ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 434
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/11/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:

-Ψηφιακής Διακυβέρνησης

-Δικαιοσύνης

-Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Άμεσες ενέργειες για την επίλυση των σοβαρών προβλημάτων λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Παράρτημα Ηρακλείου ζητά ο Δικηγορικός Σύλλογος»

Ο Βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ, κ.Φ.Παρασύρης, καταθέτει ως αναφορά την εισήγηση του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου, με την οποία αναδεικνύονται τα οξύτατα και διαχρονικά προβλήματα που παρατηρούνται στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Παράρτημα Ηρακλείου, καθώς και οι συγκεκριμένες, τεκμηριωμένες προτάσεις του Συλλόγου για την επίλυσή τους.

Όπως επισημαίνεται στην επισυναπτόμενη εισήγηση, η κατάσταση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης (έδρα Ηρακλείου) έχει οδηγήσει σε σοβαρή δυσλειτουργία της αγοράς ακινήτων και σε πλήγμα στην ασφάλεια των συναλλαγών και στην οικονομική δραστηριότητα του Νομού Ηρακλείου. Ειδικότερα, ο Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου καταγράφει τα εξής κρίσιμα ζητήματα:

-Υπέρμετρη καθυστέρηση στη διεκπεραίωση πράξεων: Εκκρεμούν περίπου 12.500 πράξεις με χρόνο καθυστέρησης που υπερβαίνει τα 3 έτη, ενώ η επικείμενη μετάβαση και των βόρειων Δήμων της Π.Ε. Ηρακλείου σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, καθώς και η λήξη της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στον Δήμο Ηρακλείου, απειλούν να παγώσουν ολοκληρωτικά τις συναλλαγές.

-Σοβαρή υποστελέχωση (νομική και διοικητική): Ένα από τα μεγαλύτερα γραφεία της χώρας απασχολεί μόλις δύο (2) δικηγόρους με σύμβαση αορίστου χρόνου, ενώ το διοικητικό προσωπικό καλύπτεται με επισφαλείς, ακόμη και μηνιαίες, συμβάσεις μέσω αναδόχου εταιρείας, με αποτέλεσμα την περιοδική αποψίλωση της υπηρεσίας.

-Δυσλειτουργίες του Μητρώου Νομικών Εισηγητών: Η εξαιρετικά χαμηλή καθαρή αμοιβή (12 ευρώ ανά πράξη), η ανισοβαρής χρέωση πολύπλοκων υποθέσεων, οι καθυστερήσεις στην υπογραφή των εισηγήσεων και στην αποπληρωμή τους, καθώς και η αδυναμία αποθήκευσης/εκτύπωσης των οδηγιών από το ΣΠΕΚ, αποθαρρύνουν τους νομικούς εισηγητές.

-Παραβίαση της χρονικής προτεραιότητας & προβλήματα στην πλατφόρμα «Support»: Παρατηρούνται περιπτώσεις κατά προτεραιότητα διεκπεραίωσης πρόσφατων πράξεων έναντι παλαιών που λιμνάζουν επί πενταετία, καθυστερήσεις ακόμη και στην καταχώριση αγωγών, καθώς και υπερφόρτωση της πλατφόρμας «Support» από άσχετα ερωτήματα πολιτών, γεγονός που καθυστερεί τα πραγματικά αιτήματα προτεραιότητας.

-Χρόνιες καθυστερήσεις στις χωρικές μεταβολές (άρθρο 19 παρ. 2 ν. 2664/1998): Η έλλειψη αυτοματοποιημένης ενδοϋπηρεσιακής ροής μεταξύ μηχανικού, προϊσταμένου και αιτούντων αναγκάζει τους δικηγόρους σε συνεχείς δια ζώσης οχλήσεις και προκαλεί αλυσιδωτές εμπλοκές, ιδίως σε ΚΑΕΚ δρόμων.

