ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1784
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Τρίτη, 24 Νοεμβρίου 2026

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κο Πιερρακάκη Κυριάκο

Θέμα: «Ανάγκη αναμόρφωσης του ΕΝΦΙΑ για τις πολύτεκνες οικογένειες με βάση τις πραγματικές στεγαστικές τους ανάγκες»

Κύριε Υπουργέ,

Η αύξηση του κόστους στέγασης και των καθημερινών δαπανών επιβαρύνει σημαντικά τις οικογένειες με πολλά παιδιά, οι οποίες έχουν αυξημένες ανάγκες σε κατοικήσιμους χώρους και αντιμετωπίζουν πρόσθετες οικονομικές υποχρεώσεις.

Ωστόσο, ο τρόπος υπολογισμού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) δεν λαμβάνει επαρκώς υπόψη τις ιδιαίτερες στεγαστικές ανάγκες των πολύτεκνων οικογενειών.

Σήμερα προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει τις 12.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, και η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων να μην υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

Τα κριτήρια αυτά περιορίζουν σημαντικά τον αριθμό των οικογενειών που μπορούν να επωφεληθούν από την απαλλαγή, ενώ δεν διαφοροποιούν επαρκώς τη φορολογική αντιμετώπιση ανάλογα με τις στεγαστικές ανάγκες των οικογενειών.

Η Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ), στο πλαίσιο των προτάσεών της προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, έχει ζητήσει την αναμόρφωση του ΕΝΦΙΑ, ώστε ο φόρος να υπολογίζεται με βάση τις πραγματικές ανάγκες στέγασης.

Ειδικότερα, προτείνει τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 75% για τα πρώτα 100 τ.μ. της κύριας κατοικίας των πολύτεκνων οικογενειών, με αναγνώριση της ισόβιας πολυτεκνικής ιδιότητας και όχι μόνο των εξαρτώμενων τέκνων.

Η πρόταση αυτή αναδεικνύει την ανάγκη ειδικής φορολογικής μεταχείρισης των οικογενειών με πολλά παιδιά, ιδιαίτερα σε μια περίοδο κατά την οποία η αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος αποτελεί σημαντική πρόκληση για τη χώρα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

1. Προτίθεται να επανεξετάσει το ισχύον πλαίσιο απαλλαγών και μειώσεων του ΕΝΦΙΑ για τις πολύτεκνες οικογένειες, ώστε να λαμβάνονται περισσότερο υπόψη οι πραγματικές στεγαστικές ανάγκες τους και η ισόβια πολυτεκνική ιδιότητα;

2. Εξετάζεται η πρόταση της ΑΣΠΕ για μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 75% για τα πρώτα 100 τ.μ. της κύριας κατοικίας των πολύτεκνων οικογενειών**;** Εάν όχι, προβλέπεται κάποια άλλη παρέμβαση για την ελάφρυνση της φορολογικής τους επιβάρυνσης;

Η ερωτώσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη