ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1190
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 208
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/11/2026

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας κα Δόμνα Μιχαηλίδου
Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης κα Νίκη Κεραμέως
Τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Θέμα: Στεγαστική πίεση στους 14 δήμους του Βόρειου Τομέα Αθηνών: Πραγματικά μισθώματα, κενές κατοικίες και αποτελέσματα στεγαστικών προγραμμάτων

Στις 31 Μαρτίου 2026 η υπογράφουσα ανέδειξε κοινοβουλευτικά τη μείωση των κοινωνικών παροχών για την οικογένεια και τη στέγαση, ενώ στις 17 Απριλίου 2026 επανήλθε με Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων για την αγορά ακινήτων και το καθεστώς Golden Visa. Με την παρούσα ζητείται να αποτυπωθεί, με συγκρίσιμα στοιχεία ανά δήμο, η στεγαστική επιβάρυνση των κατοίκων και το πραγματικό αποτέλεσμα των δημόσιων στεγαστικών παρεμβάσεων.

Η εικόνα των ζητούμενων μισθωμάτων είναι ενδεικτική της πίεσης. Σύμφωνα με δημοσιευμένα στοιχεία της Indomio για τον Σεπτέμβριο 2026, στις αγγελίες κατοικιών το μέσο ζητούμενο μίσθωμα καταγραφόταν σε 14,16 ευρώ ανά τ.μ. στο Μαρούσι, 13,35 ευρώ στο Χαλάνδρι, 12,76 ευρώ στα Βριλήσσια, 10,64 ευρώ στην Πεντέλη και 9,44 ευρώ στο Γαλάτσι. Τα ποσά αυτά αφορούν ζητούμενες τιμές αγγελιών και δεν ταυτίζονται με τα μισθώματα που δηλώνονται στις πραγματικές συμβάσεις. Η σύγκριση των δύο κατηγοριών δεδομένων είναι αναγκαία για την ουσιαστική αξιολόγηση της στεγαστικής πίεσης.

Στην επίσημη παρουσίαση των στεγαστικών προγραμμάτων για τον Φεβρουάριο 2026 καταγράφονται πανελλαδικά 12.313 εγκεκριμένες αιτήσεις και απορρόφηση προϋπολογισμού 76,48% για το «Σπίτι μου ΙΙ», καθώς και 3.777 εγκεκριμένες αιτήσεις και απορρόφηση 60,45% για το «Ανακαινίζω – Νοικιάζω». Πρόκειται για εθνικά στοιχεία προϋπολογισμού και εγκρίσεων, από τα οποία δεν προκύπτει πόσοι κάτοικοι ή πόσες κατοικίες ωφελήθηκαν σε καθέναν από τους 14 δήμους της Β1΄ Εκλογικής Περιφέρειας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

Η κατανομή των ωφελουμένων, ο αριθμός των κατοικιών που επιστρέφουν πράγματι στη μακροχρόνια μίσθωση, η αξιοποίηση δημόσιων ακινήτων και η επάρκεια του Επιδόματος Στέγασης χρειάζονται τεκμηριωμένη αποτίμηση. Για το «Ανακαινίζω – Νοικιάζω», η ΔΥΠΑ έχει την αρμοδιότητα διαχείρισης και παρακολούθησης του προγράμματος, γεγονός που καθιστά αναγκαία την παροχή στοιχείων και από τον αρμόδιο εποπτεύοντα φορέα.

Με βάση τα ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Ποια συγκεντρωτικά στοιχεία διαθέτει η φορολογική διοίκηση, για κάθε έναν από τους 14 δήμους, σχετικά με τον αριθμό ενεργών μισθώσεων κύριας κατοικίας και το μέσο και διάμεσο δηλωμένο μηνιαίο μίσθωμα για τα έτη 2024 και 2025 και για την τελευταία διαθέσιμη περίοδο του 2026; Εφόσον τα στοιχεία τηρούνται, ποια είναι η αντίστοιχη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο και ποια διαθέσιμη αποτίμηση υπάρχει για τη σχέση μισθώματος και δηλωμένου εισοδήματος;

2. Πόσα ακίνητα έχουν εγγραφεί στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής της ΑΑΔΕ ανά δήμο και πόσα από αυτά εμφάνισαν δηλωμένη δραστηριότητα κατά τα έτη 2024, 2025 και την τελευταία διαθέσιμη περίοδο του 2026; Με ποια κριτήρια εξετάζεται η λήψη στοχευμένων μέτρων σε περιοχές αυξημένης στεγαστικής πίεσης;

3. Πόσα κενά ή αναξιοποίητα ακίνητα του Δημοσίου και των εποπτευόμενων φορέων έχουν καταγραφεί στους 14 δήμους, ποια έχουν αξιολογηθεί ως κατάλληλα για στεγαστική αξιοποίηση και ποια εντάσσονται σε εγκεκριμένο σχέδιο; Ποια αντίστοιχα στοιχεία έχουν συγκεντρωθεί από τους δήμους για ακίνητα της ιδιοκτησίας ή διαχείρισής τους;

4. Για το «Σπίτι μου ΙΙ», πόσες αιτήσεις, εγκρίσεις δανείων, ολοκληρωμένες αγορές και εκταμιεύσεις αντιστοιχούν, με βάση την τοποθεσία του αποκτώμενου ακινήτου, σε καθέναν από τους 14 δήμους; Πόσες αιτήσεις απορρίφθηκαν ή δεν ολοκληρώθηκαν, σύμφωνα με τα διαθέσιμα συγκεντρωτικά στοιχεία, και για ποιους βασικούς λόγους;

5. Για το «Ανακαινίζω – Νοικιάζω», πόσες αιτήσεις και εγκρίσεις αφορούν ακίνητα σε καθέναν από τους 14 δήμους, πόσες ανακαινίσεις ολοκληρώθηκαν και πόσες κατοικίες εκμισθώθηκαν πράγματι μακροχρόνια; Ποιοι έλεγχοι πραγματοποιούνται για την τήρηση των όρων εκμίσθωσης;

6. Πόσα νοικοκυριά λαμβάνουν Επίδομα Στέγασης ανά δήμο, ποιο είναι το μέσο μηνιαίο ποσό και έχει αξιολογηθεί η επάρκειά του σε σχέση με τα τοπικά μισθώματα; Ποιες στοχευμένες παρεμβάσεις εξετάζονται για νέες οικογένειες, πολύτεκνους, εκπαιδευτικούς και υγειονομικούς σε περιοχές όπου τεκμηριώνεται αυξημένη στεγαστική επιβάρυνση;

Και αιτούμεθα την κατάθεση των παρακάτω εγγράφων:

1. Τους ήδη τηρούμενους, ανωνυμοποιημένους συγκεντρωτικούς πίνακες της ΑΑΔΕ για ενεργές μισθώσεις κύριας κατοικίας, ύψος δηλωμένου μισθώματος και διαθέσιμη μεθοδολογία υπολογισμού ανά δήμο για τα έτη 2024, 2025 και έως την τελευταία διαθέσιμη περίοδο του 2026.

2. Τους διαθέσιμους συγκεντρωτικούς πίνακες της ΑΑΔΕ για εγγεγραμμένα ακίνητα βραχυχρόνιας διαμονής και για ακίνητα με δηλωμένη δραστηριότητα, ανά δήμο και έτος.

3. Τις υφιστάμενες απογραφές ή καταστάσεις κενών και αναξιοποίητων ακινήτων του Δημοσίου και εποπτευόμενων φορέων στους 14 δήμους, με διαθέσιμα στοιχεία ιδιοκτησίας ή διαχείρισης, χρήσης, καταλληλότητας και τυχόν εγκεκριμένης στεγαστικής αξιοποίησης.

4. Τους διαθέσιμους υπηρεσιακούς απολογισμούς ή συγκεντρωτικούς πίνακες των προγραμμάτων«Σπίτι μου ΙΙ» και «Ανακαινίζω – Νοικιάζω», με αιτήσεις, εγκρίσεις, ολοκληρώσεις, εκταμιεύσεις, πραγματικά ωφελούμενους και, όπου τηρείται, κατανομή ανά δήμο τοποθεσίας ακινήτου.

5. Τους διαθέσιμους συγκεντρωτικούς πίνακες του Επιδόματος Στέγασης ανά δήμο, καθώς και τυχόν υφιστάμενες μελέτες ή υπηρεσιακές αξιολογήσεις για την επάρκεια των στεγαστικών μέτρων στην περιοχή.

Εάν συγκεκριμένο έγγραφο ή συγκεντρωτικό στοιχείο δεν τηρείται από την ερωτώμενη υπηρεσία, ζητείται να γνωστοποιηθεί ρητά ο αρμόδιος φορέας που το τηρεί ή ο λόγος για τον οποίο δεν είναι διαθέσιμο.

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