ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 239
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/11/2026
Ώρα κατάθεσης: 16:55'

ΠΑΣΟΚ
Κίνημα Αλλαγής

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος

Θέμα: Ιδιοκτησιακό πρόβλημα κατοίκων γύρω από τη Λίμνη Τάκα Αρκαδίας

****

Ως γνωστόν, το ιδιοκτησιακό πρόβλημα γύρω από τη Λίμνη Τάκα στην Αρκαδία αφορά στη διεκδίκηση έκτασης περίπου 5.000 στρεμμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο επιχειρεί να χαρακτηρίσει ως κρατικά κτήματα, εκτάσεις που βρίσκονται στα χέρια ιδιωτών και κατοίκων εδώ και σχεδόν 200 χρόνια, τις οποίες καλλιεργούσαν και καλλιεργούν ακώλυτα.

Βασικά σημεία του προβλήματος:

- Οι θιγόμενες περιοχές: Το Δημόσιο προβάλλει απαιτήσεις σε εκτάσεις γύρω από τη λίμνη Τάκα και εντός του Τεγεατικού πεδίου, επηρεάζοντας ιδιοκτησίες κατοίκων στις κοινότητες Ευάνδρου, Βουνού, Στρίγκου και Κανδάλου της Δημοτικής Ενότητας Τεγέας του Δήμου Τρίπολης.
- Η θέση του Δημοσίου και η Κτηματογράφηση: Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης και των δηλώσεων, η Κτηματική Υπηρεσία ήρθε σε αντιπαράθεση με τους πολίτες, που υποστηρίζουν ότι κατέχουν τα χωράφια και τις περιουσίες τους με νόμιμους τίτλους και συμβολαιογραφικά έγγραφα, κατά διαχρονική και διαδοχική σειρά μεταβιβάσεων.
- Αντιδράσεις και διεκδικήσεις:

  Οι κάτοικοι και οι τοπικοί φορείς έχουν διατυπώσει αντιρρήσεις και έχουν ζητήσει την υπαναχώρηση του Δημοσίου.

- <u>Επιχειρήματα των κατοίκων:</u>

  → Οι ιδιοκτησίες αυτές, που διεκδικούνται από την Κτηματική Υπηρεσία, ανήκουν σε περισσότερες από 150 οικογένειες, που εδώ και χρόνια καταβάλλουν για αυτές φόρους, ΕΝΦΙΑ κλπ και δηλώνονται στον ΟΣΔΕ.

  → Οι εκτάσεις αυτές ανήκουν σε ντόπιους κατοίκους και παραγωγούς, αφού κυριεύουν, κατέχουν και νέμονται την ιδιοκτησία τους με συμβόλαια (αγοράς, κληρονομιάς, κλπ.), που διαθέτουν από το 1890.

  → Η δικαιολογία-εξήγηση που λαμβάνουν από τους αρμόδιους της Κτηματικής Υπηρεσίας είναι ότι η έκταση αυτή καλύπτεται μόνιμα από λιμνάζοντα ύδατα. Όμως η δικαιολογία αυτή έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την πραγματικότητα, αφού εδώ και 200 χρόνια η έκταση αυτή ουδέποτε καλύφθηκε από λιμνάζοντα ύδατα μόνιμα. Άλλωστε, τα επίμαχα εδαφικά τμήματα είναι ξηρά κατά το μεγαλύτερο μέρος του χρόνου και μόνο όταν υπερχειλίζει η λίμνη Τάκα, κατόπιν έντονων βροχοπτώσεων, μπορεί να καλυφθούν με νερό, όπως προκύπτει από τους δασικούς χάρτες και τις αεροφωτογραφίες της Γ.Υ.Σ.

  → Τα περισσότερα κτήματα είναι αρδευόμενα στο μεγαλύτερο ποσοστό και έχουν πηγάδια και αρδευτικές εγκαταστάσεις, που ηλεκτροδοτούνται από το 1966 όταν έφθασε το ρεύμα στα συγκεκριμένα χωριά. Σημειώνεται ότι στην εν λόγω περιοχή και εκτός των ορίων της δήθεν κρατικής έκτασης υπάρχουν μονάδες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων και κτηνοτροφικές επιχειρήσεις, οι οποίες υδροδοτούνται από πηγάδια, με ηλεκτροδοτούμενες εγκαταστάσεις σύγχρονες (υδραγωγεία), που υπάρχουν στη συγκεκριμένη «επίδικη περιοχή», με έξοδα και δαπάνες των ντόπιων κατοίκων και παραγωγών.

  → Επισημαίνεται δε, ότι, όταν έγινε προσπάθεια αναδασμού της περιοχής από το 1890, αποτυπώθηκαν στη χαρτογράφηση οι ιδιοκτησίες των κατοίκων με ονόματα και αριθμούς αγροτεμαχίων.

→ Επίσης, το εύλογο ερώτημα που προκύπτει είναι, πώς γίνεται όταν πέρασε ο αγωγός υπερχείλισης της λίμνης, να αποζημιώθηκαν οι ιδιοκτήτες και τώρα το ίδιο το κράτος να τους αμφισβητεί?
→ Τέλος, το σημαντικότερο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι ντόπιοι παραγωγοί, είναι τα προσκόμματα στη διάθεση των προϊόντων τους, γιατί δεν θεωρούνται νόμιμοι κύριοι των ιδιοκτησιών τους, με συνέπεια να μην μπορούν να εκδώσουν άδειες πώλησης στις λαϊκές αγορές.

Συνοψίζοντας, η οριστική επίλυση των ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων κρίνεται αναγκαία, καθώς στην περιοχή υλοποιείται το μεγάλο έργο για τα Αρδευτικά Δίκτυα Τάκας (προϋπολογισμού 24,5 εκατ. Ευρώ), που είναι ζωτικής σημασίας για τους αγρότες της Τεγέας και της Τρίπολης. Το έργο αυτό έχει ήδη αποκτήσει οριστικό ανάδοχο και αποσκοπεί στην άρδευση χιλιάδων στρεμμάτων καλλιεργειών, καθιστώντας την ξεκάθαρη ιδιοκτησία της γης απαραίτητη για την ομαλή εξέλιξη των εργασιών.

<u>Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:</u>

Σε ποιές ενέργειες και θεσμικές παρεμβάσεις πρόκειται να προβείτε για να αναγνωρίσετε το δίκαιο αίτημα των ντόπιων κατοίκων και τοπικών παραγωγών περί διασφάλισης και προστασίας των ιδιοκτησιακών τους δικαιωμάτων στα αγροκτήματα γύρω από τη Λίμνη Τάκα Αρκαδίας, τα οποία διεκδικούνται με καθυστέρηση από το κράτος 200 ετών, με κίνδυνο να χαρακτηριστούν σήμερα ως κρατικά κτήματα?

Βαγγέλης Γιαννακούρας
Βουλευτής ΠΑΣΟΚ Αρκαδίας