

ΕΤΙΚΕΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
8,

Κ. Τασούλας
Βομ. επιμ. μηχανικών
28.4.2010

Προς

Το Υπουργείο

Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΑΘΗΝΑ

ΠΑΣ	2689
03 MAI 2010	

(Δια της Περιφέρειας Ηπείρου)

Ο Σύλλογος ιδιοκτητών Αστικών και Αγροτικών Ακινήτων Νομού Ιωαννίνων παρακολουθώντας την διαδικασία για την ολοκλήρωση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων ανησυχεί για την μέχρι σήμερα αδικαιολόγητη καθυστέρηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου να γνωμοδοτήσει επί του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων.

Ειδικότερα, σας αναφέρουμε ότι το 2005 το ΥΠ-ΠΕ-ΧΩ-ΔΕ κίνησε όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διαδικασίες για την εκπόνηση Ρυθμιστικών Σχεδίων στα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας συμπεριλαμβανομένων των Ιωαννίνων.

Τον Ιούνιο 2009 η μελέτη του Ρυθμιστικού Ιωαννίνων ολοκληρώθηκε και εστάληκε από το ΥΠ-ΠΕ-ΧΩ-ΔΕ στους φορείς του Νομού Ιωαννίνων για διαβούλευση. Η συζήτηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο είχε προγραμματισθεί για τον περασμένο Σεπτέμβριο, αλλά αναβλήθηκε λόγω της προκήρυξης των εκλογών.

Εκτοτε, παρ' ότι παρήλθαν έξι (6) μήνες και το Υπουργείο Π.Ε.Κ.Α. έστειλε εκ νέου (τον Δεκέμβριο 2009) τη μελέτη για διαβούλευση, άγνωστοι παραμένουν στην Περιφέρεια οι λόγοι που δεν έχει εισαχθεί μέχρι σήμερα το θέμα στο Περιφερειακό Συμβούλιο, όπως ο Νόμος 2508/1997 προβλέπει.

Υενθυμίζουμε ότι επί του Ρυθμιστικού Σχεδίου έχουν γνωμοδοτήσει εδώ και μήνες οι τοπικοί φορείς: όπως το Νομαρχιακό Συμβούλιο Ιωαννίνων, οι Δήμοι Ιωαννιτών, Επιμελητήρια, Περιβαλλοντικοί Σύλλογοι, κ.α.

Άπαντες δέχονται ανεπιφύλακτα το Ρυθμιστικό που αποτελεί την μεγαλύτερη θεσμική παρέμβαση για την χωροταξική οργάνωση και περιβαλλοντική προστασία του Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων και θα είναι εγκληματικό να εγκαταλειφθεί.

Δεν δύναται για τον Δήμο Ιωαννιτών να προχωρήσει το Ρυθμιστικό, χωρίς να ληφθεί υπόψη ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός ένταξης στο Σχέδιο Πόλης των περιοχών Σταυράκι - Κάτω Μάρμαρα - Μάρμαρα και Ολυμπιάδα στις οποίες περιοχές έχουν ολοκληρωθεί οι πολεοδομικές μελέτες. Η νέα μελέτη του Β' Σταδίου του Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προγράμματος Οικιστικού Συγκροτήματος που υποβλήθηκε στο Δήμο Ιωαννιτών με το υπ' αριθ. 43920/9-12-2009 έγγραφο της Δ/σης

Πολεοδομικού του Υ.Π.Ε.Κ.Α, θίγει την πραγματικότητα στο Λεκανοπέδιο Ιωαννίνων και πρέπει ν' απορριφθεί. Να γίνει δε δεκτή η με υπ' αριθ. 26787/22-6-2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠ-ΠΕ-ΧΩ-ΔΕ κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ιστορικό του.

Υποχρεωτικά στην μελέτη του Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος Οικιστικού Συγκροτήματος Ιωαννίνων πρέπει να περιλαμβάνονται τα παρακάτω σημεία:

- 1.- Η επέκταση των Σχεδίων για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Κάτω Μάρμαρα, Μάρμαρα, Ολυμπιάδα και Σταυράκι όπως εστάλησαν από το Δήμο Ιωαννιτών στο Υπουργείο και εκκρεμούν.
- 2.- Να υπάρχει διέξοδος της Λεωφόρου Γεννηματά έως τον κόμβο Κουτσελιού με την Εγνατία.
- 3.- Η ένταξη της περιοχής «ΜΑΤΣΙΚΑ» στο Σχέδιο Πόλης σύμφωνα με ειδική Πολεοδομική Μελέτη.
- 4.- Το εύρος της ζώνης απ' όπου διέρχεται η παράκαμψη της πόλεως Ιωαννίνων, που έχει χαρακτηριστεί Δευτερεύον εθνικό Δίκτυο, να είναι αυτό που ορίζεται από τον νόμο για την προστασία του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου δηλαδή 45 μ. εκατέρωθεν.

Ιωάννινα Απρίλιος 2010

Ο σύλλογος Ιδιοκτητών Αστικών και Αγροτικών Ακινήτων Νομού Ιωαννίνων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΩΤΤΗΣ ΔΗΜ.



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΗΤΤΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.- Νομάρχην Ιωαννίνων
- 2.- Δήμαρχον Ιωαννιτών
- 3.- Βουλευτές Νομού
- 4.- Πρόεδρον Ιδιοκτητών (ΠΟΛΙΔΑ) κ. Παραδιάν