ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 456
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τους κ. Υπουργούς :

1) Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
κ. Μαργαρίτη Σχοινά
2) Εσωτερικών
κ. Θοδωρή Λιβάνιο
3) Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

ΘΕΜΑ : Επιστολή πολίτη με την οποία ζητά την θέσπιση νομοθετικής ρύθμισης για την οριστική τακτοποίηση αγροτεμαχίου στην Παναγίτσα Πέλλας που ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το οποίο έχει παραχωρηθεί νόμιμα και κατέχεται επί δεκαετίες, χωρίς μέχρι σήμερα να καταστεί δυνατή η οριστική τακτοποίηση του

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, την επιστολή πολίτη με την οποία ζητά την θέσπιση νομοθετικής ρύθμισης για την οριστική τακτοποίηση αγροτεμαχίου στην Παναγίτσα Πέλλας που ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το οποίο έχει παραχωρηθεί νόμιμα και κατέχεται επί δεκαετίες, χωρίς μέχρι σήμερα να καταστεί δυνατή η οριστική τακτοποίηση του.
Παρακαλώ τους αρμόδιους κ. Υπουργούς, να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 16-11-2026
Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

Καποδιστρίου 10, 58 100 **Γιαννιτσά**, ***Τηλ***:23820.24220, 23820.83228, ***FAX***:23820.82761
Email:karasmanis@parliament.gr
Υποσμηναγού Γιάκα 4, 58 200 **Έδεσσα**. ***Τηλ***: 23810.26080, ***FAX***: 23820.82761

ΠΡΟΣ
κ. ΚΑΡΑΣΜΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΠΕΛΛΑΣ
πρώην ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτημα – ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης για την οριστική τακτοποίηση αγροτεμαχίου που ανήκει στο Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην , το οποίο έχει παραχωρηθεί νόμιμα και κατέχεται επί δεκαετίες, χωρίς μέχρι σήμερα να καταστεί δυνατή η οριστική τακτοποίηση του.

Αξιότιμε κύριε Βουλευτά,

Με την παρούσα επιστολή, εγώ, ο , κάτοχος αγροτεμαχίου με αριθμό περιοχή του Νομού , απευθύνομαι σε εσάς, προκειμένου να σας μεταφέρω ένα χρόνιο και ιδιαίτερα σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζω εδώ και πολλά χρόνια και για το οποίο δεν έχω καταφέρει μέχρι σήμερα να βρω λύση.

Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο είχε παραχωρηθεί το από την τότε κοινότητα στον πατέρα μου, ο οποίος απεβίωσε το . Από τότε παρέμεινε στην οικογένειά μας και περιήλθε σε εμένα, που το καλλιεργώ αδιάλειπτα μέχρι και σήμερα. Πρόκειται για ένα ακίνητο που κατέχεται νόμιμα, αδιάλειπτα και καλόπιστα πολύ πριν από το , το οποίο με πολύ κόπο και προσωπική εργασία διατηρήθηκε και αξιοποιήθηκε από γενιά σε γενιά. Όλα αυτά τα χρόνια εξακολουθώ να αναλαμβάνω κανονικά τις υποχρεώσεις και τα έξοδα που απορρέουν από την κατοχή και την καλλιέργειά του. Μάλιστα είχε εκδοθεί για την απ' ευθείας εκποίηση των Κοινοτικών εκτάσεων στους κατέχοντες η υπ' αριθμ. Απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου και υπ' αριθμ. Απόφαση της Νομαρχίας (σύμφωνα με τον Βεβαιωτικό Κατάλογο της κοινότητας οικονομικό έτος 1987) κι έχω πληρώσει δραχμές για αυτό το χωράφι.

Παρά τη μακρόχρονη κατοχή και την πραγματική αξιοποίηση του αγροτεμαχίου, δεν έχω καταφέρει να το τακτοποιήσω νομικά. Έχω απευθυνθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες και συγκεκριμένα στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της ΔΑΟΚ του Νομού . Εκεί, ενώ αναγνωρίζεται ότι το ακίνητο κατέχεται από πριν το , το αίτημά μου προσκρούει σε μια προϋπόθεση που αδυνατώ να ικανοποιήσω: για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, σύμφωνα με τον Ν. 4061/2012, απαιτείται η κατάθεση τοπογραφικού διαγράμματος, από το οποίο να προκύπτει έκταση μεγαλύτερη των 6 στρεμμάτων, ώστε να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το δικό μου αγροτεμάχιο έχει έκταση στρέμματα και,

ως εκ τούτου, δεν μπορεί να υπαχθεί στη διαδικασία, παρά την πολυετή και αδιάλειπτη κατοχή του.

Θεωρώ ότι το κριτήριο της ελάχιστης έκτασης, όσο εύλογο κι αν φαίνεται σε άλλες περιπτώσεις, οδηγεί εδώ σε μια άδικη και αναίτια εξαίρεση. Μάλιστα, το να ζητείται ένα αγροτεμάχιο να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο είναι σχεδόν παράλογο, καθώς το ακίνητο δεν προορίζεται για οικοδόμηση αλλά για καλλιέργεια. Ένα αγροτεμάχιο δεν παύει να είναι παραγωγική γη και δεν αλλάζει η ιστορία και η νομιμότητα της κατοχής του επειδή είναι μικρότερο από ένα όριο. Και δεν είμαι ο μόνος: αντίστοιχες περιπτώσεις μικρών αγροτεμαχίων, που κατέχονται επί δεκαετίες από οικογένειες καλλιεργητών, βρίσκονται και αυτές σε αδιέξοδο, χωρίς καμία δυνατότητα οριστικής τακτοποίησης.

Δεν ζητώ κάποια ιδιαίτερη μεταχείριση ούτε την παραχώρηση δημόσιας περιουσίας χωρίς όρους. Ζητώ να δοθεί μια δίκαιη και ρεαλιστική διέξοδος σε ανθρώπους που επί δεκαετίες διατηρούν και καλλιεργούν τη γη τους, χωρίς μέχρι σήμερα να μπορούν να κατοχυρώσουν νόμιμα την περιουσία τους. Η Πολιτεία οφείλει να αντιμετωπίζει με ενιαίο και δίκαιο τρόπο ανάλογες περιπτώσεις, και η πολυετής κατοχή και καλλιέργεια δεν μπορεί να εξακολουθεί να μένει χωρίς προοπτική επίλυσης λόγω ενός τυπικού κριτηρίου έκτασης.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, ζητώ τη δική σας παρέμβαση και υποστήριξη, προκειμένου:

- Να εξεταστεί αναλυτικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αγροτεμαχίου μου, καθώς και η δυνατότητα υπαγωγής του στις ήδη ισχύουσες διατάξεις, παρά το γεγονός ότι η έκτασή του είναι μικρότερη των έξι στρεμμάτων.
- Να υπάρξει σαφής ενημέρωση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με τις δυνατότητες τακτοποίησης αντίστοιχων περιπτώσεων και τις προοπτικές επίλυσης του προβλήματος.
- Να αναληφθεί νομοθετική πρωτοβουλία για τη θέσπιση ειδικής ρύθμισης, η οποία θα προβλέπει την τακτοποίηση αγροτεμαχίων που κατέχονται αδιάλειπτα πριν το , ανεξάρτητα από το ελάχιστο όριο έκτασης, με σαφείς και αντικειμενικές προϋποθέσεις, ώστε να μπορέσω επιτέλους να αποκτήσω νόμιμο τίτλο κυριότητας για το αγροτεμάχιο που καλλιεργώ μια ζωή.

Με εκτίμηση,