ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1749
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Αθήνα, 23/11/2026

.

ΠΡΟΣ: *Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας*

ΘΕΜΑ: «Περιορισμένη προσφορά κατάλληλων οικογενειακών κατοικιών και στόχευση στεγαστικών προγραμμάτων»

Σύμφωνα με έρευνα της newdeal academy σε συνεργασία με τμήμα του ΕΚΠΑ, η οποία παρουσιάστηκε στις 22 Νοεμβρίου 2026, μόλις το 3,7% των καταγεγραμμένων προς πώληση κατοικιών στην Αττική και το 2,9% στη Θεσσαλονίκη πληροί συγκεκριμένα κριτήρια ενός τυπικού οικογενειακού διαμερίσματος.

Τα κριτήρια της έρευνας αφορούν κατοικία 65-90 τ.μ., με δύο υπνοδωμάτια, κατασκευής μετά το 1985 και από τον δεύτερο όροφο και άνω. Τα ποσοστά αφορούν τη συγκεκριμένη στενή κατηγορία ακινήτων και όχι το σύνολο των κατοικιών που θα μπορούσαν να στεγάσουν οικογένειες.

Η ίδια έρευνα υπολογίζει στην Αττική 141.027 διακριτά ακίνητα έναντι 240.365 δημοσιευμένων αγγελιών, επισημαίνοντας εκτεταμένες πολλαπλές καταχωρίσεις. Πρόκειται για ιδιωτικά δεδομένα αγοράς που χρήζουν επίσημης αξιολόγησης.

Η αναντιστοιχία ανάμεσα στην πραγματική προσφορά και τις ανάγκες των νοικοκυριών επηρεάζει την αποτελεσματικότητα της δημόσιας επιδότησης αγοράς και ανακαίνισης κατοικίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται η Υπουργός:

1. Διαθέτει το Υπουργείο επίσημα στοιχεία για τον αριθμό διακριτών, προσιτών προς αγορά οικογενειακών κατοικιών ανά περιφερειακή ενότητα, με διαχωρισμό από τις πολλαπλές αγγελίες;

2. Για τα ενεργά στεγαστικά προγράμματα, πόσες αιτήσεις προέγκρισης δεν οδηγούν σε αγορά λόγω αδυναμίας εξεύρεσης επιλέξιμης κατοικίας και ποιος είναι ο μέσος χρόνος αναζήτησης;

3. Ποιες μετρήσιμες παρεμβάσεις εξετάζονται για την επαναφορά κενών ή παλαιών κατοικιών στην αγορά, με ποιο προϋπολογισμό και ποιους στόχους έως το τέλος του 2027;



Ο ερωτών Βουλευτής

Μανούσος Γεώργιος
Β2 Δυτικού τομέα Αθηνών