-Έλλειψη απομακρυσμένης πρόσβασης σε εκκρεμείς πράξεις & προβλήματα ψηφιοποίησης: Δεν παρέχεται δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου των εκκρεμών πράξεων, ενώ η πλατφόρμα archive.ktimatologio.gr παρουσιάζει δυσλειτουργίες και ελλείψεις σε σαρωμένους τόμους των τέως Υποθηκοφυλακείων.

-Ελλείψεις σε υλικοτεχνική υποδομή & απουσία μηχανισμού επανεξέτασης: Υπάρχουν ακάλυπτες ανάγκες σε βασικό εξοπλισμό (υπολογιστές, εκτυπωτές, αναλώσιμα), ενώ απουσιάζει διαδικασία άμεσης επανεξέτασης από τον Φορέα σε περιπτώσεις εσφαλμένης απόρριψης πράξεων.

Επειδή η εύρυθμη και διαφανής λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Παράρτημα Ηρακλείου αποτελεί θεμελιώδη προϋπόθεση για την προστασία της ιδιοκτησίας, την ασφάλεια δικαίου και την ομαλή οικονομική ζωή των πολιτών και των επαγγελματιών του Ηρακλείου,

Παρακαλείσθε κ.κ Υπουργοί να εξετάσετε άμεσα τα αιτήματα και τις προτάσεις του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου και να μας ενημερώσετε για τις συγκεκριμένες ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε για την οριστική επίλυση των ανωτέρω προβλημάτων.

Ο Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου, στο πλαίσιο του θεσμικού του ρόλου προχώρησε στην καταγραφή των μείζονων προβλημάτων που αντιμετωπίζει η λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης- Παράρτημα Ηρακλείου και σας τα αναφέρει, ομού μετά προτεινόμενων λύσεων:

1. Καθυστέρηση στη διεκπεραίωση των πράξεων

Στο Κ.Γ. Κρήτης παρατηρείται καθυστέρηση διεκπεραίωσης πράξεων, πέραν οποιουδήποτε ευλόγου χρονικού διαστήματος, με όλα τα προβλήματα που επιφέρει αυτό στις συναλλαγές. Το παραπάνω πρόβλημα δεν έχει παρουσιαστεί πρόσφατα, αλλά ήταν υπαρκτό ήδη από την εποχή του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, όπου τα βάρη δεν είχαν καταχωρηθεί για χρόνο μείζονα της δεκαπενταετίας. Για την ακρίβεια στο Κ.Γ. Κρήτης, στην έδρα του Ηρακλείου, ο αριθμός των εκκρεμών πράξεων ανέρχεται περίπου σε 12.500 και ο χρόνος εκκρεμότητας αυτών ανατρέχει σε περισσότερα από 3 έτη. Υπάρχουν δε κατηγορείς πράξεων λχ αιτήσεις διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων, οι οποίες δεν διεκπεραιώνονται παρά μόνο κατόπιν επικοινωνίας με την Προϊσταμένη του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η αποσπασματική ενασχόληση προσωπικού από τα κεντρικά του κτηματολογίου, προκειμένου εντός ενός ολιγοήμερου χρονικού διαστήματος, να ελεγχθούν και να καταχωρηθούν χιλιάδες πράξεων, ώστε να φανεί μείωση της εκκρεμότητας, όπως έγινε στο παρελθόν, δεν μπορεί να αποτελέσει ορθό τρόπο αντιμετώπισης του προβλήματος. Στα πλαίσια του ως άνω αποσπασματικού ελέγχου, πολλές πράξεις «έκλεισαν» εσπευσμένα, χωρίς να έχουν ελεγχθεί, ούτε καταχωρηθεί, με αποτέλεσμα να εμφανίζονται στα κτηματολογικά φύλλα ως εκκρεμείς, αλλά με την ένδειξη «καταχωρίζεται οριστική», να μην έχει επέλθει δηλαδή η επιδιωκόμενη με αυτές μεταβολή, αλλά ουδείς να ασχολείται πλέον με αυτές.

Η μετάβαση των Νότιων Δήμων Π.Ε. Ηρακλείου, σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου, χωρίς ωστόσο να έχουν επεξεργαστεί οι ενστάσεις και οι αιτήσεις διόρθωσης και να έχουν εκδοθεί σχετικές αποφάσεις επ' αυτών και χωρίς να δοθεί στο Κ.Γ. Κρήτης ο αναγκαίος χρόνος για να επεξεργαστεί τις πράξεις του ιδιαίτερα μεγάλου «παγωμένου διαστήματος», είχε ως αποτέλεσμα να εκτιναχθεί πραγματικά στα ύψη ο αριθμός των εκκρεμών πράξεων. **Αντίστοιχο φαινόμενο αναμένεται να**

παρατηρηθεί και κατά την μετάβαση των βόρειων Δήμων της Π.Ε. Ηρακλείου σε καθεστώς λειτουργούντος, οπότε θεωρούμε βέβαιο ότι οι συναλλαγές de facto θα παγώσουν λόγω της αδυναμίας του Γραφείου να διαχειριστεί τον όγκο των εκκρεμοτήτων.

Στην παρούσα φάση το Γραφείο απασχολεί μόνο δύο νομικούς με σύμβαση αορίστου χρόνου. Το μεγαλύτερο μέρος του ελέγχου των εισερχόμενων πράξεων επρόκειτο να το επωμιστεί να το Μητρώο Νομικών Εισηγητών, ωστόσο, η μέχρι σήμερα λειτουργία του συγκεκριμένου συστήματος, δεν έχει αποδώσει τα αναμενόμενα αποτελέσματα, όπως προκύπτει και από τον ιδιαίτερα μεγάλο αριθμό των εκκρεμοτήτων.

Το επόμενο χρονικό διάστημα το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης – Παράρτημα Ηρακλείου, οποίο ήδη συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων πανελλαδικά ως προς τον όγκο των υποθέσεων που διαχειρίζεται, θα κληθεί να αντιμετωπίσει, μεταξύ άλλων, τη λήξη της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στον Δήμο Ηρακλείου, καθώς και τη μετάβαση ολόκληρης της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, με τις ήδη υφιστάμενες εκκρεμότητες της διαδικασίας της ανάρτησης.

Είναι, συνεπώς, προφανές ότι, εάν δεν ληφθούν άμεσα και δραστικά μέτρα, ο αριθμός των εκκρεμών πράξεων θα συνεχίσει να αυξάνεται, ο χρόνος διεκπεραίωσης θα επιμηκύνεται σημαντικά, η διεκπεραίωση δικαστικών υποθέσεων θα καθίσταται δυσχερής με ολέθριες συνέπειες στις συναλλαγές και στην οικονομική δραστηριότητα της τοπικής κοινωνίας.

<u>Για να επιλυθεί το πρόβλημα αυτό ζητούμε:</u>

- Πρωτίστως να στελεχωθεί η νομική υπηρεσία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου με περισσότερους δικηγόρους με σύμβαση αορίστου χρόνου. Δεν είναι δυνατόν ένα από τα μεγαλύτερά Γραφεία πανελλαδικά να απασχολεί μόνο δυο δικηγόρους.
- Να επιλυθούν τα ζητήματα λειτουργίας του Μητρώου Εισηγητών, όπως αναφέρονται αναλυτικά κατωτέρω.

2. Προβλήματα λειτουργίας του Μητρώου Νομικών Εισηγητών

Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει στα προβλήματα που αντιμετωπίζει η λειτουργία του μητρώου νομικών εισηγητών, τα οποία λειτουργούν αποτρεπτικά στο να ασχοληθούν οι συνάδελφοι με τον έλεγχο πράξεων. Συγκεκριμένα:

- Η αμοιβή των νομικών εισηγητών, αφαιρουμένης της παρακράτησης φόρου, ανέρχεται σε μόλις 12 ευρώ ανά πράξη. Το ποσό αυτό δεν ανταποκρίνεται ούτε στο χρόνο που απαιτείται για τον για τον ουσιαστικό και επιμελή έλεγχο μιας πράξης έλεγχο, ούτε στην ευθύνη που αναλαμβάνει ο εισηγητής.

- Παρατηρείται ιδιαίτερα συχνά η χρέωση στους εισηγητές (οι οποίοι βέβαια δεν έχουν τη δυνατότητα επιλογής πράξεων) κατ' εξοχήν σύνθετων και πολύπλοκων πράξεων, ενώ αντίθετα πράξεις απλές και σύντομες στον έλεγχο τους πράξεις φαίνονται να «επιλέγονται» και να διεκπεραιώνονται άμεσα. Η πρακτική αυτή δημιουργεί ανισορροπία στον φόρτο εργασίας και επιπλέον καταργεί τη δέουσα προτεραιότητα στον έλεγχο των πράξεων.

- Παρατηρείται μη εύλογη καθυστέρηση από το χρόνο σύνταξης της εισήγησης από τον εισηγητή μέχρι την υπογραφή της πράξης από τον Προϊστάμενο Κτηματολογικού Γραφείου, η οποία υπογραφή είναι αναγκαία για την ολοκλήρωσή της πράξης και την τιμολόγηση της.

- Παρατηρείται καθυστέρηση στην καταβολή της αμοιβής μετά την έκδοση και υποβολή του τιμολογίου.

<u>Για να επιλυθεί το πρόβλημα αυτό ζητούμε:</u>

- Να αυξηθεί η αμοιβή των εισηγητών σε ποσό που να ανταποκρίνεται στον αναγκαίο χρόνο που αφιερώνουν οι εισηγητές και στην ευθύνη που αναλαμβάνουν.
- Να υπάρχει έλεγχος από το Φορέα ως προς τη διαδικασία χρέωσης πράξεων στους εισηγητές, ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η ορθολογική κατανομή των πράξεων.
- Να υπάρχει έλεγχος από το Φορέα ως προς τη διαδικασία και τον χρόνο διεκπεραίωσης της πράξης μετά την υποβολή της εισήγησης.
- Να συντμηθεί ο χρόνος αποπληρωμής των εισηγητών μετά την έκδοση και την υποβολή του σχετικού τιμολογίου.
- Να στέλνονται με email στους εισηγητές, όλες οι οδηγίες που εκδίδονται από τη διεύθυνση νομικού ελέγχου οι οποίες, αναρτώνται στο ΣΠΕΚ, αλλά δεν υπάρχει δυνατότητα να αποθηκευτούν ή να εκτυπωθούν, προς μελέτη.

3. Υποστελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης.

Διαχρονικά το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα υποστελέχωσης σε σχέση με το διοικητικό προσωπικό. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού προκρίθηκε αντί της πρόσληψης μονίμως υπάλληλων η απασχόληση συμβασιούχων ορισμένου χρόνου.

Ήδη δύο φορές τον τελευταίο χρόνο, τον Ιανουάριο του 2026 και τον Ιούλιο του 2026, βρεθήκαμε αντιμέτωποι με το γεγονός ότι οι συμβάσεις των εν λόγω υπαλλήλων έληξαν και το Γραφείο λειτουργούσε για μεγάλο χρονικό διάστημα με ελάχιστο προσωπικό μέχρι να ανανεωθούν. Πρόσφατα, ανατέθηκε εκ νέου το έργο της παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών στην ανάδοχο εταιρεία MECCANICA GROUP AE, με αποτέλεσμα να επαναπροσλάβει ορισμένους συμβασιούχους οι οποίοι επανήλθαν στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου. Ωστόσο, παρά το γεγονός ότι η σύμβαση της αναδόχου εταιρείας είναι ετήσια, η ανάδοχος εταιρεία επέλεξε να συνάψει με τους υπαλλήλους συμβάσεις διάρκειας ενός μηνός, οι οποίες θεωρητικά θα ανανεώνονται.

