ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1627
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 291
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς τους Υπουργούς:

- Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
- Προστασίας του Πολίτη
- Υγείας

Θέμα: Άμεση κρατική χρηματοδότηση για την αποκατάσταση του κτιρίου και τη λειτουργία της νέας Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης ατόμων με σύνδρομο Down στον Φοίνικα Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης

Στις 9 Οκτωβρίου 2026 ο Σύλλογος Συνδρόμου Down Ελλάδος ανακοίνωσε την επίσημη παραλαβή ακινήτου στον Φοίνικα Καλαμαριάς, στη Θεσσαλονίκη, με σκοπό τη δημιουργία της δεύτερης Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσής του. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, η νέα Στέγη προορίζεται να φιλοξενήσει εννέα ενήλικα άτομα με σύνδρομο Down, παρέχοντας συνθήκες ασφαλούς διαβίωσης, εξατομικευμένης υποστήριξης και ουσιαστικής αυτονομίας.

Πρόκειται για κτίριο περίπου 550 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο παραχωρήθηκε με τη συμβολή του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΕΚΚΑ) και τη στήριξη του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Η παραχώρηση αποτελεί σημαντική πρωτοβουλία για την ενίσχυση των δομών υποστηριζόμενης διαβίωσης, σε μια περίοδο κατά την οποία οι σχετικές ανάγκες παραμένουν ιδιαίτερα αυξημένες. Σύμφωνα με δημοσιοποιημένες δηλώσεις εκπροσώπων του Συλλόγου, περίπου είκοσι οικογένειες έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για την ένταξη μελών τους σε αντίστοιχη δομή.

Ωστόσο, τον Νοέμβριο δημοσιοποιήθηκε ότι στο κτίριο είχαν διαπιστωθεί εκτεταμένοι βανδαλισμοί και λεηλασία, με σοβαρές καταστροφές στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, στις ψευδοροφές, στα κουφώματα και στους χώρους υγιεινής, καθώς και αφαίρεση καλωδιώσεων και μεταλλικών εξαρτημάτων.

Σύμφωνα με εκπροσώπους του Συλλόγου, η αρχική προμελέτη για τις απαιτούμενες εργασίες προέβλεπε κόστος περίπου 350.000 ευρώ. Μετά τις νέες καταστροφές εκφράζονται εκτιμήσεις για σημαντική αύξηση του ποσού, ακόμη και για ενδεχόμενο διπλασιασμού του. Το τελικό

κόστος αναμένεται να προσδιοριστεί με την ολοκλήρωση της επικαιροποιημένης τεχνικής αποτίμησης.

Ο Δήμος Καλαμαριάς, με επίσημη ανακοίνωσή του στις 19 Νοεμβρίου 2026, καταδίκασε απερίφραστα τη λεηλασία, εξέφρασε τη στήριξή του στον Σύλλογο Συνδρόμου Down Ελλάδος και ζήτησε την έμπρακτη συνδρομή της Πολιτείας, ώστε να προχωρήσει η δημιουργία της νέας Στέγης.

Οι καταστροφές αυτές δημιουργούν πρόσθετες οικονομικές και τεχνικές ανάγκες, οι οποίες δεν πρέπει να ανατρέψουν τον σχεδιασμό μιας τόσο σημαντικής κοινωνικής υποδομής. Αντιθέτως, καθιστούν αναγκαία την άμεση κινητοποίηση των αρμόδιων υπουργείων για την εξασφάλιση των απαιτούμενων πόρων, την τεχνική υποστήριξη του έργου και την προστασία του κτιρίου μέχρι την ολοκλήρωσή του.

Η κρατική συμβολή στην παραχώρηση του ακινήτου υπήρξε ένα σημαντικό πρώτο βήμα. Εξίσου σημαντικό είναι να διασφαλιστεί η ολοκλήρωση αυτής της πρωτοβουλίας, ώστε το κτίριο να μετατραπεί το συντομότερο δυνατό σε μια πλήρως λειτουργική Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης.

Η ανάγκη αυτή συνδέεται άμεσα με το άρθρο 21 παρ. 6 του Συντάγματος και το άρθρο 19 της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρίες, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4074/2012 (Α΄ 88), που κατοχυρώνουν δικαιώματα σχετικά με την αυτονομία, την ανεξάρτητη διαβίωση και την ισότιμη συμμετοχή των ατόμων με αναπηρία στην κοινωνία.

Η δημιουργία της νέας Στέγης αποτελεί ουσιαστική παρέμβαση κοινωνικής προστασίας, καθώς θα προσφέρει σε ενήλικα άτομα με σύνδρομο Down τη δυνατότητα διαβίωσης σε κατάλληλο περιβάλλον, με την υποστήριξη που χρειάζονται και με σεβασμό στην προσωπικότητα και στις επιλογές τους.

Για τον λόγο αυτό, απαιτείται ολοκληρωμένη κρατική παρέμβαση, η οποία θα περιλαμβάνει την πλήρη χρηματοδότηση των απαιτούμενων εργασιών, την προστασία του κτιρίου, την έγκαιρη ολοκλήρωση της αδειοδότησης και την εξασφάλιση των αναγκαίων πόρων για τη στελέχωση και τη βιώσιμη λειτουργία της Στέγης.

Επειδή η ανεξάρτητη διαβίωση και η κοινωνική ένταξη των ατόμων με αναπηρία αποτελούν θεμελιώδη δικαιώματα, η διασφάλιση των οποίων προϋποθέτει ουσιαστική κρατική μέριμνα, κατάλληλες υποδομές και επαρκείς υπηρεσίες υποστήριξης.

Επειδή οι εκτεταμένες καταστροφές στο κτίριο του Φοίνικα δημιουργούν πρόσθετες οικονομικές ανάγκες, οι οποίες δεν πρέπει να αποτελέσουν εμπόδιο στην ολοκλήρωση μιας αναγκαίας κοινωνικής υποδομής ούτε να μετακυλιστούν στις οικογένειες και στον Σύλλογο.

Επειδή η αποκατάσταση, η διαμόρφωση και ο εξοπλισμός της νέας Στέγης απαιτούν άμεση εξασφάλιση συγκεκριμένων κρατικών πόρων, αποτελεσματικό συντονισμό των αρμόδιων φορέων και σαφές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Επειδή η ολοκλήρωση του κτιρίου πρέπει να συνοδευτεί από έγκαιρη αδειοδότηση, επαρκή στελέχωση και σταθερή χρηματοδότηση της λειτουργίας, ώστε οι εννέα προβλεπόμενες θέσεις υποστηριζόμενης διαβίωσης να καταστούν διαθέσιμες χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. **Προτίθεται το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας να αναλάβει πρωτοβουλία για την πλήρη κρατική χρηματοδότηση της αποκατάστασης, διαμόρφωσης και του εξοπλισμού του κτιρίου στον Φοίνικα**, συμπεριλαμβανομένου του πρόσθετου κόστους που προέκυψε από τους βανδαλισμούς; Ποιες συγκεκριμένες χρηματοδοτικές πηγές μπορούν να αξιοποιηθούν, ποιο ποσό προβλέπεται να διατεθεί και με ποιο χρονοδιάγραμμα; Εάν δεν προβλέπεται πλήρης κάλυψη, πώς προτίθεται το Υπουργείο να διασφαλίσει την κάλυψη του υπολειπόμενου κόστους;
2. Ποιες πρωτοβουλίες θα αναλάβει το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για την παροχή της αναγκαίας τεχνικής υποστήριξης προς τον Σύλλογο Συνδρόμου Down Ελλάδος, ώστε να ολοκληρωθεί το συντομότερο δυνατό η επικαιροποιημένη αποτίμηση των ζημιών και να καταρτιστεί ο οριστικός προϋπολογισμός αποκατάστασης και διαμόρφωσης του κτιρίου;
3. **Ποια άμεσα μέτρα θα ληφθούν, με τη συνεργασία των αρμόδιων κρατικών αρχών, για την αποτελεσματική προστασία του κτιρίου από νέους βανδαλισμούς**, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης θα πραγματοποιηθούν χωρίς νέες καταστροφές και καθυστερήσεις; Ποιος φορέας θα αναλάβει τον συντονισμό και τη χρηματοδότηση των αναγκαίων μέτρων;
4. Ποιος φορέας θα αναλάβει τον συντονισμό των απαιτούμενων ενεργειών για την ολοκλήρωση της νέας Στέγης, σε συνεργασία με τον Σύλλογο; **Ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των τεχνικών μελετών, την έναρξη και περάτωση των εργασιών, τον εξοπλισμό και την υποδοχή των πρώτων ωφελουμένων;**
5. Ποιες πρωτοβουλίες θα αναλάβει το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για τη διευκόλυνση και την έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας της Στέγης, σε συνεργασία με τον Σύλλογο και την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας; Υπάρχουν εκκρεμότητες που θα μπορούσαν να καθυστερήσουν την έναρξη λειτουργίας και πώς σχεδιάζεται να αντιμετωπιστούν;
6. Με ποιον τρόπο θα διασφαλιστούν η επαρκής στελέχωση και η σταθερή χρηματοδότηση της λειτουργίας της νέας Στέγης; Έχει καταρτιστεί ή προβλέπεται να καταρτιστεί, σε συνεργασία με τον Σύλλογο, σχέδιο στελέχωσης με τις αναγκαίες ειδικότητες και τον απαιτούμενο αριθμό εργαζομένων για την εικοσιτετράωρη υποστήριξη των ωφελουμένων; Ποιος είναι ο εκτιμώμενος ετήσιος προϋπολογισμός λειτουργίας;
7. Ποιες ενέργειες θα αναλάβουν τα Υπουργεία Υγείας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σε συνεργασία με τον ΕΟΠΥΥ, ώστε να ολοκληρωθούν εγκαίρως, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις, οι διαδικασίες σύναψης σύμβασης και αποζημίωσης των υπηρεσιών της νέας Στέγης; **Πώς θα καλυφθούν οι δαπάνες προετοιμασίας και στελέχωσης πριν από την υποδοχή των ωφελουμένων, καθώς και ενδεχόμενο χρηματοδοτικό κενό μέχρι την έναρξη των πληρωμών από τον ΕΟΠΥΥ;**

