ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1740
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Βασίλειος – Νικόλαος Α. Υψηλάντης
Α' Κοσμήτορας
Πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

1. Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

2. Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Εκκρεμότητες στην απόδοση οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους των πρώην εργατικών κατοικιών Ροδίνι 4Α και Ηλιούπολη 5 και 6 στη Ρόδο»

Αξιότιμη κυρία Υπουργέ,

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την υπ' αρ. 6897/10.07.2026 κοινοβουλευτική μου ερώτηση έθεσα το ζήτημα της πολυετούς εκκρεμότητας στην έκδοση και παραχώρηση οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους των πρώην εργατικών κατοικιών Ροδίνι 4Α, Ηλιούπολη 5 και Ηλιούπολη 6 στη Ρόδο.

Από την απάντηση του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και το συνημμένο έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου προέκυψε ότι για τους οικισμούς Ηλιούπολη 5 και 6 είχε ολοκληρωθεί ο νομικός έλεγχος και είχε πραγματοποιηθεί η δημιουργία 82 και 142 νέων κτηματολογικών μερίδων αντίστοιχα. Παράλληλα, αναφερόταν ότι εκκρεμούσε η επεξεργασία και καταχώριση της περιγραφικής νομικής πληροφορίας ανά μερίδα, με προγραμματισμό ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών εντός του Σεπτεμβρίου 2026.

Ωστόσο, παρά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, δεν υπάρχει νεότερη ενημέρωση για την ολοκλήρωση των εργασιών και την απόδοση των ΚΑΕΚ, που αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας, και βεβαίως ούτε ο ορισμός για την παράδοση τους στους δικαιούχους.

Παράλληλα, στις απαντήσεις που διαβιβάστηκαν δεν δόθηκε καμία ουσιαστική ενημέρωση για τον οικισμό Ροδίνι 4Α, παρότι το ζήτημα είχε τεθεί ρητά στην προηγούμενη κοινοβουλευτική μου παρέμβαση. Ειδικότερα, παραμένουν αναπάντητα τα ερωτήματα σχετικά με τις ενέργειες της ΔΥΠΑ για την απόκτηση των οικοπέδων που απαιτούνται για τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, καθώς και για το χρονοδιάγραμμα επίλυσης των ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων.

Η πολυετής αναμονή των δικαιούχων, οι οποίοι εξακολουθούν να στερούνται οριστικού τίτλου κυριότητας για τις κατοικίες τους, καθιστά αναγκαία την παροχή συγκεκριμένων απαντήσεων και την ανάληψη άμεσων ενεργειών από τους αρμόδιους φορείς.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Για τον οικισμό Ροδίνι 4Α: Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες έχει αναλάβει ή προγραμματίζει να αναλάβει η ΔΥΠΑ για την απόκτηση των οικοπέδων που απαιτούνται για τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας; Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα η διαδικασία και ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα διευθέτησης των ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων;
2. Για τους οικισμούς Ηλιούπολη 5 και 6: Έχουν ολοκληρωθεί, όπως είχε προγραμματιστεί για τον Σεπτέμβριο του 2026, οι εργασίες καταχώρισης της περιγραφικής νομικής πληροφορίας ανά κτηματολογική μερίδα; Έχουν αποδοθεί τα ΚΑΕΚ για τις 82 κατοικίες της Ηλιούπολης 5 και τις 142 κατοικίες της Ηλιούπολης 6; Πότε προγραμματίζεται να εκδοθούν και να παραχωρηθούν οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας στους δικαιούχους;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Νικόλαος Α. Υψηλάντης
Βουλευτής Δωδεκανήσου