ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1274
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/11/2026



Βουλή των Ελλήνων
Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη
Αντιπρόεδρος Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Επανακαθορισμός των αντικειμενικών αξιών στην Αστυπάλαια»

Η ανάγκη επανακαθορισμού των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στην Αστυπάλαια εξακολουθεί να απασχολεί την τοπική κοινωνία, καθώς οι υφιστάμενες τιμές δεν ανταποκρίνονται, σε αρκετές περιπτώσεις, στα πραγματικά χαρακτηριστικά των ακινήτων και στις συνθήκες της τοπικής αγοράς.

Ειδικότερα, έχουν επισημανθεί σημαντικές διαφοροποιήσεις μεταξύ των αντικειμενικών και των πραγματικών αξιών, με χαρακτηριστικά παραδείγματα οικισμούς με περιορισμένες υποδομές στους οποίους η τιμή ζώνης ανέρχεται στα 800 ευρώ, καθώς και οικόπεδα που βρίσκονται σε απόσταση 1,5 έως 2 χιλιομέτρων από τη θάλασσα και αντιμετωπίζονται με τις ίδιες τιμές με ακίνητα της παραλιακής ζώνης.

Παράλληλα, στη Χώρα Αστυπάλαιας έχουν καταγραφεί αυξήσεις που φτάνουν έως τον πενταπλασιασμό της αξίας των κτισμάτων και τον τριπλασιασμό της αξίας των οικοπέδων. Η ιδιαίτερη μορφολογία του νησιού, ιδίως στις περιοχές της Χώρας και του Λιβαδιού, αναδεικνύει επίσης την ανάγκη να εξεταστεί ο καθορισμός περισσότερων ζωνών, ώστε η φορολογική αποτίμηση να ανταποκρίνεται στα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής.

Οι αποκλίσεις αυτές επηρεάζουν μια σειρά φορολογικών επιβαρύνσεων που συνδέονται με την ακίνητη περιουσία, όπως ο ΕΝΦΙΑ και οι φόροι μεταβίβασης και κληρονομιάς, με συνέπειες για τους ιδιοκτήτες ακινήτων και την τοπική οικονομική δραστηριότητα.

Ο Δήμος Αστυπάλαιας έχει υποβάλει τεκμηριωμένες ενστάσεις, οι οποίες, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, έγιναν δεκτές από τις αρμόδιες εκτιμητικές επιτροπές, ενώ αποφασίστηκε η επανάληψη της διαδικασίας καθορισμού των τιμών με την ανάθεση της εκτίμησης σε νέους εκτιμητές.

Το ζήτημα είχε απασχολήσει και τον Πρωθυπουργό, Κυριάκο Μητσοτάκη, κατά την επίσκεψή του στην Αστυπάλαια, ενώ η ανάγκη ολοκλήρωσης της διαδικασίας επισημαίνεται εκ νέου στην από 6 Νοεμβρίου 2026 επιστολή της Δημοτικής Τοπικής Οργάνωσης Νέας Δημοκρατίας Αστυπάλαιας.

Βουλή των Ελλήνων
Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη
Αντιπρόεδρος Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

Η ολοκλήρωση της επανεκτίμησης αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη διόρθωση των αποκλίσεων που έχουν αναδειχθεί και τη διασφάλιση μιας δικαιότερης φορολογικής αντιμετώπισης των κατοίκων του νησιού.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία επανεκτίμησης και επανακαθορισμού των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στην Αστυπάλαια, μετά την αποδοχή των ενστάσεων του Δήμου και την απόφαση ανάθεσης σε νέους εκτιμητές;

2. Ποιο είναι το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της διαδικασίας και έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ώστε οι αντικειμενικές αξίες να ανταποκρίνονται στα πραγματικά δεδομένα της τοπικής αγοράς;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη