ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1466
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Αθήνα, 16/11/2026

.

ΠΡΟΣ: *Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας*

ΘΕΜΑ: «Εκτός σχεδίου δόμηση - Παρατεταμένη αβεβαιότητα για την οικοδομησιμότητα γηπέδων»

Σύμφωνα με δημοσίευμα του Οικονομικού Ταχυδρόμου της 15ης Νοεμβρίου 2026, ιδιοκτήτες εκτός σχεδίου γηπέδων αντιμετωπίζουν επί σειρά ετών αβεβαιότητα για τη δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας, ακόμη και όταν η επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει τα τέσσερα στρέμματα.

Κρίσιμο ζήτημα αποτελεί η αναγνώριση του προσώπου σε νόμιμα κοινόχρηστη οδό. Κατά το δημοσίευμα, παρατηρούνται αποκλίσεις στην πρακτική των υπηρεσιών δόμησης και εκκρεμεί η οριστικοποίηση κανονιστικών κριτηρίων αναγνώρισης οδών.

Το Υπουργείο φέρεται να αναφέρει ότι οι μελέτες καταγραφής του οδικού δικτύου έχουν ολοκληρωθεί και ότι επεξεργάζεται σχέδιο προεδρικού διατάγματος, με στόχο να διαβιβαστεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας έως το τέλος του 2026.

Η εκκρεμότητα επηρεάζει τη δυνατότητα ασφαλούς μεταβίβασης και αξιοποίησης περιουσίας και απαιτεί προβλέψιμη, ομοιόμορφη εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, με σεβασμό στην περιβαλλοντική προστασία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο Υπουργός:

1. Ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και υποβολής του προεδρικού διατάγματος για την αναγνώριση κοινοχρήστων οδών και ποιες πράξεις εφαρμογής θα ακολουθήσουν;

2. Πόσες μελέτες καταγραφής οδικού δικτύου έχουν ολοκληρωθεί, ελεγχθεί και εγκριθεί ανά περιφερειακή ενότητα και ποιες εκκρεμούν;

3. Ποιες εγκυκλίους ή ενιαίες οδηγίες έχουν λάβει οι Υπηρεσίες Δόμησης ώστε όμοιες περιπτώσεις εκτός σχεδίου γηπέδων να αντιμετωπίζονται ομοιόμορφα;

4. Ποιο μεταβατικό πλαίσιο εξετάζεται για ιδιοκτήτες με υφιστάμενα συμβόλαια ή εκκρεμείς αιτήσεις, χωρίς παράκαμψη της νομολογίας και των περιβαλλοντικών κανόνων;



Ο ερωτών Βουλευτής

Μανούσος Γεώργιος
Β2 Δυτικού τομέα Αθηνών