ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1733
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 315
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/11/2026

ΣΥΡΙΖΑ
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΚΕ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Θέμα: «Να προστατευθεί ο ερασιτεχνικός αθλητικός χαρακτήρας του Πανελληνίου Γυμναστικού Συλλόγου - Να ελεγχθούν οι σχεδιαζόμενες παραχωρήσεις εγκαταστάσεων σε ιδιώτες και να αποσαφηνιστούν οι αρμοδιότητες και οι ευθύνες της ΕΤΑΔ»

Ο Πανελλήνιος Γυμναστικός Σύλλογος, με ιστορία που ξεκινά από το 1891, αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους αθλητικούς θεσμούς της χώρας. Οι εγκαταστάσεις του, στο κέντρο της Αθήνας, εξυπηρετούν επί δεκαετίες τον ερασιτεχνικό αθλητισμό, τις ακαδημίες, τους νέους αθλητές και τις ανάγκες άθλησης χιλιάδων πολιτών.

Σε μια πυκνοδομημένη πόλη, με σοβαρό έλλειμμα ελεύθερων χώρων και δημόσιων αθλητικών υποδομών, η διατήρηση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Πανελληνίου αποτελεί ζήτημα ευρύτερου δημόσιου ενδιαφέροντος.

Σοβαρά ερωτήματα προκαλούν οι σχεδιαζόμενες παραχωρήσεις χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων του Συλλόγου σε ιδιωτικές επιχειρήσεις.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη δημοσιοποιημένη πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πανελληνίου, έχει προγραμματιστεί Τακτική Γενική Συνέλευση για τις 26 Νοεμβρίου 2026, με επαναληπτική ημερομηνία την 27η Νοεμβρίου.

Στο πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης προβλέπεται η έγκριση αποδοχής χορηγίας από ιδιωτική εταιρεία για την κατασκευή της λεγόμενης «Τέντας», με αντάλλαγμα την παραχώρηση της χρήσης της στην ίδια εταιρεία, σε ημέρες και ώρες που θα συμφωνηθούν μεταξύ των δύο πλευρών.

Η συγκεκριμένη πρόταση εγείρει ουσιώδη ζητήματα ως προς τη διάρκεια της παραχώρησης, την οικονομική αξία της χορηγίας, την ταυτότητα της ιδιωτικής εταιρείας, τους όρους χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων και τις εγγυήσεις απρόσκοπτης πρόσβασης των αθλητών και των μελών του Συλλόγου.

Με ανοιχτή επιστολή προς τους πολίτες της Αθήνας, η «Κίνηση Μελών και Φίλων του Πανελληνίου Γυμναστικού Συλλόγου» εκφράζει την έντονη αντίθεσή της στην προοπτική μακροχρόνιας παραχώρησης εγκαταστάσεων σε ιδιωτικά συμφέροντα.

Στην επιστολή επισημαίνεται ότι, πέραν της «Τέντας», έχουν κατά καιρούς αναφερθεί σχέδια συνεκμετάλλευσης των γηπέδων αντισφαίρισης, του κολυμβητηρίου και άλλων χώρων του Συλλόγου. Οι συντάκτες της υπογραμμίζουν, επίσης, την ανάγκη προστασίας των εγκαταστάσεων, ώστε να συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον αθλητισμό και τις ανάγκες των πολιτών.

Αντίστοιχα ζητήματα είχαν τεθεί και στο παρελθόν, με αναφορές σε προτάσεις παραχώρησης χρήσης χώρων του Συλλόγου, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη συνολική διερεύνηση των σχετικών συμφωνιών.

Ιδιαίτερη σημασία έχει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εγκαταστάσεων και ο ρόλος της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Σύμφωνα με στοιχεία, το ακίνητο στο οποίο λειτουργεί ο Πανελλήνιος ανήκει στην ΕΤΑΔ και έχει παραχωρηθεί προς χρήση στον Σύλλογο για την εξυπηρέτηση αθλητικών σκοπών. Το γεγονός αυτό καθιστά αναγκαία την πλήρη αποσαφήνιση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Πανελληνίου, καθώς και των αρμοδιοτήτων και ευθυνών της ΕΤΑΔ ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου.

Πρέπει, ειδικότερα, να διευκρινιστεί εάν η υφιστάμενη παραχώρηση επιτρέπει στον Σύλλογο να συνάπτει συμφωνίες περαιτέρω παραχώρησης χρήσης ή εκμετάλλευσης με ιδιωτικές εταιρείες, υπό ποιες προϋποθέσεις και με ποιες εγκρίσεις.

Εξίσου κρίσιμο είναι να αποσαφηνιστεί εάν η ΕΤΑΔ έχει ενημερωθεί για τις προτεινόμενες συμφωνίες, εάν έχει εξετάσει τη συμβατότητά τους με τους όρους της αρχικής παραχώρησης και εάν έχει χορηγήσει οποιαδήποτε σχετική συναίνεση.

