



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Πέλλας - ΠΑ.ΣΟ.Κ.



Αναφορά προς τον

Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

κ. Ρέππα Δημήτριο

Έδεσσα 10/05/2010

Α.Π.: 37

### ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Ως αναφορά το Α.Π. 15536/1-12-2009 έγγραφο του Δήμου Σκύδρας με θέμα την «**Παραχώρηση κυριότητας ακινήτου**», το οποίο επισυνάπτω ως σχετικών και παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό να απαντήσει κατά το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής,

Βασίλης Γιουματζίδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ  
Τεχνική Υπηρεσία  
Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 20  
58500 Σκύδρα  
Αρμ: Σιδηρόπουλος Γρηγόριος  
Τηλ.: 2381351851  
Fax: 2381082887  
e-mail: [muskydra@otenet.gr](mailto:muskydra@otenet.gr)

Σκύδρα 01/ 12 / 2009  
Αρ.Πρωτ.: - 15538 -

Προς

1) Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών  
& Δικτύων  
κ. Ρέππα Δημήτριο  
Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε  
Παπάγου  
Τ.Κ. 101 91

1) Κοινοποίηση :

1) Υφυπουργό Υποδομών,  
Μεταφορών & Δικτύων  
κ. Σηφουνάκη Νικόλαο

2) Υφυπουργό Υποδομών,  
Μεταφορών & Δικτύων  
κ. Μαγκριώτη Ιωάννη

3) *κ. Βασίλη Γουματζή, Βουλευτή Ν. Πέλλας*

**Θέμα: « Παραχώρηση κυριότητας ακινήτου »**

Ο Ο.Σ.Ε. είναι κύριος αστικού ακινήτου συνολικής έκτασης 13.983,03 τετραγωνικών μέτρων στην πόλη της Σκύδρας που βρίσκεται εκτός του χώρου σιδηροδρομικού σταθμού Σκύδρας. Ο χώρος αυτός που περιλαμβάνεται στα οικοδομικά τετράγωνα 62<sup>α</sup> και 62<sup>β</sup> χαρακτηρίζεται από το ρυμοτομικό σχέδιο της Σκύδρας ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων με υψηλό πράσινο, χώρος πρασίνου και χώρος νηπιαγωγείου. Στην εν λόγω έκταση είναι σήμερα εγκατεστημένα το νηπιαγωγείο Σκύδρας, παιδική χαρά και εγκαταστάσεις προσκόπων Δήμου Σκύδρας. Υπάρχει επίσης παλαιό διώροφο κτίριο το οποίο στο παρελθόν χρησιμοποιήθηκε ως σιδηροδρομικός σταθμός και μετέπειτα ως φρουραρχείο.

Κατά το παρελθόν με μία σειρά ενεργειών, που σκοπό είχαν την ανάδειξη και αξιοποίηση του χώρου, χαρακτηρίστηκε καταρχήν ο παλαιός σιδηροδρομικός σταθμός Σκύδρας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/1710/34911/03-07-1992 και ακολούθως εγκρίθηκε η μελέτη αποκατάστασης του με τον όρο να χρησιμοποιηθεί ως εκθεσιακό κέντρο (έγγραφο 2203/05-12-1997 ΥΠΠΟ). Παρά την ένταξη του έργου στην κοινοτική πρωτοβουλία INTERREG II, δεν κατέστη δυνατή η υλοποίηση του από το Δήμο Σκύδρας, αφού

απαιτείτο εικοσαετής τουλάχιστον παραχώρηση του χώρου πράγμα που παρά τις επαφές μεταξύ Δήμου και Ο.Σ.Ε. εκείνη την εποχή δεν υλοποιήθηκε.

Σήμερα ο Δήμος Σκύδρας επιθυμεί την αξιοποίηση της ανωτέρω έκτασης εντός των πλαισίων και των δεσμεύσεων του Πολεοδομικού Σχεδίου Σκύδρας. Για τον σκοπό αυτό προτίθεται να προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες ώστε να χρηματοδοτηθούν οι εργασίες αποκατάστασης του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες καθώς και στην συνολική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Επιθυμία του Δήμου είναι να λειτουργήσει το κτίριο ως εκθεσιακός χώρος στον οποίο θα προβάλλεται η ιστορία των ελληνικών σιδηροδρόμων στην Κεντροδυτική Μακεδονία και ο περιβάλλων χώρος ως υπαίθριο πάρκο θεματικού χαρακτήρα (πάρκο Ο.Σ.Ε.). Παράλληλα θα διατηρήσει τις εγκαταστάσεις του νηπιαγωγείου, των προσκόπων του Δήμου Σκύδρας και της παιδικής χαράς οι οποίες βρίσκονται εκεί πολλά χρόνια προχωρώντας όμως στην διαμόρφωση του γενικότερου χώρου ώστε να μπορέσει να αναβαθμιστεί ποιοτικά η περιοχή η οποία σήμερα είναι εγκαταλελειμμένη από τον Ο.Σ.Ε.

Για τον λόγο αυτόν επιθυμούμε την παραχώρηση της κυριότητας του συγκεκριμένου χώρου ώστε να προχωρήσουμε στην εκμετάλλευση και αξιοποίηση του χώρου με τρόπο αποδοτικό που σε κάθε περίπτωση θα σέβεται την ιστορία του οργανισμού και της πόλης.

  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ  
ΧΟΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