

ΠΔΕ	2753
06 ΜΑΙ. 2010	

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ : ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΟ

- **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ και ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Θέμα : «Ημιυπαίθριοι χώροι»

Σχετικά με την επιστολή του κ. Γιώργου Λιάπη από την επιτροπή ιδιοκτητών ακινήτων Ψυχικού που αφορά το νομοσχέδιο που προωθεί η Υπουργός για τους ημιυπαίθριους χώρους.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος



Νίκος Νικολόπουλος <ninikolopoulos@gmail.com>

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ- ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ-ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΘΕΜΑ

1 μήνυμα

gl <psihiko@panoramic.gr>

22 Απριλίου 2010 8:47 π.μ.

Αξιότιμοι Κύριοι Βουλευτές

Το νομοσχέδιο που συζητείται κατεπειγόντως σήμερα στην ολομέλεια, **δεν** τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση -"open.gov.gr." Κατόπιν αυτού, είναι ένα τουλάχιστον θέμα που προφανώς δεν απασχόλησε τις επιτροπές που συμμετείχαν σε (μάλλον εσωτερικές) διαβουλεύσεις, και αφορά την Κοινωνία των πολιτών, που δεν έπρεπε να παρακάμπτεται :

Η διατήρηση (εξαίρεση από την κατεδάφιση), δεν μπορεί να αφορά ΚΑΘΕ παρανομία (πχ μία νεόδμητη, διαθέσιμη προς πώληση μεζονέτα με 20 τμ νόμιμα, και ...180τμ παράνομη κατασκευή- ΕΛΕΟΣ, που πάμε... Δεν είναι δυνατόν να νομοθετηθεί τέτοια κατάντια, από έντιμους βουλευτές, --για να διευκολυνθούν επιτήδριοι ...ποινικοί.)

Αν δεν τεθούν όρια στις υπερβάσεις τού συντελεστή δόμησης, καταργείται σε μεγάλο βαθμό ο ΓΟΚ, και παρέχεται ασυλία επιλεκτικά προς τους προστατευόμενους τού "Κράτους τή Πολεοδομίας" ανά την Ελλάδα : Όσους κατασκευαστές με δική τους ευθύνη και πολεοδομική 'κάλυψη' ξεφτίλισαν τον ΓΟΚ την τελευταία κυρίως 5ετία.

(Αντιθέτως, μικροπαραβάτες με παραβάσεις 5-10 τετραγωνικά μένουν εκτός τής Πολεοδομικής "προστασίας".)

Παρακαλούμε να εξετάσετε/ διαμορφώσετε μία τροπολογία για την **πολεοδομική συμμόρφωση (καθαίρεση) όσων κατασκευών υπερβαίνουν κάθε ανεκτή υπέρβαση και παραμένουν αδιάθετες στα χέρια τών (ασυνείδητων) κατασκευαστών τους**. Πχ.

Άρ. 5§1β «**Δεν υπάγονται στη ρύθμιση, δεν διατίθενται σε χρήση και διακόπτεται τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας έως την πολεοδομική τους συμμόρφωση, οι χώροι νέων οικοδομών (οψέποτε αδειοδοτημένοι) που έχουν αυθαίρετα μετασκευαστεί με δομικές κατασκευές σε χώρους κύριας χρήσης καθ υπέρβαση τών όρων και περιορισμών δόμησης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, το ειδικό πρόστιμο διαμορφώνεται...**(όπως στο άρθρο 8)»

(ΣΗΜ: μεταξύ άλλων, αυτοί οι χώροι έχουν ηλεκτροδοτηθεί με ψευδείς δηλώσεις, και άλλες αξιόποινες εμπλοκές).

Δεν επιτρέπεται σε Κράτος Δικαίου, να παρέχεται πλέον άσυλο, και να επιβάλλεται **με Νόμο** (αν είναι δυνατόν!) το ξεφόρτωμα στην αγορά στέγης τής σαβούρας κάθε (απατεώνα) κατασκευαστή, από σήμερα για 40 χρόνια και βλέπουμε. Αν η απάτη που διέπραξαν "έσκασε" στα χέρια τους, το Κράτος **δεν επιτρέπεται** να τούς διευκολύνει σήμερα για να την ξεφορτώσουν στην Κοινωνία. (Δίνοντας 5% για το Κράτος, που θα τα πάρουν από τους αγοραστές- "θύματα", μπορούν ελεύθερα να αποκομίσουν (και σε offshore) το υπόλοιπο 95%, σε υπεραξίες δισεκατομμυρίων, όσο μεγαλύτερες οι παραβάσεις τόσο μεγαλύτερο το κέρδος τους-τραγικό αν νομοθετηθεί.)

Για αυτές τις κατασκευές δεν υπάρχει ούτε κοινωνικός ούτε άλλος λόγος για εξαίρεση από την κατεδάφιση (πλην ίσως--δεν το πιστεύουμε-- τής επιδίωξης καθοριστικού συντάκτη τού κειμένου τού νόμου, που εκμεταλλεύτηκε την καλή πίστη τής κας Υπουργού, χωρίς φυσικά να το γνωρίζει και να το εγκρίνει η ίδια). **Με καμία Κυβέρνηση δεν επιτρέπεται, ούτε κατά λάθος, να διατεθούν άλλα προϊόντα διαφθοράς στην αγορά ακινήτων και να επιβληθούν στην Κοινωνία, έστω "μόνον" για ...40 χρόνια.** Στο κάτω κάτω δεν το αντέχει η ίδια η αγορά ακινήτων.

Παρακαλούμε, σε κάθε περίπτωση, να προστατέψετε το κύρος τών θεσμών, τους καλόπιστους αγοραστές και τους νομοταγείς πολίτες (που κανένας δεν αναφέρει ότι **παραμένουν** πλειοψηφία, ακόμη και αν δεν αποτελούν οργανωμένο συμφέρον, εκπροσωπούμενο σε κλειστές επιτροπές).

Ελπίζουμε να πρυτανεύσει η πράσινη (και όχι η κακώς νοούμενη "πολεοδομική") λογική στο πράσινο πολεοδομικό επιτελείο.

Είναι άλλο πράγμα η (φαύλη) πολεοδομική "κάλυψη" και άλλο η διά νόμου πολιτική "κάλυψη", στο

οργανωμένο πολεοδομικό έγκλημα, που πρέπει ξεκινώντας από **σήμερα**, να αρχίσει να περιορίζεται (η Κοινωνία δεν μπορεί να περιμένει άλλα ...40χρόνια).

Είμαστε στη διάθεσή σας για περισσότερα στοιχεία ως προς κάποια προβληματικά σημεία του νομοσχεδίου. .

Ευχαριστούμε εκ τών προτέρων

Γιώργος ΛΙΑΠΗΣ

psihiko@panogamic.gr

Επιτροπή ιδιοκτητών Ψυχικού

210-6725286
