ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1226
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΟΓΙΑΚΑΣ
Βουλευτής Ν. Θεσπρωτίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την κα Υπουργό Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: «Εκκρεμότητα απόδοσης του ακινήτου του "Ξενία" Ηγουμενίτσας στην ΕΤΑΔ»

Το πρώην ξενοδοχειακό συγκρότημα «Ξενία» Ηγουμενίτσας αποτελεί τοπόσημο της πόλης και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο της νεότερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, πολιτισμικής και ιστορικής αξίας του. Κατόπιν παραχώρησής του κατά χρήση στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, στο ακίνητο λειτουργούσαν οι εγκαταστάσεις των Φοιτητικών Εστιών Ηγουμενίτσας. Μετά την κατάργηση του Τμήματος Διοίκησης και Επιχειρήσεων του πρώην ΤΕΙ Ηπείρου με έδρα την Ηγουμενίτσα, το ακίνητο έχει περιέλθει σε καθεστώς πλήρους εγκατάλειψης. Τα κτίρια και οι εξωτερικοί χώροι φέρουν εμφανή σημάδια βανδαλισμών ενώ το συγκρότημα έχει καταστεί εστία μικροπαραβατικότητας και χώρος ανεξέλεγκτης διαμονής αστέγων και τοξικοεξαρτημένων.

Με έγγραφό της προς την Πρυτανεία του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στις 2 Μαΐου 2025, η Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ), κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας που διενεργήθηκε στις 9 Απριλίου 2025, διαπίστωσε «*εκτεταμένη εικόνα εγκατάλειψης*» κατά παράβαση των όρων της σύμβασης παραχώρησης χρήσης που είχε συναφθεί το 1997 μεταξύ ΕΟΤ και ΤΕΙ Ηπείρου. Στο ίδιο έγγραφο, η ΕΤΑΔ γνωστοποίησε ρητά την πρόθεσή της να ανακαλέσει την παραχώρηση εντός ενός μηνός, καλώντας το Πανεπιστήμιο να κινήσει άμεσα τη διαδικασία παράδοσης των χώρων. Παράλληλα, προσδιόρισε ως στόχο την άμεση αξιοποίηση του «Ξενία» Ηγουμενίτσας «*προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος*».

Τον Νοέμβριο του 2025 η ΕΤΑΔ απηύθυνε ανοικτή πρόσκληση για την υποβολή δεσμευτικών προτάσεων σχετικά με την ανάπτυξη, τον εκσυγχρονισμό και τη λειτουργία του ακινήτου προκειμένου αυτές να αξιολογηθούν κατά την επεξεργασία και κατάρτιση των όρων ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Τον Ιούνιο του 2026, η ΕΤΑΔ επανήλθε με νέο έγγραφο προς το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων ζητώντας την παράδοση του πρώην «Ξενία». Σε συνέχεια αυτού, υπήρξε προφορική συνεννόηση για την άμεση απόδοση του ακινήτου στην ΕΤΑΔ και, σε κάθε περίπτωση, πριν από τη λήξη της ισχύουσας παραχώρησης, τον Ιούνιο του 2027.

Έως σήμερα ωστόσο, εκκρεμεί η λήψη απόφασης από το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων σχετικά με το ζήτημα της απόδοσης του ακινήτου στην ΕΤΑΔ, χωρίς να έχει καταστεί σαφές το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της σχετικής διαδικασίας. Η εκκρεμότητα αυτή καθυστερεί την οριστικοποίηση των αναγκαίων ενεργειών για την επαναδιάθεση του ακινήτου, παρατείνοντας την εγκατάλειψη ενός σημαντικού ιστορικού και διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος και στερώντας από την Ηγουμενίτσα και την ευρύτερη περιοχή τις αναπτυξιακές δυνατότητες που θα μπορούσε να προσφέρει η αξιοποίησή του.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται η κα Υπουργός:

Γρηγορίου Λαμπράκη 2, 461 00 Ηγουμενίτσα – τηλ: 26650 29440, fax: 26650 29444
Σέκερη 1,10671 Αθήνα – τηλ: 210 3675838, φαξ:210 3675638, e-mail:v.giogiakas@parliament.gr

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΟΓΙΑΚΑΣ
Βουλευτής Ν. Θεσπρωτίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

- Είναι ενήμερη για το γεγονός ότι δεν έχει ακόμη ληφθεί απόφαση από το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων σχετικά με το ζήτημα της απόδοσης του ακινήτου στην ΕΤΑΔ;

- Προτίθεται να αναλάβει πρωτοβουλία, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και με σεβασμό στη διοικητική αυτοτέλεια του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, ώστε να επισπευσθεί η εκκρεμούσα απόφαση σχετικά με την παραχώρηση του πρώην «Ξενία» Ηγουμενίτσας; Θεωρεί δικαιολογημένη την περαιτέρω καθυστέρηση στην αξιοποίηση ενός σημαντικού δημόσιου και διατηρητέου ακινήτου ενώ η ΕΤΑΔ έχει ήδη δρομολογήσει σχετικές διαδικασίες;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Γιόγιακας

Γρηγορίου Λαμπράκη 2, 461 00 Ηγουμενίτσα – τηλ: 26650 29440, fax: 26650 29444
Σέκερη 1,10671 Αθήνα – τηλ: 210 3675838, φαξ:210 3675638, e-mail:v.giogiakas@parliament.gr