Ο κ. Νίκος Μαρκάκης

ισχυρίζεται ότι έχει ενοικιάσει το χώρο από το δήμο Ν. Αλικαρνασσοῦ, 6) έχουν εντοπιστεί αυθαίρετες κατασκευές σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από τον ΕΟΤ στο υπουργείο Εθνικής Αμυνας. Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας, οι αυθαίρετες κατασκευές βρίσκονται σε χώρο 700 τ.μ. και αφορούν στο Κέντρο Αναψυχής Οικογενικών Αξιοματικών Στρατού, η δυνατότητα λειτουργίας του οποίου επίσης ελέγχεται, λόγω του γεγονότος ότι βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο μέρος εντός του αιγιαλού, 7) εντοπιστήκαν ακόμη εκτάσεις με εγκαταστάσεις και κτίρια που έχει δοθεί το δικαίωμα προσωρινής χρήσης, όπως η έκταση του παλιού «Σενιά», που έχει παραχωρηθεί στην Περιφέρεια Κρήτης και άλλες, όμως η παραχώρηση των οποίων δεν ισχύει πλέον όπως στο ΥΕΝ και το ΙΘΑ-ΒΙΚ και 8) υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές μικρού μεγέθους, όπως ο χώρος στον οποίο ο Πολιτικός Σύλλογος Αγίας Φωτεινής έχει κατασκευάσει κτίριο 48 τ.μ. και καταλαμβάνεται και ολόκληρος χώρος, καθώς επίσης και δύο μικρές λιόμενες κατασκευές βορείως των κτιρίων του «Σενιά» εκ των οποίων το ένα χρησιμοποιείται για τη λειτουργία καγίνης και το άλλο για τη στήριξη γραφείου της Πανελλήνιας Ένωσης Νοσηλευτριών.

Πρώτα η ωφέλεια της οικονομίας

Η ολιγο-λογη αλλά περιεκτική απάντηση Γερουλάνου για το θέμα της ανανέωσης της



Ο κ. Γερουλάνος συμβάσας

παραχώρησης του παραλιακού φιλέτου των 250 στρεμμάτων στον Καρτερό, απανεί ανοικτά το ενδεχόμενο οι δήμοι να χάσουν τη διαχείριση της περιοχής. Η σύμβαση λήγει στις 30 Ιουνίου 2012. Ο κ. Γερουλάνος στην απάντησή του, μεταξύ άλλων, αναφέρει: Όπως είναι γνωστό, η ΕΤΑ Α.Ε. έχει ως κύριο σκοπό της την αξιοποίηση της ακινητής περιουσίας του ΕΟΤ, με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον, κινούμενη πάντοτε στο πλαίσιο των υφισταμένων περιβαλλοντικών, πολεοδομικών και λοιπών όρων και περιορισμών που διέπουν τη χρήση κάθε ακίνητου. Η νέα διοίκηση της ΕΤΑ Α.Ε., η οποία θα αναλάβει το αμέσως χρονικό διάστημα τα αμύδια της εταιρείας θα διασφαλίσει ότι η περιουσία του ΕΟΤ αξιοποιείται με τον πλέον επωφέλη για την οικονομία της χώρας αλλά και την ανάπτυξη της περιοχής τρόπο, συνεκτιμώντας πάντα και τα αιτήματα και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών. Η απάντηση Γερουλάνου παραπέμπει σε δύο πράγματα: α) διαβεβαιώνει ότι δεν θα γίνουν παρεμβάσεις πέραν των ορίων ορίζουν οι περιβαλλοντικοί και πολεοδομικοί περιορισμοί και β) ξεκαθαρίζει ότι μετά το 2012 η Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. θα επιλέξει με ποιο τρόπο θα αξιοποιήσει την περιοχή χωρίς να αποκλειστεί και μια ιδιωτική επένδυση εφόσον υπάρχει καλή προσφορά. Συνεπώς, το αίτημα των τριών δήμων για ανανέωση της σύμβασης θα αξιολογηθεί μεν αλλά όχι ως πρώτη επιλογή.