

Αθήνα 12-05-10

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Πώληση καταπατημένης δημόσιας γης

Στα σκαριά βρίσκεται το σχέδιο «τακτοποίησης» των καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου. Το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει να προχωρήσει στην πώληση 2.000.000 στρεμμάτων καταπατημένης δημόσιας γης σε περίπου 100.000 πολίτες που καταπάτησαν τις δημόσιες εκτάσεις.

Σύμφωνα με πληροφορίες, νομοσχέδιο που αναμένεται να έρθει στη Βουλή μέχρι το τέλος του έτους, θα δίνει από το 2011 το δικαίωμα σε εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος. Το τίμημα εξαγοράς των καταπατημένων εκτάσεων θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και με έκπτωση για κάθε έτος κατοχής πριν από το 2009. Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση το δημόσιο εκτιμάει ότι θα βάλει στα ταμεία του το ποσό του 1,5 δισ. ευρώ.

Η προαναγγελία της ρύθμισης για τα καταπατημένα ακίνητα περιλαμβάνεται στο Μνημόνιο όπου αναφέρεται η παροχή κινήτρων «για τη ρύθμιση των παραβιάσεων χρήσης γης». Το μέτρο αυτό «θα αποφέρει επιπλέον έσοδα 1.500 εκατομμύρια ευρώ από το 2011 ως το 2013, από τα οποία τουλάχιστον 500 εκατομμύρια ευρώ μέσα στο 2011».

Βασική προϋπόθεση για υπαγωγή μιας έκτασης στη ρύθμιση και νομιμοποίηση της αυθαίρετης κατοχής με εξαγορά είναι η καταπάτηση να έχει γίνει πριν από το 1989 και να συνεχίζεται μέχρι σήμερα και αυτό να αποδεικνύεται είτε με μαρτυρίες είτε με επίσημα έγγραφα (π. χ. πρωτόκολλα αποβολής, επιβολή προστίμων αυθαίρετης χρήσης κλπ).

Ειδικά όσοι έχουν ανεγείρει σε καταπατημένες εκτάσεις του Δημοσίου οικοδομές τις οποίες χρησιμοποιούν για πρώτη κατοικία, καθώς και όσοι από αυτούς είναι ανάπηροι ή πολύτεκνοι θα μπορούν να εξαγοράσουν τις εκτάσεις καταβάλλοντας στο κράτος τα προβλεπόμενα τιμήματα με πρόσθετες εκπτώσεις από 10% έως και 30% ευρώ.

Κατόπιν αυτών και με δεδομένο ότι η ρύθμιση για τις καταπατημένες εκτάσεις του Δημοσίου αποτελεί μια από τις δεσμεύσεις που ανέλαβε η κυβέρνηση στο πλαίσιο της συμφωνίας που υπέγραψε με την τρόικα του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για την εφαρμογή πολυετούς προγράμματος δημοσιονομικής σταθεροποίησης, **ΕΡΩΤΑΤΑΙ** ο κ. Υπουργός εάν η ρύθμιση αυτή είναι κοινωνικά δίκαιη και εάν η οικονομική ρύθμιση είναι προς όφελος του Δημοσίου, αφού για 2.000.000 στρέμματα το οικονομικό όφελος είναι μόνο 1.500.000.000 ευρώ.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης