ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 491
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα 20 Νοεμβρίου 2026

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:

1. **Εσωτερικών**
2. **Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

ΘΕΜΑ: «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης για τα διατηρητέα του Βαροσίου-Έδεσσας»

Η προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων της ιστορικής συνοικίας Βαρόσι της Έδεσσας, καθώς το υψηλό κόστος συντήρησης και αποκατάστασής τους επιβαρύνει σημαντικά τους ιδιοκτήτες, απαιτεί άμεσες και ουσιαστικές πρωτοβουλίες,. Η Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ) αποτελεί ένα σημαντικό θεσμικό και οικονομικό εργαλείο ενίσχυσης των ιδιοκτητών διατηρητέων ακινήτων, παρέχοντας κίνητρα για τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς. Οι πρόσφατες θεσμικές εξελίξεις καθιστούν αναγκαία την αξιοποίηση του νέου πλαισίου και την ανάληψη πρωτοβουλιών από τον Δήμο Έδεσσας.

Οι κάτοικοι της συνοικίας Βαρόσι και ο Πολιτιστικός Σύλλογος «Βαρόσι» ζητούν από τον Δήμο Έδεσσας να ενεργοποιήσει άμεσα τη διαδικασία Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, να προχωρήσει στις απαραίτητες θεσμικές και πολεοδομικές ενέργειες και να συντονίσει τη συνεργασία με τους βουλευτές, την Περιφέρεια και τους αρμόδιους φορείς και Υπουργεία, ώστε να εξασφαλιστούν ουσιαστικές λύσεις για τη διάσωση των διατηρητέων κτιρίων.

Παράλληλα, ζητούν σαφή επίσημη απάντηση και συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ενεργειών από τη δημοτική αρχή, υπογραμμίζοντας ότι η προστασία του Βαροσίου αφορά όχι μόνο τους ιδιοκτήτες, αλλά και την ιστορική ταυτότητα, τη συλλογική μνήμη και το μέλλον της Έδεσσας.

Επισυνάπτεται η με αριθμ. Πρωτ.: 105/20.11.2026 Επιστολή του Πολιτιστικού Συλλόγου «Βαρόσι» Έδεσσας.

Παρακαλούμε για την απάντηση, τις σχετικές ενέργειες, την ενημέρωση της Βουλής και του Πολιτιστικού Συλλόγου «Βαρόσι» Έδεσσας.

Η Καταθέτουσα Βουλευτής

Θεοδώρα Τζάκρη

ΠΡΟΣ:

Τον Δήμαρχο Έδεσσας

Τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας

ΚΟΙΝ.:

Τον Περιφερειάρχη Πέλλας

Τους Βουλευτές της Π.Ε. Πέλλας

Αρ. πρωτ.: 105

Έδεσσα, 20/11/2026

Θέμα: «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης για τα διατηρητέα του Βαροσίου»

Με αφορμή τις πρόσφατες θεσμικές εξελίξεις σχετικά με τη Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης, επαναφέρουμε την ανάγκη ενεργοποίησης του σχετικού μέτρου προς όφελος των διατηρητέων κτιρίων της ιστορικής συνοικίας Βαρόσι.

Η προστασία της ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του Βαροσίου, απαιτεί έμπρακτη στήριξη και συγκεκριμένες πρωτοβουλίες. Η διατήρηση των διατηρητέων κτιρίων συνεπάγεται σημαντικό οικονομικό κόστος για τους ιδιοκτήτες, καθιστώντας αναγκαία τη θεσμική και οικονομική υποστήριξη της Πολιτείας και του Δήμου. Η Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ) αποτελεί ένα σημαντικό κίνητρο για τους ιδιοκτήτες διατηρητέων ακινήτων.

Το νέο θεσμικό πλαίσιο καθιστά αναγκαία την ανάληψη πρωτοβουλιών και τη λήψη σχετικών αποφάσεων από την Τοπική Αυτοδιοίκηση, προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του μέτρου.

Για τον λόγο αυτό, οι κάτοικοι της συνοικίας Βαρόσι και ο Πολιτιστικός Σύλλογος «Βαρόσι» Έδεσσας, ζητούμε από τον Δήμο Έδεσσας:

1. Να αναλάβει άμεσα πρωτοβουλία για την εφαρμογή του μέτρου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, με στόχο τη δυνατότητα αξιοποίησής του από τους ιδιοκτήτες διατηρητέων κτιρίων της πόλης.
2. Να προχωρήσει χωρίς καθυστερήσεις στις απαραίτητες θεσμικές και πολεοδομικές ενέργειες που προβλέπει το ισχύον πλαίσιο, ώστε να μη χαθεί η δυνατότητα αξιοποίησης αυτού του εργαλείου.
3. Άμεση επικοινωνία και συντονισμένη συνεργασία Δήμου, βουλευτών, Περιφέρειας και φορέων, ώστε να ληφθεί ενεργή κοινοβουλευτική και πολιτική πρωτοβουλία, να τεθεί το ζήτημα στα αρμόδια Υπουργεία και να συμβάλουν στην προώθηση λύσεων για την προστασία και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων της Έδεσσας.

4. Να δοθεί άμεση, σαφής και επίσημη απάντηση από τον Δήμο Έδεσσας σχετικά με το εάν προτίθεται να ενεργοποιήσει τη σχετική διαδικασία, με ποιες συγκεκριμένες ενέργειες και με ποιο χρονοδιάγραμμα.

Το Βαρόσι δεν μπορεί να παραμένει εγκλωβισμένο ανάμεσα στην αναγνώριση της ιστορικής του αξίας και στην αδυναμία ουσιαστικής προστασίας του. Η διάσωση των διατηρητέων δεν αφορά μόνο τους σημερινούς ιδιοκτήτες τους.

Αφορά την ιστορική συνέχεια της πόλης, τη συλλογική μνήμη και το μέλλον της.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η πρόεδρος Ελισάβετ Φράγκου