ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1592
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/11/2026



Βουλή των Ελλήνων
Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη
Αντιπρόεδρος Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Προτάσεις για την αποτελεσματική εφαρμογή του νέου πλαισίου αναγνώρισης οδών εκτός σχεδίου στα Δωδεκάνησα».

Η πρόσφατη νομοθετική παρέμβαση της Κυβέρνησης για την αναγνώριση οδών εκτός σχεδίου αποτελεί σημαντικό βήμα για την αντιμετώπιση ενός ζητήματος που απασχολεί επί σειρά ετών ιδιοκτήτες ακινήτων, επαγγελματίες και επενδυτές, ιδιαίτερα στις νησιωτικές περιοχές.

Ειδικότερα, με την παράγραφο 10 του άρθρου 79 του ν. 5356/2026 (Α΄ 190) τροποποιήθηκε το άρθρο 251 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς», προβλέποντας, μεταξύ άλλων, τη δυνατότητα κατ' εξαίρεση αναγνώρισης δημοτικής ή κοινόχρηστης οδού, κατόπιν ειδικής τεχνικής μελέτης, μέχρι την κύρωση του συνολικού κοινόχρηστου δημοτικού οδικού δικτύου.

Παράλληλα, προβλέπεται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για τον καθορισμό ειδικότερων προϋποθέσεων και κριτηρίων σχετικά με τον χαρακτηρισμό και την κύρωση του οδικού δικτύου, την ένταξή του στον σχεδιασμό, καθώς και το αρμόδιο όργανο και τις προϋποθέσεις αναγνώρισης των δημοτικών οδών της περ. β΄.

Στο πλαίσιο της εξειδίκευσης αυτής, ανακύπτουν δύο ζητήματα που είναι σημαντικό να αποσαφηνιστούν, ώστε η νέα ρύθμιση να μπορεί να εφαρμοστεί αποτελεσματικά και με ενιαίους κανόνες.

Το πρώτο αφορά το πεδίο εφαρμογής της κατ' εξαίρεση διαδικασίας. Ενώ η διάταξη προβλέπει τη δυνατότητα αναγνώρισης «δημοτικής ή κοινόχρηστης οδού», η εξουσιοδότηση για το Προεδρικό Διάταγμα αναφέρεται ειδικότερα στις προϋποθέσεις αναγνώρισης δημοτικών οδών της περ. β΄, στην οποία περιγράφονται οι οδοί που συνδέουν οικισμούς μεταξύ τους ή με οδούς ανώτερης κατηγορίας. Για τον λόγο αυτό, χρειάζεται να διευκρινιστεί εάν η κατ' εξαίρεση διαδικασία μπορεί να αφορά και άλλες αποδεδειγμένα υφιστάμενες κοινόχρηστες οδούς, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Το δεύτερο ζήτημα συνδέεται με τις ιδιαίτερες κτηματολογικές συνθήκες των Δωδεκανήσων Σύμφωνα με επισημάνσεις που έχουν διατυπωθεί από ενδιαφερόμενους πολίτες από την Κω, υφιστάμενες κοινόχρηστες οδοί ενδέχεται να μη διαθέτουν αυτοτελές ΚΑΕΚ. Στις περιπτώσεις

αυτές, είναι σημαντικό να προσδιοριστούν με σαφήνεια τα δημόσια, κτηματολογικά και τεχνικά στοιχεία που θα μπορούν να αξιοποιούνται για την τεκμηρίωση του κοινόχρηστου χαρακτήρα μιας οδού.

Η αντιμετώπιση των ζητημάτων αυτών θα ενισχύσει την ασφάλεια δικαίου, θα διευκολύνει την εφαρμογή της νέας νομοθεσίας και θα συμβάλει στην αντιμετώπιση εκκρεμοτήτων που επηρεάζουν την αξιοποίηση ακινήτων και την υλοποίηση νόμιμων επενδυτικών πρωτοβουλιών.

Για τα Δωδεκάνησα, όπου οι γεωγραφικές ιδιαιτερότητες και το ειδικό κτηματολογικό καθεστώς δημιουργούν πρόσθετες απαιτήσεις, η σαφής εξειδίκευση των σχετικών διαδικασιών έχει ιδιαίτερη σημασία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Κατά την προετοιμασία του προβλεπόμενου Προεδρικού Διατάγματος, εξετάζεται η αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής της κατ' εξαίρεση αναγνώρισης δημοτικής ή κοινόχρηστης οδού, ώστε να διευκρινιστεί εάν η διαδικασία μπορεί να αφορά και αποδεδειγμένα υφιστάμενες κοινόχρηστες οδούς πέραν εκείνων που συνδέουν οικισμούς, υπό τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας;

2. Προβλέπεται να προσδιοριστούν τα δημόσια, κτηματολογικά και τεχνικά στοιχεία με τα οποία θα μπορεί να τεκμηριώνεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας οδών σε περιοχές με ειδικό κτηματολογικό καθεστώς, όπως η Κως, όταν δεν υπάρχει αυτοτελές ΚΑΕΚ, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα εφαρμογής της νέας ρύθμισης και στα Δωδεκάνησα;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη