ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 399
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/11/2026

Κοινοβουλευτική Ομάδα
Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: Για τις εργασίες αναβάθμισης του δικτύου και του υποσταθμού που εκτελεί ο ΔΕΔΔΗΕ στην οδό ς στην Καισαριανή

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** την ανοιχτή επιστολή-διαμαρτυρία των κατοίκων της πολυκατοικίας της , Καισαριανή για τις εργασίες αναβάθμισης του δικτύου και του υποσταθμού που εκτελεί ο ΔΕΔΔΗΕ στην οδό στην Καισαριανή.

Αθήνα 11/11/2026

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Κατσώτης Χρήστος
Διγενή Σεμίνα
Αμπατιέλος Νίκος
Γκιόκας Γιάννης
Δάγκα Βιβή
Κανέλλη Λιάνα
Κτενά Αφροδίτη
Μανωλάκου Διαμάντω
Παφίλης Θανάσης
Τσοκάνης Χρήστος

ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΙ Ο ΔΕΔΔΗΕ

Το Σάββατο 7 Νοεμβρίου 2026, οι κάτοικοι της πολυκατοικίας της Καισαριανή και περίοικοι, **εμποδίσαμε τον ΔΕΔΔΗΕ** να προχωρήσει στην εγκατάσταση ενός πολύ ισχυρότερου μετασχηματιστή στον υποσταθμό που λειτουργεί στην πολυκατοικία μας και ηλεκτροδοτεί την ευρύτερη γειτονιά, γιατί ο ΔΕΔΔΗΕ αρνείται να μας γνωστοποιήσει τις **μελέτες και βεβαιώσεις ασφαλούς αναβάθμισης και λειτουργίας** του υποσταθμού που ζητάμε από τις 19 Οκτώβρη.

Συμπαραστάτη μας είχαμε τον **Δήμο Καισαριανής,** με την παρουσία της αρμόδιας Αντιδημάρχου.

Η αναβάθμιση, σύμφωνα με τα όσα προφορικά ανέφεραν υπάλληλοι του ΔΕΔΔΗΕ θα γίνει με **την εγκατάσταση ενός πολύ ισχυρότερου μετασχηματιστή** (από 630 KVA σε 1000 KVA) ελαίου και όχι ξηρού τύπου, όπως ζητάμε. Επιπλέον, η εργασία αυτή απαιτεί την κατεδάφιση μέρους του εξωτερικού τοίχου του υπογείου της πολυκατοικίας και του πεζοδρομίου, παρέμβαση για την οποία δεν μας κοινοποιήθηκε καμία οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη νόμιμη διοικητική πράξη.

Εμείς ξέρουμε, όλη η γειτονιά το ξέρει, ότι επιλέχθηκε ο υποσταθμός μιας λαϊκής πολυκατοικίας για να καλύψει τις ηλεκτρολογικές ανάγκες **των πολυτελών ιδιωτικών φοιτητικών εστιών** που λειτουργούν στις οδούς Αδριανουπόλεως και Σειρήνων.

Επιβαρύνουν μία **πολυκατοικία ηλικίας άνω των 50 χρόνων,** με **47 διαμερίσματα** και **περισσότερους από 100 κατοίκους,** χτισμένη με τον **αντισεισμικό κανονισμό του 1959** για να ικανοποιήσουν **τα ιδιωτικά συμφέροντα των χρυσοφόρων επενδύσεων real estate.** Η οδός είναι μια πολυσύχναστη οδός, καθώς βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από τα σχολεία της Καισαριανής και την νοτιοδυτική είσοδο του πάρκου του Σκοπευτηρίου.

Ο ΔΕΔΔΗΕ αρνείται να μας ενημερώσει επίσημα – ούτε εμάς ούτε τον Δήμο Καισαριανής – για τον **χαρακτήρα των έργων και για το αν τηρούνται οι σύγχρονες προδιαγραφές ασφάλειας** για τη συγκεκριμένη αναβάθμιση, παρόλο που το έχουμε ζητήσει επίσημα και επανειλημμένα, από τις 19 Οκτωβρίου μέχρι και το εξώδικο που στείλαμε στις 30 Οκτωβρίου.

Εξώδικο απέστειλε, την ίδια ημερομηνία, και ο Δήμος Καισαριανής για τη γενικότερη πλημμελή εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής, στο οποίο περιλαμβάνει και το αίτημα των κατοίκων της πολυκατοικίας της για επίσημη ενημέρωση και ασφαλή αναβάθμιση από τον ΔΕΔΔΗΕ.

Ο ΔΕΔΔΗΕ αδιαφορεί, απαξιώνει τις δικαιολογημένες ανησυχίες των κατοίκων. **Μας έχει αφήσει στο σκοτάδι για ένα σοβαρό ζήτημα ασφάλειας υποδομών που βρίσκονται μέσα στην πολυκατοικία μας, κάτω από τα σπίτια μας!** Περιορίζεται σε αναγγελίες ολοήμερης διακοπής ρεύματος, που τελικά δεν πραγματοποιούνται, χωρίς να ενημερωθούμε.

