ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1839
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/11/2026

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου
Τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρίστο Δήμα

Θέμα: «Κρατική χρηματοδότηση για αποχέτευση, αντιπλημμυρικά έργα και οδοποιία στο Πεύκο Πολίτη Χαλανδρίου»

Μετά από περισσότερα από πενήντα χρόνια πολεοδομικών εκκρεμοτήτων, η περιοχή Δουκίσσης Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη στο Χαλάνδρι αποκτά πλέον τις προϋποθέσεις για την οργανωμένη ανάπτυξή της.

Στις 24 Νοεμβρίου 2026 υπογράφηκε από τον αρμόδιο αντιπεριφερειάρχη Αττικής η Πράξη Εφαρμογής, η οποία αφορά έκταση περίπου 1.300 στρεμμάτων, ολοκληρώνοντας ένα καθοριστικό στάδιο της διαδικασίας που είχε ξεκινήσει πριν από δεκαετίες.

Σύμφωνα με την επίσημη ανακοίνωση του Δήμου Χαλανδρίου[1], η εξέλιξη αυτή αποτελεί αποτέλεσμα πολυετών προσπαθειών της δημοτικής αρχής και των αρμόδιων υπηρεσιών.

Με την Πράξη Εφαρμογής διαμορφώνονται 928 τελικές ιδιοκτησίες προς οικοδόμηση, ενώ εξασφαλίζονται περισσότεροι από 141 στρέμματα κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που προορίζονται, μεταξύ άλλων, για δρόμους, πεζοδρόμους και πράσινο.

Η εξέλιξη αυτή δημιουργεί νέες υποχρεώσεις για την Πολιτεία. Η περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής απαιτεί οργανωμένο δίκτυο αποχέτευσης, επαρκή αντιπλημμυρική προστασία, ασφαλείς δρόμους, πεζοδρόμια, φωτισμό και κατάλληλα διαμορφωμένους δημόσιους χώρους.

Οι κάτοικοι που περίμεναν επί δεκαετίες την πολεοδομική τακτοποίηση των ιδιοκτησιών τους δικαιούνται να γνωρίζουν πότε θα αποκτήσουν και τις απαραίτητες υποδομές.

Η χρηματοδότηση των έργων αυτών απαιτεί συνεργασία της κεντρικής διοίκησης, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Χαλανδρίου και των αρμόδιων φορέων δικτύων.

Θεωρώ αναγκαίο να εξασφαλιστούν εγκαίρως οι απαιτούμενοι πόροι, ώστε ο Δήμος να μπορέσει να προγραμματίσει τις παρεμβάσεις του και η περαιτέρω οικοδομική ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί με κατάλληλες δημόσιες υποδομές.

[1] https://www.chalandri.gr/deltia_typou/124151/

Με βάση τα ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Έχει καταρτιστεί ολοκληρωμένο σχέδιο έργων υποδομής για την περιοχή Δουκίσσης Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη; Ποιες μελέτες έχουν ολοκληρωθεί, ποιες εκκρεμούν και ποιο είναι το εκτιμώμενο κόστος κατασκευής των απαραίτητων δικτύων και κοινόχρηστων υποδομών;

2. Ποια συγκεκριμένη κρατική χρηματοδότηση προβλέπεται για την υλοποίηση των έργων; Έχουν δεσμευθεί πιστώσεις από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους και ποια δυνατότητα υπάρχει για ειδική χρηματοδότηση του Δήμου Χαλανδρίου, σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής;

3. Υπάρχει εγκεκριμένος σχεδιασμός για την αποχέτευση ομβρίων και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής; Έχουν εκτιμηθεί οι πρόσθετες ανάγκες που θα προκύψουν από τη μελλοντική δόμηση και ποιος φορέας θα αναλάβει τη χρηματοδότηση και κατασκευή των αναγκαίων έργων;

4. Ποιος είναι ο σχεδιασμός για την επέκταση ή αναβάθμιση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και των λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας; Έχει υπάρξει συνεννόηση με την ΕΥΔΑΠ και τους αρμόδιους φορείς, ώστε οι υποδομές να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες ανάγκες της περιοχής;

5. Με ποιους πόρους θα χρηματοδοτηθούν η διάνοιξη και κατασκευή των προβλεπόμενων δρόμων, τα πεζοδρόμια, ο ηλεκτροφωτισμός και η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων; Ποιο είναι το εκτιμώμενο ύψος των εισφορών σε χρήμα από την Πράξη Εφαρμογής και πώς θα καλυφθεί το μέρος των δαπανών που ενδεχομένως υπερβαίνει τους διαθέσιμους πόρους του Δήμου;

6. Προτίθενται τα αρμόδια Υπουργεία να συνεργαστούν με τον Δήμο Χαλανδρίου και την Περιφέρεια Αττικής για τη διαμόρφωση συγκεκριμένου χρηματοδοτικού σχεδίου, με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης; Ποιες παρεμβάσεις μπορούν να ξεκινήσουν κατά προτεραιότητα, ώστε οι βασικές υποδομές να προηγηθούν της περαιτέρω οικιστικής ανάπτυξης;

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