8. Προτίθεται το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας να καταρτίσει, σε συνεργασία με τον Σύλλογο και τους συναρμόδιους φορείς, ολοκληρωμένο σχέδιο χρηματοδότησης και υλοποίησης, με προσδιορισμό των απαιτούμενων πόρων, των υπεύθυνων υπηρεσιών και συγκεκριμένων ενδιάμεσων προθεσμιών, ώστε να διασφαλιστεί η ταχύτερη δυνατή έναρξη λειτουργίας της νέας Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης;

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή:

1. Την απόφαση ή σύμβαση παραχώρησης του ακινήτου στον Σύλλογο Συνδρόμου Down Ελλάδος, με τα παραρτήματα και τις τυχόν τροποποιήσεις της.
2. Την αρχική προμελέτη και τις διαθέσιμες επικαιροποιημένες τεχνικές εκθέσεις και κοστολογήσεις για την αποκατάσταση, τη διαμόρφωση και τον εξοπλισμό του κτιρίου, εφόσον έχουν περιέλθει στην κατοχή των αρμόδιων κρατικών φορέων.
3. Τις υφιστάμενες αποφάσεις χρηματοδότησης, εγκρίσεις ή δεσμεύσεις πιστώσεων που αφορούν την αποκατάσταση και την ολοκλήρωση της νέας Στέγης.
4. Το τυχόν εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου και τα διαθέσιμα έγγραφα σχετικά με τις απαιτούμενες μελέτες, εγκρίσεις και διαδικασίες για την έναρξη λειτουργίας της δομής.
5. Τυχόν υφιστάμενο σχέδιο στελέχωσης, προϋπολογισμό λειτουργίας και διαθέσιμα έγγραφα σχετικά με την προβλεπόμενη χρηματοδότηση της λειτουργίας της νέας Στέγης και τις διαδικασίες σύναψης σύμβασης με τον ΕΟΠΥΥ.

Για κάθε έγγραφο που δεν κατατίθεται, παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να αναφέρουν ειδικά τους λόγους αδυναμίας κατάθεσής του, σύμφωνα με το άρθρο 133 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο ερωτών και αιτών Βουλευτής

Πέτρος Παππάς