ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1596
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αχαρνές, 19/11/2026

Του: Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: **«Κρίσιμα ζητήματα για εκτός σχεδίου δόμηση, αναγνώριση δημοτικών δρόμων, οριοθέτηση οικισμών και εφαρμογή νέων πολεοδομικών σχεδίων»**

Κύριε Υπουργέ,

Το ζήτημα της αναγνώρισης των δημοτικών και κοινοτικών οδών, που συνδέεται άμεσα με την οικοδομησιμότητα εκτός σχεδίου γηπέδων αναδεικνύει ο Πανελλήνιος Σύλλογος Ελεύθερων Επαγγελματιών Μηχανικών (ΠΑ.Σ.Ε.Ε.Μ.). Όπως σημειώνει ο Σύλλογος, η νομοθετική πρόβλεψη για την έκδοση προεδρικού διατάγματος που θα καθορίζει τα κριτήρια και τη διαδικασία αναγνώρισης του οδικού δικτύου υπάρχει από το 2011, χωρίς ωστόσο να έχει ολοκληρωθεί το απαιτούμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η βασική επισήμανση του Συλλόγου είναι ότι η απλή καταγραφή του υφιστάμενου οδικού δικτύου, όσο αναγκαία και αν είναι, δεν ισοδυναμεί με τη νόμιμη αναγνώρισή του. Ειδικότερα, όπως αναφέρεται, η καταγραφή των δρόμων αποτελεί απαραίτητη εργασία, από μόνη της όμως δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα. Για να αποκτήσουν τα αποτελέσματα των μελετών κανονιστική ισχύ, απαιτούνται η ολοκλήρωση του θεσμικού πλαισίου και η έκδοση των προβλεπόμενων διοικητικών πράξεων.

Η παρατεταμένη εκκρεμότητα επηρεάζει τον έλεγχο αρτιότητας και οικοδομησιμότητας, την έκδοση των οικοδομικών αδειών και τις συναλλαγές επί ακινήτων. Ο ΠΑ.Σ.Ε.Ε.Μ. περιγράφει τις περιπτώσεις ιδιοκτητών που ζητούν να πληροφορηθούν αν μπορούν να χτίσουν, κληρονόμων που επιδιώκουν να μεταβιβάσουν την περιουσία τους ως οικοδομήσιμη και πολιτών που έχουν ήδη καταβάλει δαπάνες για την εκπόνηση μελετών.

Ανάλογο πρόβλημα εντοπίζει ο Σύλλογος στην οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων. Το προεδρικό διάταγμα του 2025 καθόρισε μεν το πλαίσιο και τα κριτήρια οριοθέτησης, ωστόσο η εφαρμογή του προϋποθέτει την έκδοση επιμέρους διαταγμάτων για κάθε οικισμό. Η ίδια η ρύθμιση προβλέπει ρητά ότι οι διατάξεις της «δεν εφαρμόζονται ευθέως από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης» χωρίς προηγούμενη έκδοση του αντίστοιχου προεδρικού διατάγματος οριοθέτησης.

Σύμφωνα ακόμη με τα στοιχεία που παραθέτει ο Σύλλογος, ο αρχικός στόχος αφορούσε την εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων σε τουλάχιστον 700 δημοτικές ενότητες, ενώ από το ταμείο Ανάκαμψης διατέθηκαν 212,4 εκατ. ευρώ για τα σχέδια και, μετά την αναθεώρηση του 2024, 152,8 εκατ. ευρώ για το οδικό δίκτυο. Παρότι η προβλεπόμενη προθεσμία ολοκλήρωσης των μελετών ήταν η 31η Δεκεμβρίου 2025, ο στόχος των ΤΠΣ στο Ταμείο Ανάκαμψης περιορίστηκε στις 405 δημοτικές ενότητες, ενώ τον Νοέμβριο του 2026 ανακοινώθηκε νέα χρηματοδότηση για περιοχές χωρίς ολοκληρωμένες μελέτες.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

<u>Ερωτάται ο κ. Υπουργός</u>:

1. Πότε προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει στην έκδοση του προβλεπόμενου από το 2011 Προεδρικού Διατάγματος για τα κριτήρια και τη διαδικασία αναγνώρισης των δημοτικών και κοινοτικών οδών, ώστε οι μελέτες καταγραφής να αποκτήσουν κανονιστική ισχύ;

2. Ποιο είναι το ακριβές χρονοδιάγραμμα έκδοσης των επιμέρους Προεδρικών Διαταγμάτων οριοθέτησης για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, κατ' εφαρμογή του Π. Δ. του 2025, ώστε να αρθεί το αδιέξοδο στις Υπηρεσίες Δόμησης;

3. Ποια μεταβατικά μέτρα προτίθεται να λάβει, ώστε να προστατευθούν οι ιδιοκτήτες, οι κληρονόμοι και οι πολίτες που έχουν ήδη επωμιστεί κόστος μελετών ή βρίσκονται σε διαδικασία μεταβίβασης ακινήτων εκτός σχεδίου;

4. Πόσες από τις 405 δημοτικές ενότητες του αναθεωρημένου στόχου των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) έχουν ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα και ποιο είναι το ύψος και το χρονοδιάγραμμα της νέας χρηματοδότησης που ανακοινώθηκε τον Νοέμβριο του 2026 για τις υπόλοιπες περιοχές;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