ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1219
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 215
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/11/2026

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς: Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης κα Νίκη Κεραμέως

Θέμα: Πέντε χρόνια μετά την απόφαση μετεγκατάστασης του ΚΠΑ2 Τρικάλων, η ΔΥΠΑ εξακολουθεί να καταβάλλει μισθώματα – Πόσο έχει κοστίσει η καθυστέρηση και γιατί παραμένει αναξιοποίητη η ιδιόκτητη κτιριακή υποδομή;

Σοβαρά ερωτήματα σχετικά με τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) και την αξιοποίηση των οικονομικών πόρων της προκύπτουν από την πολυετή εκκρεμότητα μετεγκατάστασης του Κέντρου Προώθησης Απασχόλησης (ΚΠΑ2) Τρικάλων.

Η συγκεκριμένη υπηρεσία εξακολουθεί να στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Καλαμπάκας 128, σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία της ΔΥΠΑ, παρά την ύπαρξη ιδιόκτητης κτιριακής υποδομής του Οργανισμού στην πόλη των Τρικάλων, όπου λειτουργεί ο Βρεφονηπιακός Σταθμός.

Το ζήτημα αποκτά ιδιαίτερη διάσταση από το γεγονός ότι, σύμφωνα με τη δημόσια ανακοίνωση της Ένωσης Υπαλλήλων ΟΑΕΔ Κεντρικής Ελλάδας της 26ης Ιουλίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο του τότε ΟΑΕΔ είχε ήδη αποφασίσει, με την υπ' αριθ. 3946/76/20.07.2021 απόφασή του, τη μεταστέγαση του ΚΠΑ2 Τρικάλων στο κτίριο του πρώην ΚΕΝΕ Τρικάλων, με πρόβλεψη συστέγασης των δύο υπηρεσιών.

Παρά την παρέλευση πέντε και πλέον ετών, η απόφαση αυτή δεν φαίνεται να έχει υλοποιηθεί, χωρίς να έχει γνωστοποιηθεί επαρκώς ποιοι συγκεκριμένοι τεχνικοί, οικονομικοί ή διοικητικοί λόγοι εμποδίζουν την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης.

Με νεότερη ανακοίνωσή της, στις 9 Νοεμβρίου 2026, η Ένωση Υπαλλήλων ΟΑΕΔ Κεντρικής Ελλάδας επανέρχεται στο θέμα, καταγγέλλοντας την εγκατάλειψη και απαξίωση του ιδιόκτητου κτιρίου, τη συνεχιζόμενη επιβάρυνση του Οργανισμού με μισθώματα και τις ανεπαρκείς συνθήκες εξυπηρέτησης πολιτών και εργασίας των υπαλλήλων.

Επιπλέον, κατά την κινητοποίηση των εργαζομένων τον Σεπτέμβριο του 2026, διατυπώθηκαν αναφορές για προηγούμενες τεχνικές μελέτες σχετικά με το ακίνητο, καθώς και για ενδεχόμενη απώλεια χρηματοδοτικής δυνατότητας μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης. Οι αναφορές αυτές καθιστούν αναγκαία την επίσημη αποσαφήνιση της πορείας του έργου και των χρηματοδοτικών επιλογών που εξετάστηκαν.

Η παρατεταμένη εκκρεμότητα δημιουργεί εύλογα ερωτήματα για το συνολικό οικονομικό κόστος της διατήρησης του ΚΠΑ2 σε μισθωμένο ακίνητο, την κατάσταση συντήρησης της ιδιόκτητης υποδομής και τον προγραμματισμό της ΔΥΠΑ για την αποτελεσματική αξιοποίηση της περιουσίας της.

Παράλληλα, απαιτείται να εξεταστεί εάν το ιδιόκτητο κτίριο διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την ασφαλή και λειτουργική συστέγαση του ΚΠΑ2 με τον Βρεφονηπιακό Σταθμό, με πλήρη διασφάλιση των συνθηκών προστασίας των παιδιών, προσβασιμότητας των πολιτών και εργασίας του προσωπικού.

Η ορθολογική διαχείριση των ακινήτων ενός δημόσιου οργανισμού επιβάλλει σαφή οικονομικό απολογισμό, τεχνικό σχεδιασμό και συγκεκριμένες αποφάσεις για την αξιοποίηση υποδομών που παραμένουν ανεκμετάλλευτες.

Με βάση τα ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Για ποιους συγκεκριμένους λόγους δεν έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα η υπ' αριθ. 3946/76/20.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ για τη μετεγκατάσταση του ΚΠΑ2 Τρικάλων; Εξακολουθεί η απόφαση αυτή να ισχύει ή έχει τροποποιηθεί, ανασταλεί ή ανακληθεί με μεταγενέστερη πράξη;

2. Ποιο είναι το σημερινό μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου όπου στεγάζεται το ΚΠΑ2 Τρικάλων και ποιο το συνολικό ποσό που έχει καταβληθεί, ανά έτος, από την 20ή Ιουλίου 2021 έως την ημερομηνία απάντησης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν αναπροσαρμογών, κοινόχρηστων δαπανών και λοιπών συμβατικών επιβαρύνσεων;

3. Ποιες τεχνικές μελέτες έχουν εκπονηθεί από το 2016 έως σήμερα για τη μετεγκατάσταση του ΚΠΑ2 στο ιδιόκτητο ακίνητο; Ποιο ήταν το κόστος καθεμίας, πότε παραλήφθηκε, ποια υπηρεσία την ενέκρινε και για ποιους λόγους δεν προχώρησε η υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών;