Η μόνη επίσημη ενημέρωσή μας είναι από τον Δήμο Καισαριανής, με βάση τον φάκελλο που κατέθεσε ο ΔΕΔΔΗΕ στον Δήμο.

Η συστηματική άρνηση του ΔΕΔΔΗΕ να μας ενημερώσει, η παράνομη έναρξη των εργασιών εκσκαφής των σκαμμάτων στις 16 Οκτωβρίου, 6 ημέρες προτού δοθεί η άδεια του Δήμου Καισαριανής, **η πλημμελής και επισφαλής εκτέλεση των εκσκαφών και των διαβάσεων εισόδου-εξόδου** στην πολυκατοικία από την ανάδοχο εργολαβική εταιρεία ΠΥΡΑΜΙΣ**, οι συνεχείς ματαιώσεις** προγραμματισμένων εργασιών από τον ΔΕΔΔΗΕ **αυξάνουν τις ανησυχίες μας για την ασφαλή διεξαγωγή του συνόλου του έργου.** Ακόμη και η άδεια εκσκαφών που έλαβαν από την Ελληνική Εταιρεία Διανομής Αερίων (Enaon EDA) έχει λήξει, αφού δόθηκε για το διάστημα 5/5/26-5/7/26.

Από τις 16 Οκτωβρίου, **έχει αναστατωθεί μια ολόκληρη πυκνοκατοικημένη λαϊκή γειτονιά** από τα πλημμελώς κατασκευασμένα, ανοιχτά σκάμματα και έργα, μειώνοντας ακόμη περισσότερο τις ήδη ανεπαρκείς θέσεις στάθμευσης.

Με τις βροχές, τα σκάμματα που φτάνουν μέχρι τον τοίχο της πολυκατοικίας γέμισαν νερά που διαπότιζαν το έδαφος, εντείνοντας τις **ανησυχίες μας για ενδεχόμενες επιπτώσεις στον φέροντα οργανισμό της πολυκατοικίας** και την απομείωση της στατικότητάς της, από την εισροή υδάτων στα θεμέλια της οικοδομής.

<u>Ζητάμε να μην πραγματοποιηθεί καμία εργασία αναβάθμισης του υποσταθμού πριν χορηγηθούν στην Διαχείριση της πολυκατοικίας και στον Δήμο Καισαριανής τα εξής</u>

1. **Ρητή διαβεβαίωση** ότι η αναβάθμιση θα γίνει σύμφωνα με τους **σημερινούς, σύγχρονους όρους ασφάλειας,** ιδίως της ΥΑ οικ. ΥΠΕΝΔ/ΔΑΟΚΑ/7133234 (ΦΕΚ Β' 6995/23-12-2025).

2. **Τεχνική Περιγραφή του Εξοπλισμού που πρόκειται να εγκατασταθεί και ρητή διαβεβαίωση ότι ο νέος μετασχηματιστής θα είναι σύγχρονος, ξηρού τύπου και όχι ελαίου**, ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος; έκρηξης εντός του υπογείου.
3. **Εγκεκριμένη Μελέτη Πυροπροστασίας και πυρασφάλειας** του χώρου του υποσταθμού με βάση τη νέα μεγαλύτερη ισχύ του.
4. **Βεβαίωση ότι οι θύρες του σταθμού είναι πυράντοχες** και ότι όλες οι νέες διελεύσεις καλωδίων προς τον εξωτερικό χώρο θα σφραγιστούν με πιστοποιημένα πυράντοχα υλικά (firestop) για την αποτροπή μετάδοσης καπνού ή φωτιάς στο υπόλοιπο κτίριο.
5. **Μελέτη Αερισμού και Απαγωγής Θερμότητας,** που να περιλαμβάνει στοιχεία για το σύστημα εξαερισμού του υπογείου, καθώς η αυξημένη ισχύς του μετασχηματιστή θα παράγει επιπλέον θερμικά φορτία για τις γύρω περιοχές.
6. **Πιστοποιητικό Ηλεκτρομαγνητικής Ασφάλειας**
7. **Οικοδομική άδεια ή άλλη νόμιμη διοικητική πράξη** για την κατεδάφιση και επανακατασκευή μέρους του εξωτερικού τοίχου της πολυκατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4495/2017.

8. Ρητή διαβεβαίωση ότι οι εργασίες δεν θα επηρεάσουν τη **στατική επάρκεια** της πολυκατοικίας ούτε τις διελεύσεις κοινόχρηστων δικτύων (αποχέτευσης, ύδρευσης, παροχής φυσικού αερίου κλπ.).
9. **Ρητή Βεβαίωση Αστικής Ευθύνης** ότι ο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. φέρει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για τη λειτουργία της εγκατάστασης και την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας (θετικής ή αποθετικής) προκληθεί στο κτίριο ή σε τρίτους από τη λειτουργία ή τυχόν δυσλειτουργία του υποσταθμού.

Μετά τα Τέμπη, τη Βιολάντα, την Πλάκα, τη Γκράβα δεν έχουμε την «πολυτέλεια» να εφησυχάζουμε.

Καισαριανή, 9/11/2026

Η Επιτροπή Διαχείρισης της πολυκατοικίας
Ενεργώντας εκ μέρους της Γενικής Συνέλευσης της πολυκατοικίας