Η κατάσταση αυτή επιφέρει σημαντικές δυσλειτουργίες στην καθημερινή λειτουργία του Γραφείου Η κατάσταση αυτή επιφέρει σημαντικές δυσλειτουργίες στην καθημερινή λειτουργία του Γραφείου

Από πλευράς μας επισημαίνουμε ότι δεν είναι δυνατόν το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου να αποψιλώνεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από το αναγκαίο διοικητικό προσωπικό, ούτε να μην μπορούν να διασφαλιστούν οι αναγκαίες συνθήκες σταθερότητας για το προσωπικό που εργάζεται σε αυτό, ώστε να μπορεί να αποδώσει.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος ζητούμε:

- Να στελεχωθεί η έδρα Ηρακλείου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με το αναγκαίο προσωπικό, με συμβάσεις αορίστου χρόνου, δεδομένου ότι καλύπτονται πάγιες και διαρκείς ανάγκες, το οποίο θα διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα και τις αναγκαίες ικανότητες.
- Μέχρι την οριστική επίλυση του προβλήματος της υποστελέχωσης, να υπάρχει έλεγχος από το Φορέα στην ανάδοχο του έργου προκειμένου το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου να διαθέτει σταθερά επαρκές και καταρτισμένο διοικητικό προσωπικό.

4. Υλικοτεχνική υποδομή

Ομοίως ζητούμε την άμεση ανταπόκριση του Φορέα στα αιτήματα της Προϊσταμένης του Κ.Γ. Κρήτης για υλικοτεχνικό εξοπλισμό (υπολογιστές, εκτυπωτές, toner κλπ), η οποία δεν υπάρχει έως σήμερα, παρ' όλο που τα έσοδα που εισπράττονται

από το Κ.Γ. Κρήτης και αποδίδονται εν συνεχεία στο Δημόσιο, για καταχώριση πράξεων, έκδοση πιστοποιητικών, κτηματολογικών φύλλων και αποσπασμάτων είναι ιδιαίτερα υψηλά.

5. Σειρά διεκπεραίωσης εκκρεμών πράξεων

Οι εκκρεμείς πράξεις δεν διεκπεραιώνονται κατά σειρά χρόνου κατάθεσης αυτών. Αντιθέτως παρατηρούνται συχνά φαινόμενα καταχώρισης πράξεων που εκκρεμούν λίγες ημέρες, ενώ υπάρχουν πράξεις που λιμνάζουν επί πενταετίας. Το παραπάνω έχει τονιστεί εκ μέρους μας μετ' επιτάσεως στο Κ.Γ. Κρήτης, καθώς έχει ευλόγως προβληματίσει τους συναδέλφους. Επίσης, πέραν των κατασχέσεων, θα πρέπει να καταχωρίζονται εμπρόθεσμα και οι αγωγές, καθώς έχουν παρατηρηθεί περιπτώσεις που ακόμα και κατά τη συζήτηση αυτών (σχεδόν δύο χρόνια μετά την καταχώριση) το Κ.Γ. Κρήτης δεν έχει εκδώσει το αντίστοιχο πιστοποιητικό καταχώρισης. Υπάρχουν αγωγές που δεν καταχωρίζονται εγκαίρως, ακόμα και μετά από υποβολή σχετικού αιτήματος, μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «support» του κτηματολογίου.

Ζητούμε να μην διεκπεραιώνεται καμία άλλη πράξη, εκτός των ανωτέρω, κατά προτεραιότητα, παρά μόνο αν έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα μέσω της προαναφερόμενης ψηφιακής πλατφόρμας, συνοδευόμενο από τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την σχετική ανάγκη (π.χ. συμβόλαια στα οποία το τίμημα αποπληρώνεται με εκταμίευση δανείου εντός ορισμένης προθεσμίας κλπ).

Μας έχει επισημανθεί από υπαλλήλους του Κ.Γ. ότι μέσω της επιλογής «Support» της πλατφόρμας του κτηματολογίου, υποβάλλουν συχνά αιτήματα πολίτες, ζητώντας νομικές συμβουλές για την επίλυση των θεμάτων τους. Ως αποτέλεσμα, λόγω φόρου εργασίας, οι αιτήσεις προτεραιότητας δεν εξετάζονται εμπροθέσμως. **Προτείνουμε συνεπώς τη δημιουργία χωριστής κατηγορίας στο «support» για την υποβολή αιτημάτων προτεραιότητας.**

6. Υπέρμετρες καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση των αιτήσεων του άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998

Στο Κ.Γ. Κρήτης - Παράρτημα Ηρακλείου υπάρχει χρόνιο πρόβλημα διεκπεραίωσης των πράξεων που εμπεριέχουν χωρική μεταβολή και ιδίως των αιτήσεων του άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998. Η οριστική καταχώριση των ως άνω

πράξεων απαιτεί έως και σήμερα επαναλαμβανόμενες επισκέψεις στο κτηματολογικό γραφείο Κρήτης και αλλεπάλληλα προφορικά αιτήματα, οχλήσεις και παρακλήσεις εκ μέρους των δικηγόρων, προκειμένου να προχωρήσει η κατά το νόμο προβλεπόμενη διαδικασία, με απώλεια αντίστοιχου εργάσιμου χρόνου. Το παραπάνω φαινόμενο, εξ όσων γνωρίζουμε δεν παρατηρείται σε κανένα άλλο κτηματολογικό γραφείο. Κατά το νόμο, η ως άνω διαδικασία θα έπρεπε να διεκπεραιώνεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, με ενδοϋπηρεσιακή ενημέρωση μεταξύ μηχανικού και προϊσταμένης του Κ.Γ. και με απασχόληση των δικηγόρων των αιτούντων, μόνο για τις εκ του νόμου προβλεπόμενες ενέργειες. Στα πλαίσια των ανωτέρω ζητήθηκε από την προϊσταμένη του Κ.Γ. Κρήτης, χωρίς ωστόσο να έχει επιλυθεί το πρόβλημα έως σήμερα:

i. Να ακολουθείται η διεκπεραίωση των αιτήσεων του αρθ. 19 παρ. 2 (χωρικών μεταβολών), κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο. Συγκεκριμένα, να γίνεται έλεγχος των πράξεων 19 παρ. 2 κατά σειρά υποβολής τους προς καταχώριση, να χρεώνονται στον μηχανικό υπηρεσιακά (το οποίο δεν συμβαίνει ως σήμερα), να ειδοποιούνται άμεσα και προσηκόντως οι αιτούντες για ελλείψεις (έχει παρατηρηθεί ότι σε **δια ζώσης** πράξεις οι ελλείψεις αναρτώνται στην ψηφιακή πλατφόρμα του ΣΠΕΚ, από την οποία ο αιτών δεν μπορεί να το πληροφορηθεί), να ενημερώνεται υπηρεσιακά ο Προϊστάμενος για την έκδοση τεχνικής και νομικής εισήγησης, να εκδίδεται η παραγγελία κοινοποίησης της εισήγησης, άμεσα μετά την έκδοση των εισηγήσεων, να ενημερώνεται υπηρεσιακά ο αιτών για την έκδοση παραγγελίας κοινοποίησης της εισήγησης, ώστε να την παραλαμβάνει κλπ. Ζητείται επομένως, να προχωράει η διαδικασία των χωρικών μεταβολών, κατά σειρά καταχώρισης αυτών και χωρίς την ανάγκη επανειλημμένων επισκέψεων στο Κ.Γ. από τους αιτούντες, για να ζητήσουν την πρόοδο της αίτησης.

Τονίζουμε δε, ότι ακόμα και μετά την προβλεπόμενη αλλαγή του τρόπου υποβολής των αιτήσεων 19 παρ. 2 ώστε να υποβάλλονται ψηφιακά, οι εκκρεμότητες των αιτήσεων που υποβλήθηκαν δια ζώσης, πρέπει να επιλυθούν άμεσα, καθώς επηρεάζουν και όλα τα μεταγενέστερα πρωτόκολλα, ειδικά σε ΚΑΕΚ δρόμων, όπου εκκρεμεί πλήθος αιτήσεων γεωμετρικών μεταβολών.

