ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 278
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/11/2026
Ώρα κατάθεσης: 14:39'

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
**ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ**
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου**

**Θέμα: «Άμεσες παρεμβάσεις για την επιτάχυνση της λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Παραρτήματος Ηρακλείου»**

## ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 18.11.2026

Το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης – Παράρτημα Ηρακλείου εξυπηρετεί μία από τις μεγαλύτερες και πλέον απαιτητικές περιφερειακές ενότητες της χώρας. Η ομαλή λειτουργία του συνδέεται άμεσα με τις μεταβιβάσεις ακινήτων, τη χρηματοδότηση επενδύσεων, την εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων και, τελικά, με την ασφάλεια των συναλλαγών. Ωστόσο, παρά τις προσπάθειες που έχουν γίνει, ο μεγάλος όγκος εκκρεμών πράξεων εξακολουθεί να προκαλεί σημαντικές καθυστερήσεις σε πολίτες και επαγγελματίες.

Σήμερα οι εκκρεμότητες στο σύστημα λειτουργούντος Κτηματολογίου για τις κτηματογραφημένες περιοχές της Π.Ε. Ηρακλείου υπερβαίνουν τις 13.000 πράξεις, ενώ μόνο μέρος αυτών έχει ήδη ανατεθεί προς επεξεργασία. Παράλληλα, παραμένει σημαντικό απόθεμα εκκρεμοτήτων από το σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών και από τα καταργηθέντα Υποθηκοφυλακεία. Το πρόβλημα αναμένεται να ενταθεί με την πλήρη μετάβαση και των υπόλοιπων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας στο λειτουργούν Κτηματολόγιο.

Είναι ενδεικτικό ότι, **από τις 13.388 εκκρεμείς πράξεις, μόλις 1.893 έχουν ήδη ανατεθεί προς επεξεργασία**. Την ίδια στιγμή, **στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης υπηρετούν συνολικά 29 υπάλληλοι**, στους οποίους περιλαμβάνονται μόλις **τρεις νομικοί και τρεις μηχανικοί**, ενώ οκτώ εργαζόμενοι προέρχονται από πρόγραμμα εξωτερικής υποστήριξης. Ωστόσο, σύμφωνα με την πραγματική εικόνα λειτουργίας της υπηρεσίας και τα στοιχεία που έχουν περιέλθει σε γνώση μας, στην πράξη υπηρετούν μόλις **δύο νομικοί και ένας μηχανικός**, γεγονός που αναδεικνύει την ουσιαστική υποστελέχωση του Γραφείου και την επιτακτική ανάγκη άμεσης ενίσχυσής του με εξειδικευμένο προσωπικό.

Η αντιμετώπιση της κατάστασης προϋποθέτει, πρώτα απ' όλα, την ουσιαστική ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού. Το υφιστάμενο προσωπικό καλείται να διαχειριστεί εξαιρετικά μεγάλο και σύνθετο όγκο εργασίας, με περιορισμένο αριθμό

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25ης Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

www.avgenakis.gr info@avgenakis.gr

δικηγόρων και μηχανικών. Απαιτείται, επομένως, **άμεση αξιοποίηση και προσωρινή μετακίνηση έμπειρων υπαλλήλων από άλλες υπηρεσίες ή κτηματολογικά γραφεία που μπορούν να συνδράμουν στην εκκαθάριση των εκκρεμοτήτων, με σαφή στόχευση και συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα**. Παράλληλα, χρειάζεται μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός για την πρόσληψη μόνιμου ή σταθερού προσωπικού, με έμφαση κυρίως στις ειδικότητες των μηχανικών και των δικηγόρων.

Κρίσιμη είναι και η συμβολή των δικηγόρων του Μητρώου Νομικών Εισηγητών, οι οποίοι αναλαμβάνουν τον νομικό έλεγχο των εγγραπτέων πράξεων. Η **προβλεπόμενη αμοιβή ανέρχεται σε 15 ευρώ πλέον ΦΠΑ ανά πράξη και, μετά τις νόμιμες κρατήσεις, περιορίζεται περίπου στα 12 ευρώ καθαρά.** Το ποσό αυτό δεν ανταποκρίνεται στον απαιτούμενο χρόνο, στην ευθύνη και στην πολυπλοκότητα του ελέγχου και δεν λειτουργεί ως πραγματικό κίνητρο για την προσέλκυση και διατήρηση επαρκούς αριθμού εισηγητών. Η άμεση και ουσιαστική **αναπροσαρμογή της αποζημίωσης** μπορεί να ενισχύσει το Μητρώο και να συμβάλει μετρήσιμα στην ταχύτερη διεκπεραίωση των πράξεων.

Τέλος, η στελέχωση πρέπει να συνοδευτεί από κατάλληλη κτιριακή και οργανωτική υποδομή. **Η άμεση επιτάχυνση των διαγωνιστικών διαδικασιών** για την εξασφάλιση επαρκών και λειτουργικών χώρων είναι αναγκαία, ώστε οι υπηρεσίες να οργανωθούν ορθότερα, να βελτιωθούν οι συνθήκες εργασίας και εξυπηρέτησης και να αξιοποιηθεί αποτελεσματικά κάθε πρόσθετο προσωπικό. Οι τέσσερις αυτές παρεμβάσεις συγκροτούν ένα εφαρμόσιμο σχέδιο άμεσης αποσυμφόρησης, χωρίς να απαιτούν αναμονή για συνολική αναδιοργάνωση του Φορέα.

Κατόπιν των ανωτέρω,

**ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

Σε ποιες άμεσες και συγκεκριμένες ενέργειες, και με ποιο δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα, προτίθεται να προχωρήσει το Υπουργείο, σε συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ώστε: α) να αυξηθεί ουσιαστικά η αποζημίωση των δικηγόρων του Μητρώου Νομικών Εισηγητών, β) να μεταφερθούν και να αξιοποιηθούν άμεσα υπάλληλοι από άλλες υπηρεσίες ή γραφεία για την εκκαθάριση των εκκρεμών υποθέσεων, γ) να δρομολογηθεί η πρόσληψη νέου προσωπικού, ιδίως μηχανικών και δικηγόρων, και δ) να επιταχυνθούν οι διαγωνιστικές διαδικασίες για την εξασφάλιση της αναγκαίας κτιριακής υποδομής και την ορθότερη οργάνωση και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Παραρτήματος Ηρακλείου;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης**
**Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25ης Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

www.avgenakis.gr info@avgenakis.gr