4. Ποια είναι η σημερινή τεχνική και λειτουργική κατάσταση του ιδιόκτητου κτιρίου; Έχουν πραγματοποιηθεί έλεγχοι στατικής επάρκειας, πυρασφάλειας, προσβασιμότητας, ενεργειακής απόδοσης και καταλληλότητας για τη συστέγαση των δύο υπηρεσιών; Ποιες εργασίες απαιτούνται και ποιο είναι το εκτιμώμενο κόστος τους;

5. Ποια ποσά έχουν διατεθεί από το 2021 έως σήμερα για τη συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση ή αναβάθμιση του συγκεκριμένου ακινήτου; Υπάρχουν προγραμματισμένες πιστώσεις για το 2026 ή το 2027;

6. Εξετάστηκε η χρηματοδότηση της μετεγκατάστασης ή της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το ΕΣΠΑ ή άλλο χρηματοδοτικό πρόγραμμα; Υποβλήθηκαν προτάσεις ένταξης και ποια ήταν η κατάληξή τους; Υπήρξε απώλεια δυνατότητας χρηματοδότησης λόγω μη τήρησης προθεσμιών;

7. Έχει πραγματοποιηθεί συγκριτική οικονομική αξιολόγηση μεταξύ της διατήρησης της σημερινής μίσθωσης και της μεταφοράς στο ιδιόκτητο κτίριο, με συνυπολογισμό του κόστους ανακατασκευής, λειτουργίας, συντήρησης και της ενδεχόμενης εξοικονόμησης μισθωμάτων;

8. Ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ενεργειών της ΔΥΠΑ για την οριστική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος του ΚΠΑ2 Τρικάλων; Έχει οριστεί αρμόδια υπηρεσία παρακολούθησης και προβλέπεται ημερομηνία ολοκλήρωσης των αναγκαίων μελετών, δημοπράτησης εργασιών και μετεγκατάστασης;

9. Πόσα ακίνητα ιδιοκτησίας της ΔΥΠΑ παραμένουν πλήρως ή μερικώς αναξιοποίητα πανελλαδικά, ενώ παράλληλα υπηρεσίες του Οργανισμού στεγάζονται σε μισθωμένους χώρους; Ποια είναι η συνολική ετήσια δαπάνη μισθωμάτων για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΔΥΠΑ κατά τα έτη 2021–2025 και ποια η προϋπολογισθείσα δαπάνη για το 2026;

Και αιτούμεθα την κατάθεση των παρακάτω εγγράφων:

Παρακαλείται η αρμόδια Υπουργός να καταθέσει στη Βουλή, σύμφωνα με το άρθρο 133 του Κανονισμού της Βουλής, τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Πλήρες αντίγραφο της υπ' αριθ. 3946/76/20.07.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του τότε ΟΑΕΔ, μαζί με τυχόν μεταγενέστερες αποφάσεις τροποποίησης, αναστολής, ανάκλησης ή υλοποίησής της.

2. Αντίγραφα του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου του ΚΠΑ2 Τρικάλων, των προηγούμενων συμβάσεων και παρατάσεων που ίσχυσαν από τον Ιούλιο του 2021 και έπειτα, καθώς και αναλυτική κατάσταση των καταβληθέντων μισθωμάτων και των τυχόν αναπροσαρμογών τους ανά έτος.

3. Αντίγραφα όλων των τεχνικών μελετών, εκθέσεων αυτοψίας, εκτιμήσεων κόστους, τεχνικών προδιαγραφών και αποφάσεων έγκρισης που έχουν συνταχθεί από το 2016 έως σήμερα σχετικά με τη μετεγκατάσταση στο ιδιόκτητο κτίριο.

4. Τις αποφάσεις χρηματοδότησης, ανάληψης υποχρεώσεων, αναθέσεων και πληρωμών που αφορούν εργασίες συντήρησης, αναβάθμισης ή διαμόρφωσης του ιδιόκτητου ακινήτου κατά την περίοδο 2021–2026.

5. Τις σχετικές αιτήσεις ένταξης, αποφάσεις αξιολόγησης, εγκρίσεις, απορρίψεις, απεντάξεις ή έγγραφα ματαίωσης χρηματοδότησης, εφόσον έχουν υπάρξει, για την αξιοποίηση του κτιρίου μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης, του ΕΣΠΑ ή άλλου προγράμματος.

6. Την τυχόν οικονομοτεχνική μελέτη σύγκρισης μεταξύ διατήρησης της υφιστάμενης μίσθωσης και μετεγκατάστασης στην ιδιόκτητη υποδομή.

7. Την υπηρεσιακή αλληλογραφία μεταξύ της Διοίκησης της ΔΥΠΑ, της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης και των τεχνικών υπηρεσιών, από το 2021 έως σήμερα, αναφορικά με την πορεία της μετεγκατάστασης, καθώς και τις έγγραφες απαντήσεις στα σχετικά αιτήματα της Ένωσης Υπαλλήλων ΟΑΕΔ Κεντρικής Ελλάδας.

8. Συγκεντρωτικό πίνακα των πλήρως ή μερικώς αναξιοποίητων ιδιόκτητων ακινήτων της ΔΥΠΑ και της συνολικής ετήσιας δαπάνης μισθώσεων των υπηρεσιών της κατά την περίοδο 2021–2026, με αναφορά σε ακίνητο, χρήση, κατάσταση αξιοποίησης και ποσά δαπανών, όπου τα στοιχεία αυτά τηρούνται.

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