Ομοίως ζητούμε, **να δοθεί η δυνατότητα ψηφιακής υποβολής όλων πλέον των κατηγοριών αιτημάτων στο Κτηματολόγιο, όπως Πράξεων Εφαρμογής, Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής και ιδίως των αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος που απαιτούν κοινοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο**. Προτείνουμε την κατάλληλη διαμόρφωση της πλατφόρμας, ώστε με την υποβολή της αίτησης, να

εκδίδεται το αναγκαίο έγγραφο και να αναρτάται στην πλατφόρμα, ψηφιακά υπογεγραμμένο, ώστε να προχωράει ο αιτών στην κοινοποίηση. Επίσης να δοθεί η δυνατότητα να καταχωρεί εν συνεχεία στην πλατφόρμα ο αιτών, την έκθεση επίδοσης.

7. Δυνατότητα πρόσβασης δικηγόρων στις εκκρεμείς πράξεις.

Ζητούμε να είναι διαθέσιμες στην πλατφόρμα του κτηματολογίου για απομακρυσμένη έρευνα, οι εκκρεμείς πράξεις, οι οποίες έως τώρα δεν εμφανίζονται στο σύστημα. Η δυνατότητα αυτή είναι απολύτως αναγκαία για την ασφάλεια των συναλλαγών, ενόψει της πολυετούς εκκρεμότητας μεγάλου αριθμού πράξεων και της ιδιαίτερα δυσχερούς πρόσβασης σε αυτές στους χώρους του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, καθώς συχνά, δεν δύναται να ανευρεθούν από την Υπηρεσία παρά τα σχετικά αιτήματα των συναδέλφων. Μέχρι την οριστική διευθέτηση του ζητήματος ζητούμε να εγκατασταθεί υπολογιστής στο Κτηματολογικό Γραφείο, αποκλειστικά για τον σκοπό αυτό, στον οποίο θα παρέχεται πρόσβαση στους δικηγόρους προκειμένου να πραγματοποιούν έρευνα επί των εκκρεμών πράξεων.

8. Λειτουργία της πλατφόρμας https://archive.ktimatologio.gr

Ζητούμε την άμεση και ακριβή ενημέρωση σχετικά με την πορεία του έργου σάρωσης και ψηφιοποίησης των αρχείων των τέως Υποθ/κειων Π.Ε. Ηρακλείου και τη λειτουργία της πλατφόρμας https://archive.ktimatologio.gr/, η οποία εμφανίζει σαφείς δυσλειτουργίες και υπάρχουν τόμοι οι οποίοι δεν έχουν σαρωθεί ή ανέβει στο σύστημα.

9. Δυνατότητα επανεξέτασης απορριφθείσας πράξης από το Φορέα.

Ζητούμε την θέσπιση δυνατότητας άμεσης επανεξέτασης πράξης από το Φορέα σε περίπτωση εσφαλμένης απόρριψης, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανατροπή των δυσμενών συνεπειών που επέρχονται με αυτήν.

Πέραν των επιμέρους ζητημάτων που εντοπίζουμε και σας επισημαίνουμε ως Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου, γεγονός παραμένει ότι το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης – Παράρτημα Ηρακλείου αντιμετωπίζει, εδώ και σειρά ετών, σοβαρά προβλήματα λειτουργίας και αποτελεσματικότητας, ιδίως ως προς τη διεκπεραίωση των εκκρεμών πράξεων και την εξυπηρέτηση των επαγγελματιών και των πολιτών.

Υπό τα δεδομένα αυτά, σας καλούμε να ασκήσετε άμεσα και ουσιαστικά τον εποπτικό σας ρόλο και να προβείτε σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την

αποτελεσματική αντιμετώπιση των υφιστάμενων δυσλειτουργιών του εν λόγω Γραφείου.

Επισημαίνουμε δε, για μία ακόμη φορά ότι η ομαλή λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Παράρτημα Ηρακλείου αποτελεί κρίσιμη προϋπόθεση για την ασφάλεια των συναλλαγών και την προστασία της ιδιοκτησίας των πολιτών, επηρεάζει άμεσα την επαγγελματική δραστηριότητα πολλών κλάδων και συνδέεται άρρηκτα με την ανάπτυξη του Νομού Ηρακλείου.

ΕΚ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