ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1178
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/11/2026

ΣΥΡΙΖΑ
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Προτεινόμενη αύξηση της δόμησης στον Δήμο Φιλοθέης–Ψυχικού παρά το ειδικό πολεοδομικό καθεστώς προστασίας

Έντονες αντιδράσεις προκαλεί η υπό διαβούλευση μελέτη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης στον Βόρειο Τομέα Αθηνών.

Σύμφωνα με τα δημοσιοποιημένα στοιχεία, προβλέπεται η δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης από 0,60 σε 0,80 σε συγκεκριμένες ζώνες της Φιλοθέης και του Παλαιού Ψυχικού, με αποτέλεσμα τη δυνατότητα πρόσθετης δόμησης χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων. Ο Δήμος Φιλοθέης–Ψυχικού έχει εκφράσει επισήμως την κατηγορηματική αντίθεσή του, ζητώντας την εξαίρεση και των τριών δημοτικών κοινοτήτων από τον σχεδιασμό.

Επειδή η Φιλοθέη και το Ψυχικό διαθέτουν ειδικό πολεοδομικό καθεστώς προστασίας ως κηπουπόλεις και η σχετική νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας αναγνωρίζει την ανάγκη διαφύλαξης της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους,

Επειδή η προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής αποτελεί συνταγματική υποχρέωση της Πολιτείας.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. **Προτίθεται να αποσύρει τις προτεινόμενες Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης από τον Δήμο Φιλοθέης–Ψυχικού, ανταποκρινόμενος στο επίσημο αίτημα της δημοτικής αρχής;**

2. **Με ποια συγκεκριμένα πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια κρίθηκαν κατάλληλες οι συγκεκριμένες περιοχές για υποδοχή πρόσθετης δόμησης; Έχουν αξιολογηθεί οι σωρευτικές επιπτώσεις της πρόσθετης δόμησης στο πράσινο, στην κυκλοφορία, στη στάθμευση και στις υφιστάμενες υποδομές;**

3. **Πώς διασφαλίζεται η συμβατότητα των προτεινόμενων ρυθμίσεων με το άρθρο 24 του Συντάγματος, τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και το ειδικό καθεστώς προστασίας της Φιλοθέης και του Ψυχικού;**

4. **Πώς συμβιβάζονται οι κυβερνητικές διαβεβαιώσεις ότι δεν δημιουργείται πρόσθετη δόμηση με τις προβλέψεις της μελέτης για χιλιάδες επιπλέον οικοδομήσιμα τετραγωνικά μέτρα σε συγκεκριμένες ζώνες του Δήμου;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Ακρίτα Έλενα

Γιαννούλης Χρήστος