ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1658
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 297
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΟΥΛΚΙΩΤΗΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ & Α.Κ.Ε.

Προς την υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κα Ν. Κεραμέως

Θέμα: «Πότε θα αποκτήσουν επιτέλους τίτλους ιδιοκτησίας οι οικιστές των εργατικών κατοικιών του πρώην ΟΕΚ, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της Θήβας ΙΙΙ;»

Κυρία υπουργέ, επανέρχομαι με νέα ερώτηση σε ένα ζήτημα που έχω θέσει επανειλημμένα στη Βουλή στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου και αφορά τους οικιστές των εργατικών κατοικιών του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, που ζουν εδώ και δεκαετίες στα σπίτια τους, χωρίς να έχουν λάβει τα οριστικά παραχωρητήρια. Παρότι διαδοχικές ηγεσίες του υπουργείου Εργασίας έχουν αναγνωρίσει το δίκαιο του αιτήματος και την πολύ μεγάλη καθυστέρηση της σχετικής διαδικασίας, ωστόσο δεν έχουν ακόμη δώσει κανένα οριστικό χρονοδιάγραμμα.

Όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με τα στοιχεία της ίδιας της ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ), η οποία από το 2013 αποτελεί την καθολική διάδοχο του ΟΕΚ, σε 115 οικισμούς σε όλη τη χώρα και για πάνω από 10.000 κατοικίες (!) εκκρεμεί ακόμη η έκδοση των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας. Συνέπεια αυτής της κατάστασης είναι ότι χιλιάδες οικογένειες κατοικούν επί χρόνια με προσωρινά παραχωρητήρια, σε σπίτια τα οποία έχουν εξοφλήσει, συντηρήσει και μεγαλώσει μέσα τους τα παιδιά τους, αλλά που νομικά εξακολουθούν να μην τους ανήκουν.

Παράλληλα, υπενθυμίζω πως οι συνέπειες της εκκρεμότητας αυτής είναι πολύ απτές. Οι οικιστές δεν μπορούν να μεταβιβάσουν το σπίτι τους ή να το δώσουν ως γονική παροχή, ενώ συχνά αποκλείονται ακόμη και από ενισχύσεις, επειδή δεν μπορούν να το δηλώσουν ως δικό τους. Η δε κληρονομική διαδοχή μετατρέπεται σε «καφκικού τύπου βασανιστήριο», αφού πολλοί από τους αρχικούς δικαιούχους δεν βρίσκονται πια στη ζωή και τα παιδιά τους αναγκάζονται να τα βγάλουν πέρα με διαθήκες και βεβαιώσεις, σε συνθήκες ατέρμονης γραφειοκρατίας.

Σε αυτό το πλαίσιο είναι γνωστό πως η Βοιωτία αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα, αφού στον οικισμό Θήβα ΙΙΙ, όπως και στον αντίστοιχο των Οινοφύτων δικαιούχοι περιμένουν επί μακρόν να αποκτήσουν την κυριότητα των κατοικιών τους, παρά τις αλλεπάλληλες παρεμβάσεις του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Θήβας προς τη ΔΥΠΑ. Εντύπωση μάλιστα και σειρά εύλογων ερωτηματικών προκαλεί το γεγονός ότι πέρα από επισκευές οι οποίες πραγματοποιούνται σε τουλάχιστον 11 οικίες του οικισμού Θήβα ΙΙΙ, οι αρμόδιες υπηρεσίες πραγματοποιούν παράλληλα και γεωλογικούς (!) ελέγχους στο συγκρότημα, καθώς και ελέγχους σε κλιμακοστάσια, κοινούς χώρους κ.λπ., 30 έτη μετά την περάτωση των οικιών, χωρίς ωστόσο να διευκρινίζουν τους λόγους…

Όπως επίσης γνωρίζετε, το καλοκαίρι που πέρασε η ΔΥΠΑ ανακοίνωσε εθνικό σχέδιο για την οριστική διευθέτηση των εκκρεμοτήτων του πρώην ΟΕΚ, με πρώτο σταθμό την Κυρακαλή Γρεβενών, όπου παραστήκατε και η ίδια. Ως εκ τούτου, οι οικιστές του πρώην ΟΕΚ σε όλη τη χώρα, και φυσικά στο ν. Βοιωτίας, δικαιούνται να γνωρίζουν πότε θα διευθετηθούν και τα δικά τους χρονίζοντα ζητήματα.

Κατόπιν τούτων και επειδή ένα σχέδιο χωρίς σαφή χρονοδιαγράμματα και επαρκές προσωπικό στις αρμόδιες υπηρεσίες κινδυνεύει να καταστεί μια ακόμη «ανέξοδη» εξαγγελία,

Επειδή η Πολιτεία οφείλει να παρέχει επιτέλους ασφάλεια δικαίου σε ανθρώπους που περιμένουν δεκαετίες για κάτι αυτονόητο,

Ερωτάται η κ. υπουργός:

-Πόσες κατοικίες και σε ποιους οικισμούς εργατικών κατοικιών του ν. Βοιωτίας εξακολουθούν σήμερα να περιμένουν την έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων των ιδιοκτησιών τους;

-Περιλαμβάνονται οι οικισμοί Θήβα ΙΙΙ και των Οινοφύτων στον σχεδιασμό για την οριστική διευθέτηση των εκκρεμοτήτων του πρώην ΟΕΚ; Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία και πότε θα παραλάβουν οι δικαιούχοι τους τίτλους κυριότητας;

-Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει το αρμόδιο υπουργείο σε επίπεδο στελέχωσης των αρμόδιων υπηρεσιών, ώστε να διευκολυνθούν και οι κληρονόμοι που καλούνται σήμερα να τακτοποιήσουν μόνοι τους τις εκκρεμότητες;

-Ποιοι οι λόγοι για τους οποίους οι αρμόδιες υπηρεσίες προβαίνουν σε γεωλογικούς (!) ελέγχους στο συγκρότημα Θήβα ΙΙΙ, τριάντα χρόνια μετά την περάτωση αυτού; Υπάρχουν αποτελέσματα των εν λόγω ερευνών; Αν ναι, παρακαλώ όπως μου κατατεθούν τα σχετικά ευρήματα.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Μουλκιώτης