ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1833
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 25/11/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ.

Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: «Πολυετής καθυστέρηση στην καταβολή δικαστικά καθορισμένων αποζημιώσεων απαλλοτρίωσης σε εκατοντάδες ιδιοκτήτες ακινήτων στην περιοχή της Ανθήλης Φθιώτιδας»

Ένα χρονίζον ζήτημα απασχολεί εκατοντάδες κατοίκους – ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ανθήλης, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων, το οποίο αφορά την καταβολή των αποζημιώσεων απαλλοτρίωσης, όπως αυτές έχουν καθοριστεί μέσω δικαστικής απόφασης. Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. 1098749/8956/0010/27-11-2003 Κοινή Υπουργική Απόφαση, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1336/Δ΄/5-12-2003, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση του αυτοκινητοδρόμου Π.Α.Θ.Ε., στο τμήμα Σκάρφεια – Λαμία και συγκεκριμένα στο υποτμήμα από την αρχή του ανισόπεδου κόμβου Θερμοπυλών έως τη νέα κοίτη του Σπερχειού. Η απαλλοτρίωση αφορούσε συνολική έκταση 398.181 τετραγωνικών μέτρων, στην κτηματική περιφέρεια των πρώην Δήμων Γοργοποτάμου και Λαμίας Φθιώτιδας.

Για τον καθορισμό της αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων εκδόθηκαν αρχικά η υπ' αριθ. 373/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας, και στη συνέχεια η υπ' αριθ. 18/2021 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λαμίας, με την οποία καθορίστηκαν οριστικά οι τιμές μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων, καθώς και οι αναλογούσες δικηγορικές αμοιβές και δικαστικές δαπάνες. Η απόφαση του Εφετείου κατέστη αμετάκλητη, μετά την έκδοση της υπ' αριθ. 1225/4-9-2024 απόφασης του

Αρείου Πάγου, με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση αναίρεσης που είχε ασκήσει το Ελληνικό Δημόσιο.

Ωστόσο, παρά την παρέλευση σημαντικού χρονικού διαστήματος από την οριστικοποίηση της δικαστικής κρίσης, εκατοντάδες ιδιοκτήτες εξακολουθούν να αναμένουν την εκκαθάριση και καταβολή του συνόλου των ποσών που τους αναλογούν. Πιο συγκεκριμένα, εκκρεμεί, μεταξύ άλλων, η καταβολή της διαφοράς μεταξύ της προσωρινής και της οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης. Καθίσταται έτσι προφανές ότι, η καθυστέρηση αυτή δημιουργεί σημαντική οικονομική επιβάρυνση στους δικαιούχους, οι οποίοι, παρά την ολοκλήρωση της δικαστικής διαδικασίας και τον αμετάκλητο καθορισμό των αποζημιώσεων, δεν έχουν λάβει το σύνολο των ποσών που δικαιούνται, ενώ η παρατεταμένη εκκρεμότητα ενδέχεται να επιβαρύνει περαιτέρω το Ελληνικό Δημόσιο με τόκους υπερημερίας, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις.

Επειδή, η δικαστική διαδικασία για τον οριστικό καθορισμό των αποζημιώσεων έχει ολοκληρωθεί εδώ και δύο χρόνια και η σχετική απόφαση έχει καταστεί αμετάκλητη.

Επειδή, εκατοντάδες ιδιοκτήτες ακινήτων εξακολουθούν να αναμένουν την καταβολή της διαφοράς μεταξύ της προσωρινής και της οριστικής αποζημίωσης.

Επειδή, η εκκρεμότητα αυτή αφορά υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου που απορρέουν από αμετάκλητη δικαστική απόφαση και η μη έγκαιρη εκπλήρωσή τους παρατείνει την οικονομική και διοικητική ταλαιπωρία των δικαιούχων.

Επειδή, η περαιτέρω καθυστέρηση στην καταβολή των οφειλόμενων ποσών ενδέχεται να προκαλέσει πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση στο Δημόσιο λόγω τόκων υπερημερίας.

Επειδή, η προστασία της ιδιοκτησίας και η έμπρακτη συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αποτελούν θεμελιώδεις υποχρεώσεις της Πολιτείας.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί

1. **Για ποιους λόγους δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η εκκαθάριση και καταβολή του συνόλου των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 18/2021 αμετάκλητη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λαμίας;**
2. **Ποιο είναι το συνολικό ύψος των οφειλόμενων ποσών που αφορούν τις διαφορές των αποζημιώσεων, τις δικηγορικές αμοιβές και τις δικαστικές δαπάνες;**

3. **Ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που έχει τεθεί για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την καταβολή των ποσών στους δικαιούχους;**
4. **Έχει εξεταστεί το ενδεχόμενο πρόσθετης επιβάρυνσης του Ελληνικού Δημοσίου με τόκους υπερημερίας εξαιτίας της καθυστέρησης και, εάν ναι, ποιο είναι το εκτιμώμενο ύψος αυτής;**

Ο ερωτών Βουλευτής
Σαρακιώτης Ιωάννης