Επειδή η ανάγκη συντήρησης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του Πανελληνίου είναι υπαρκτή,

Επειδή η αντιμετώπισή της απαιτεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης, με διασφάλιση του αθλητικού προορισμού του ακινήτου, της πρόσβασης των πολιτών και της προστασίας της δημόσιας περιουσίας,

Επειδή η αξιοποίηση ενός ακινήτου που εξυπηρετεί επί δεκαετίες τον ερασιτεχνικό αθλητισμό πρέπει να διέπεται από διαφάνεια, σαφείς κανόνες και αποτελεσματικό δημόσιο έλεγχο,

Επειδή η κυβέρνηση οφείλει να αποσαφηνίσει το καθεστώς των προτεινόμενων παραχωρήσεων, να διασφαλίσει την τήρηση των συμβατικών και νόμιμων υποχρεώσεων και να εξετάσει τις δυνατότητες δημόσιας χρηματοδότησης για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων,

Επειδή απαιτείται η αποτροπή της δημιουργίας τετελεσμένων χωρίς προηγούμενη αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού και συμβατικού καθεστώτος.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. **Ποιο είναι το ακριβές ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου όπου λειτουργεί ο Πανελλήνιος Γυμναστικός Σύλλογος; Με ποια πράξη ή σύμβαση έχει παραχωρηθεί η χρήση του στον Σύλλογο, για ποια διάρκεια και με ποιους ειδικότερους όρους;**

2. Προβλέπεται από την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης χρήσης ή εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων σε τρίτους, ιδίως σε ιδιωτικές επιχειρήσεις; Απαιτείται προηγούμενη έγκριση ή συναίνεση της ΕΤΑΔ;

3. Έχει ενημερωθεί επισήμως η ΕΤΑΔ για τη σχεδιαζόμενη συμφωνία που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης της 26ης Νοεμβρίου 2026; Έχει λάβει σχετικό αίτημα και έχει εκδώσει οποιαδήποτε απόφαση, έγκριση ή γνωμοδότηση;

4. Ποια είναι η ιδιωτική εταιρεία που προτείνεται να αναλάβει την κατασκευή της «Τέντας»; Έχει προηγηθεί διαγωνιστική διαδικασία;

5. Έχουν πραγματοποιηθεί κατά την τελευταία πενταετία άλλες παραχωρήσεις χρήσης ή εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων του Πανελληνίου προς ιδιώτες; Ποιες εγκαταστάσεις αφορούν, ποια είναι η διάρκειά τους και έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη συναίνεση της ΕΤΑΔ, όπου προβλέπεται;

6. Ποια μέτρα προβλέπονται για να διασφαλιστεί ότι τυχόν συμφωνίες με ιδιωτικές επιχειρήσεις δεν θα περιορίσουν τη λειτουργία των αθλητικών τμημάτων, των ακαδημιών, την πρόσβαση των μελών και τη δυνατότητα άθλησης των πολιτών;

7. Προτίθενται τα αρμόδια υπουργεία να ζητήσουν από την ΕΤΑΔ να εξετάσει άμεσα, πριν από τη λήψη δεσμευτικών αποφάσεων, τη νομιμότητα και τη συμβατότητα της σχεδιαζόμενης παραχώρησης με το ισχύον ιδιοκτησιακό και συμβατικό καθεστώς;

8. Ποια ποσά δημόσιας χρηματοδότησης έχουν διατεθεί στον Πανελλήνιο κατά την τελευταία πενταετία από την κεντρική διοίκηση, την τοπική αυτοδιοίκηση ή άλλους δημόσιους φορείς, για τη συντήρηση, ανακαίνιση και λειτουργία των εγκαταστάσεών του;

9. Υπάρχει σχεδιασμός της κυβέρνησης, σε συνεργασία με την ΕΤΑΔ, τον Δήμο Αθηναίων, την Περιφέρεια Αττικής και τον Πανελλήνιο, για τη συνολική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων με δημόσια χρηματοδότηση και με διασφάλιση του ερασιτεχνικού αθλητικού χαρακτήρα τους;

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή:

1. **Τους τίτλους ιδιοκτησίας και τις πράξεις με τις οποίες το ακίνητο του Πανελληνίου περιήλθε στην κυριότητα ή διαχείριση της ΕΤΑΔ.**

2. Την ισχύουσα σύμβαση ή πράξη παραχώρησης του ακινήτου στον Πανελλήνιο Γυμναστικό Σύλλογο, μαζί με όλες τις τροποποιήσεις και παρατάσεις της.

3. Κάθε έγγραφο, αίτημα, αλληλογραφία, απόφαση ή γνωμοδότηση που έχει ανταλλαγεί μεταξύ ΕΤΑΔ και Πανελληνίου κατά την τελευταία πενταετία και αφορά την παραχώρηση χρήσης ή εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων σε τρίτους.

4. Τυχόν σχέδια συμβάσεων, τεχνικές και οικονομικές μελέτες ή άλλα έγγραφα που έχουν διαβιβαστεί στην ΕΤΑΔ σχετικά με την κατασκευή και παραχώρηση χρήσης της «Τέντας».

5. Τις αποφάσεις της ΕΤΑΔ για τυχόν εγκρίσεις παραχωρήσεων εγκαταστάσεων του Πανελληνίου σε ιδιωτικές επιχειρήσεις κατά την τελευταία πενταετία.

6. Αναλυτικά στοιχεία της δημόσιας χρηματοδότησης που έχει διατεθεί για τη συντήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Πανελληνίου κατά την τελευταία πενταετία, από τους φορείς που υπάγονται στην αρμοδιότητα των ερωτώμενων Υπουργών.

Οι Ερωτώντες και Αιτούντες Βουλευτές

Παππάς Νίκος

Αμανατίδης Γιάννης

Δούρου Ρένα

Ακρίτα Έλενα

Παπαηλιού Γιώργος