ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1117
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 06 Νοεμβρίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την κα. και τους κ. Υπουργούς:
-Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
-Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
-Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Ανάγκη στοχευμένων μέτρων για την αξιοποίηση κλειστών κατοικιών και κενών κτιρίων στην Κέρκυρα και στα Ιόνια Νησιά, περιοχές με οξυμένη στεγαστική κρίση.

Η στεγαστική κρίση έχει λάβει ιδιαίτερα ανησυχητικές διαστάσεις στην Κέρκυρα και σε άλλες νησιωτικές και τουριστικές περιοχές της χώρας. Η προσφορά κατοικιών για μακροχρόνια μίσθωση είναι περιορισμένη, ενώ το ύψος των ενοικίων καθιστά ολοένα δυσκολότερη την εξεύρεση προσιτής στέγης.

Το πρόβλημα πλήττει όχι μόνο τους μόνιμους κατοίκους αλλά και εκπαιδευτικούς, υγειονομικούς και άλλους δημόσιους λειτουργούς που καλούνται να υπηρετήσουν στα νησιά. Πλήττει, επίσης, τους φοιτητές και τις οικογένειές τους, καθώς τα πανάκριβα ενοίκια και η δυσκολία εξεύρεσης φοιτητικής στέγης στην Κέρκυρα αποτρέπουν νέους ανθρώπους από το να σπουδάσουν στον τόπο όπου έχουν εισαχθεί.

Στις 29 Οκτωβρίου 2026 ξεκίνησε η υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης για την πρώτη φάση της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», η οποία αφορά κλειστές κατοικίες. Ωστόσο, η δράση αυτή από μόνη της δεν αρκεί για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, ιδιαίτερα σε περιοχές όπως η Κέρκυρα και τα Ιόνια νησιά, όπου η κατοικία είναι δυσεύρετη και πανάκριβη.

Ήδη, με την υπ' αριθμ. 520/16.10.2026 Ερώτησή τους, οι βουλευτές του ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής Γιώργος Νικητιάδης και Κατερίνα Καζάνη ανέδειξαν τα ζητήματα που δημιουργούν τα όρια επιφάνειας του προγράμματος για παλαιές κατοικίες στα νησιά, καθώς και το αυξημένο κόστος ανακαίνισης που συνδέεται με τη νησιωτικότητα. Έθεσαν δε το ερώτημα της διεύρυνσης των σχετικών κριτηρίων, ώστε να μπορούν να ενταχθούν και μεγαλύτερες κατοικίες.

Πέραν της αναγκαίας εξέτασης των κριτηρίων αυτών, απαιτείται ειδικός σχεδιασμός για περιοχές με ιδιαίτερα έντονη στεγαστική πίεση, όπως η Κέρκυρα. Χρειάζονται πρόσθετοι πόροι και ισχυρότερα κίνητρα για την ανακαίνιση κλειστών κατοικιών και τη διάθεσή τους προς μακροχρόνια μίσθωση με προσιτό ενοίκιο.

Στην ίδια κατεύθυνση, χρειάζεται να εξεταστεί η δυνατότητα αξιοποίησης κενών κτιρίων άλλης χρήσης και μετατροπής τους σε κατοικίες, όπου αυτό επιτρέπεται καθώς και η αξιοποίηση κατάλληλων δημόσιων και δημοτικών ακινήτων για την κάλυψη κοινωνικών και στεγαστικών αναγκών.

Το ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής έχει καταθέσει τη δική του πρόταση για την αύξηση της προσφοράς προσιτής κατοικίας, η οποία προβλέπει την αξιοποίηση δημόσιας περιουσίας και την ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων για τη δημιουργία κοινωνικών κατοικιών καθώς και φορολογικά κίνητρα για την αξιοποίηση κλειστών κατοικιών με μακροχρόνια μίσθωση.

Επειδή η στεγαστική κρίση σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως στην Κέρκυρα, έχει λάβει εκρηκτικές διαστάσεις, με αποτέλεσμα να αποτελεί σημαντικό παράγοντα που συντελεί στην απροθυμία πλήρωσης θέσεων δημοσίων λειτουργών (υγειονομικών, εκπαιδευτικών κ.ά) λόγω των υψηλών ενοικίων και του κόστους ζωής

Επειδή η επιτυχία του προγράμματος για την ανακαίνιση κατοικιών θα κριθεί αφενός από τον τελικό αριθμό των ακινήτων που θα ανακαινιστούν και θα επιστρέψουν στην αγορά προς ενοικίαση και αφετέρου από τη γεωγραφική κατανομή των κατοικιών, ώστε να ενισχυθούν περιοχές με στεγαστική πίεση

Επειδή η στεγαστική κρίση σε περιοχές όπως τα Ιόνια Νησιά δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στην προσέλκυση επιστημονικού και εργατικού δυναμικού, αλλά και φοιτητών στα Τμήματα του Ιονίου Πανεπιστημίου, ενώ δυσκολεύει τα νέα ζευγάρια να επενδύσουν στο μέλλον τους και εντέλει αποτελεί ένα από τα σημαντικά προβλήματα των νησιών μας.

Ερωτώνται η κα. και οι κ. Υπουργοί:

1. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα αξιολόγησης των αιτήσεων, έκδοσης αποφάσεων ένταξης και έναρξης καταβολής της χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «Ανακαίνιση κατοικίας»;

2. Με ποιον τρόπο θα προκύψει η γεωγραφική κατανομή των εντάξεων στα Ιόνια Νησιά; Προβλέπεται μέριμνα για περιοχές με ιδιαίτερα έντονη στεγαστική πίεση, όπως η Κέρκυρα;

3. Πόσες βεβαιώσεις επιλεξιμότητας για κλειστές κατοικίες στην Κέρκυρα και στα υπόλοιπα Ιόνια Νησιά έχουν εκδοθεί;

4. Προτίθενται τα Υπουργεία σας, κατά αρμοδιότητα, να διαθέσουν πρόσθετους στοχευμένους πόρους και ενισχυμένα κίνητρα για την ανακαίνιση κλειστών κατοικιών σε νησιωτικές και τουριστικές περιοχές, με στόχο τη διάθεσή τους προς μακροχρόνια μίσθωση σε προσιτές τιμές;

5. Προβλέπεται η θέσπιση κινήτρων και η αντιμετώπιση διοικητικών ή άλλων εμποδίων για τη μετατροπή κατάλληλων κενών κτιρίων άλλης χρήσης σε κατοικίες, όπου αυτό επιτρέπεται;

6. Ποιος είναι ο σχεδιασμός για την αξιοποίηση κατάλληλων δημόσιων και δημοτικών ακινήτων στην Κέρκυρα και στα υπόλοιπα Ιόνια Νησιά, ώστε να δημιουργηθούν προσιτές κατοικίες για τους κατοίκους, τους φοιτητές, τους εκπαιδευτικούς και τους υγειονομικούς;

Ο ερωτών βουλευτής
Αλέξανδρος-Χρήστος Αυλωνίτης