ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 323
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τους κ. Υπουργούς :

1) Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
κ. Μαργαρίτη Σχοινά
2) Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

ΘΕΜΑ : Επιστολή των κατόχων αγροτεμαχίων και οικοπέδων που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο ζητούν την προώθηση και ψήφιση νομοθετικής ρύθμισης για την οριστική τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εν λόγω αγροτεμαχίων και οικοπέδων τους

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, την επιστολή των κατόχων αγροτεμαχίων και οικοπέδων που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο ζητούν την προώθηση και ψήφιση νομοθετικής ρύθμισης για την οριστική τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εν λόγω αγροτεμαχίων και οικοπέδων τους.

Παρακαλώ τους αρμόδιους κ. Υπουργούς, να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 03-11-2026
Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

Καποδιστρίου 10, 58 100 **Γιαννιτσά**, ***Τηλ***:23820.24220, 23820.83228, ***FAX***:23820.82761
Email:karasmanis@parliament.gr
Υποσμηναγού Γιάκα 4, 58 200 **Έδεσσα**. ***Τηλ***: 23810.26080, ***FAX***: 23820.82761

ΠΡΟΣ
κ. ΚΑΡΑΣΜΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΠΕΛΛΑΣ
πρώην ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτημα νομοθετικής ρύθμισης για την οριστική τακτοποίηση αγροτεμαχίων και οικοπέδων που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Αξιότιμε κύριε Βουλευτά,

Με την παρούσα επιστολή, εμείς, οι κάτοχοι αγροτεμαχίων και οικοπέδων που βρίσκονται κυρίως στην ευρύτερη περιοχή των Γιαννιτσών, αλλά και στην Κρύα Βρύση, καθώς και σε άλλες περιοχές της Πέλλας, και εξακολουθούν να ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, με αρμόδιο φορέα διαχείρισης το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, απευθυνόμαστε σε εσάς προκειμένου να σας μεταφέρουμε ένα χρόνιο και ιδιαίτερα σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουμε εδώ και πολλές δεκαετίες.

Πρόκειται για ακίνητα τα οποία κατέχουμε εμείς και οι οικογένειές μας για πολλές δεκαετίες, σε αρκετές περιπτώσεις ήδη από τη δεκαετία του 1950, όταν είχαν παραχωρηθεί από το τότε Υπουργείο Γεωργίας στους πατεράδες μας.

Ειδικότερα, όσον αφορά τα αγροτεμάχια, οι οικογένειές μας, με πολύ προσωπικό κόπο, σκληρή εργασία και σημαντικές οικονομικές θυσίες, κατάφεραν να αξιοποιήσουν εκτάσεις που αρχικά ήταν άγονες και ακαλλιέργητες. Με πολυετή προσπάθεια, τις διαμόρφωσαν, τις καλλιέργησαν και τις μετέτρεψαν σε παραγωγική γη. Σήμερα, τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια καλλιεργούνται κανονικά, κυρίως με αμπελώνες και άλλες αγροτικές καλλιέργειες, αποτελώντας περιουσιακά στοιχεία που διατηρήθηκαν και αξιοποιήθηκαν από γενιά σε γενιά. Όλα αυτά τα χρόνια εξακολουθούμε να αναλαμβάνουμε κανονικά τις οικονομικές υποχρεώσεις, τις δαπάνες και τα έξοδα που απορρέουν από την κατοχή και την καλλιέργειά τους.

Αντίστοιχη είναι η κατάσταση και για όσους κατέχουν οικόπεδα, στα οποία έχουν ανεγερθεί κατοικίες ήδη από τις δεκαετίες του 1960 και του 1970. Πρόκειται για σπίτια που χτίστηκαν με τις οικονομίες μιας ζωής, στα οποία οι οικογένειές μας εγκαταστάθηκαν και εξακολουθούν να κατοικούν μέχρι σήμερα, έχοντας διαμορφώσει εκεί τη ζωή τους, χωρίς ωστόσο να έχουν καταφέρει να αποκτήσουν οριστικούς τίτλους κυριότητας για τα ακίνητα αυτά.

Παρά τη μακρόχρονη και αδιάλειπτη κατοχή, την πραγματική αξιοποίηση και την πλήρη ένταξη των ακινήτων αυτών στην οικονομική και κοινωνική ζωή των περιοχών μας, εξακολουθούμε να βρισκόμαστε σε καθεστώς ιδιοκτησιακής εκκρεμότητας. Τα ακίνητα δεν έχουν

καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία μας, ενώ δεν διαθέτουμε οριστικούς τίτλους κυριότητας, γεγονός που δημιουργεί διαρκή ανασφάλεια και σοβαρά πρακτικά προβλήματα.

Γνωρίζουμε ότι έχουν θεσπιστεί νομοθετικές διατάξεις για την αξιοποίηση και την τακτοποίηση ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τόσο με τον Ν. 4061/2012 όσο και με τον πρόσφατο Ν. 5293/2026. Ωστόσο, οι δικές μας περιπτώσεις δεν καλύπτονται, δυστυχώς, από τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις, με αποτέλεσμα, παρά την κατοχή των ακινήτων επί πολλές δεκαετίες, να μην μπορούμε να αξιοποιήσουμε τις συγκεκριμένες ευνοϊκές ρυθμίσεις και να βρούμε οριστική λύση.

Την ίδια στιγμή, με τον Ν. 5024/2023 θεσπίστηκε διαδικασία εξαγοράς κατεχόμενων ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγονται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών. Με τη συγκεκριμένη νομοθετική πρωτοβουλία δόθηκε, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, η δυνατότητα σε πολίτες που κατείχαν επί σειρά ετών δημόσια ακίνητα να υποβάλουν αίτηση εξαγοράς, καταβάλλοντας το προβλεπόμενο τίμημα, επί του οποίου προβλέπονται εκπτώσεις με βάση οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια, προκειμένου να αποκτήσουν νόμιμους τίτλους κυριότητας.

Θεωρούμε ότι εμείς οι πολίτες που βρισκόμαστε στην ίδια ουσιαστικά θέση, επειδή τα δικά μας ακίνητα υπάγονται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δεν θα πρέπει να παραμένουν χωρίς αντίστοιχη δυνατότητα οριστικής τακτοποίησης.

Δεν ζητούμε κάποια ιδιαίτερη μεταχείριση ούτε την παραχώρηση δημόσιας περιουσίας χωρίς όρους. Ζητούμε να δοθεί μια δίκαιη και ρεαλιστική διέξοδος σε ανθρώπους και οικογένειες που επί δεκαετίες διατηρούν, καλλιεργούν, αξιοποιούν και κατοικούν σε αυτά τα ακίνητα, χωρίς μέχρι σήμερα να μπορούν να κατοχυρώσουν νόμιμα την περιουσία τους.

Πιστεύουμε ότι η Πολιτεία οφείλει να αντιμετωπίσει με ενιαίο και δίκαιο τρόπο ανάλογες περιπτώσεις πολιτών, ανεξάρτητα από το ποιο Υπουργείο έχει την αρμοδιότητα διαχείρισης των συγκεκριμένων δημόσιων ακινήτων. Η πολυετής κατοχή, η πραγματική αξιοποίηση και οι θυσίες γενεών ολόκληρων δεν μπορούν να εξακολουθούν να παραμένουν χωρίς μια ουσιαστική προοπτική οριστικής επίλυσης.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, ζητούμε τη δική σας παρέμβαση και υποστήριξη, προκειμένου:

- Να εξεταστεί αναλυτικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων και οικοπέδων, καθώς και η δυνατότητα υπαγωγής τους στις ήδη ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- Να υπάρξει σαφής ενημέρωση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με τις δυνατότητες οριστικής τακτοποίησης των συγκεκριμένων περιπτώσεων και τις προοπτικές επίλυσης του προβλήματος.
- Να αναληφθεί νομοθετική πρωτοβουλία από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη θέσπιση ειδικής ρύθμισης, αντίστοιχης

με εκείνη του Ν. 5024/2023, η οποία θα παρέχει τη δυνατότητα εξαγοράς των συγκεκριμένων ακινήτων από τους επί δεκαετίες κατόχους τους, με εύλογο και κοινωνικά δίκαιο τίμημα, λαμβάνοντας υπόψη οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια και με σαφείς, αντικειμενικές προϋποθέσεις, ώστε να μπορέσουμε επιτέλους να αποκτήσουμε νόμιμους τίτλους κυριότητας.

Με εκτίμηση

Οι κάτοχοι αγροτεμαχίων και οικοπέδων που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων